

玉林危房结构改造安全检测技术服务标准

产品名称	玉林危房结构改造安全检测技术服务标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

玉林危房结构改造安全检测技术服务标准

房屋建筑抗震结构体系、结构布置的宏观控制和抗震构造措施鉴定的基本内容及要求，尚应符合下列定：

- 1当结构构件的尺寸、截面形式等不利于抗震时，宜提高该构件的配筋等构造鉴定要求。
- 2结构构件的连接构造应满足结构整体性的要求；装配式厂房应有较完整的支撑系统。
- 3非结构构件与主体结构的连接构造应满足不倒塌伤人的要求；位于出入口及临街等处，应有的连接。
- 4 当建筑场地位于不利地段时，尚应符合地基基础的有关鉴定要求。

3.5.8 房屋建筑的抗震鉴定要求，可根据建筑所在场地、地基和基础等的有利和不利因素，作下列调整：1 建筑场地为 Ⅰ类时，对于甲、乙类建筑可按本地区抗震设防烈度要求的构造措施进行鉴定；对于丙类建筑可按本地区抗震设防烈度降低一度要求的构造措施进行鉴定。

2 Ⅱ类场地、复杂地形、严重不均匀土层上的建筑以及同一建筑单元存在不同类型基础时，可提高抗震鉴定要求。

3建筑场地为 Ⅲ、Ⅳ类时，对设计基本地震加速度为7度(0.15g)的地区，各类建筑的抗震构造措施要求宜按抗震设防烈度8度(0.20g)采用。

4 对密集的建筑，包括防震缝两侧的建筑，应提高相关部位的抗震鉴定要求。

房屋建筑抗震能力鉴定评级的层次、等级划分以及工作步骤和内容，应符合下列规定：

1 抗震能力鉴定评级，应按构件（楼层）、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个抗震能

力等级，并按表3.5.9规定的检查项目和步骤，从*层开始，逐层进行：

1) 根据构件抗震承载力评定结果，确定构件的抗震承载力等级；

2) 根据子单元抗震宏观控制和抗震构造措施项目及抗侧力构件与其他构件集承载能力的评定结果，上部结构子单元的抗震能力等级应按以下原则确定：

a 评定抗震宏观控制的抗震等级，并作为子单元的抗震措施等级；

b 分别评定各楼层抗侧力构件和其他构件集的抗震承载力等级，应以楼层综合抗震承载力等级和各构件集抗震承载力等级中较低一级作为楼层的抗震承载力等级，并应以楼层较低的抗震承载力等级作为上部结构子单元的抗震承载力等级；

c 应对上部结构子单元抗震措施等级和抗震承载力等级进行综合评定子单元抗震能力等级。2) 根据场地、地基基础和上部结构子单元的评定结果，取子单元中较低一级作为鉴定单元的

抗震能力等级。

2 各层次抗震能力鉴定评级，应以该层次抗震能力的评定结果为依据确定。

危房检测鉴定的基础知识：

一、哪些房屋需作安全鉴定？

答：1、达到一定的使用年限，有老化迹象；2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

4、发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用；6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

二、什么样的房屋是危房？

答：《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能*居住和使用安全的房屋。

三、哪些是房屋的异常迹象？

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

四、地区对房屋完好与损坏的程度如何评定？

答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

A：完好房；B：基本完好房；C：一般损坏房；D：严重损坏房；E：危险房屋

五、什么是房屋安全检查？

房屋安全检查是指对房屋的结构、装饰装修和附属设施的安全程度进行查勘。

六、什么是房屋安全鉴定？

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。

鉴定内容方法：

- 1)地基基础检查：调查该楼的基础形式、场地情况及地基情况等。
- 2)结构现状检查：对办公楼墙体、楼（屋）盖、混凝土梁、柱等构件及连接情况进行全面检查，对各类构件存在的裂缝、变形等缺陷情况进行测量记录。
- 3)材料强度检测：对墙体的砌筑砂浆抗压强度和砖的标号进行检测评定。

砌筑砂浆抗压强度检测：依据《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》，在该楼一、二层每层纵横墙体随机布置3个测区，三层布置6个测区，全楼共12个测区，采用贯入法对砌筑砂浆抗压强度进行检测评定。

砖标号评定：依据《回弹仪评定烧结普通砖标号的方法》，对该办公楼一~三层墙体每层随机抽取10块砖，全楼共30块，采用回弹法对其标号进行检测评定。

4)结构验算：根据办公楼目前的实际荷载情况和构件材料强度，对其主要承重构件进行受压承载力、抗震承载力、局部承压和高厚比验算。

5)安全性鉴定及评级：依据《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）相关规定，对该办公楼进行安全性鉴定及评级。

6)适修性评价：依据《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）相关规定，对该办公楼进行适修性评价。

安全性鉴定评级标准：

依据《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999），在进行安全性鉴定评级时，按构件、子单元、鉴定单元分三个层次，每一层次分为四个安全性等级。