

# 2022年福建厦门古地石基金小镇税收优惠政策

产品名称	2022年福建厦门古地石基金小镇税收优惠政策
公司名称	腾博国际商务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路绿景红树湾一号A座1805
联系电话	19006616771 19006616771

## 产品详情

### 2022年福建厦门古地石基金小镇税收优惠政策

近期，有朋友咨询我在福建厦门如何注册私募基金公司？福建厦门私募基金管理人入驻有什么优惠政策？今天腾博国际邱先生给大家解读一下。

#### 厦门古地石基金小镇介绍：

厦门古地石基金小镇第一期选址厦门湖里区航空古地石广场，位于两岸金融中心核心片区，园区整体占地约23000平米；交通便捷，距厦门高崎机场仅15分钟车程，临近软件园二期、湖里高新园、观音山总部经济区等重要的产业聚集区。坐拥湖边水库一线湖景，是金融区少有的低密度亲水庭院型花园式商办综合体。

小镇第一期为基金投资机构提供上千平米贴合行业需求的公共服务空间，如一站式企服中心、路演中心、多功能会议厅、共享办公区、私密接待洽谈室等。常态化的基金下午茶、投融对接会、LP私享会等活动，每周都在路演中心和共享商务空间精彩上演。

#### 税收优惠政策：

##### 1、租金奖励

补助标准最高100元/平，最大补贴面积200平方。

据私募证券投资基金企业实际募集资金规模给予其一定面积的租金补助，租金最高补助标准为100元/平·月。其中，实际募集资金规模1亿元（含）以下的，给予30平方米租金补助；1亿元至5亿元（含）的，给予50平方米租金补助；5亿元至10亿元（含）的，给予100平方米租金补助；10亿元至30亿元（含）的，给予150平方米租金补助；30亿元以上的，给予200平方米租金补助。

##### 2、经营奖励

税收返还，年度企业所得税和增值税的两个区留存部分，最高返还80%以上。

根据私募证券投资基金企业实际募集资金规模按其年度缴纳的增值税和企业所得税自贸及湖里两区地方留成部分，按日历年给予其一定比例的奖励。实际募集资金规模1亿元（含）以下的，给予两区地方留成部分50%的奖励；1亿元至5亿元（含）的，给予两区地方留成部分60%的奖励；5亿元以上的，给予两区地方留成部分80%的奖励。

### 3、人才奖励

高管个税奖励，对于收入较高的高管和核心骨干成员，个人所得税超过一定数额的情况下，两个区留存部分可以予以一定比例的返还，最高可以返还90%以上。

在私募证券投资基金企业中任职满一年的高管及骨干员工，从第二年起，年工资薪金所得缴纳个人所得税达到8万元（含）以上的，对其年工资薪金所得缴纳的个人所得税，按自贸及湖里两区地方留成部分的一定比例给予奖励。其中，年工资薪金所得缴纳个税8万元（含）以下的部分，按50%给予奖励；8万元至25万元（含）的部分，按75%给予奖励；25万元以上的部分，按90%给予奖励。

如何在厦门注册私募基金公司？

私募基金公司注册需要满足的5个条件

#### 1、办公场地要求

必须拥有真实的、固定的办公地点，场所不限，但必须满足公司正常运营的需要，如配备足够的办公设备，容纳足够的员工等。建议至少80平米-100平米之间

#### 2、注册资金要求

实缴资本能保证公司运营超过6个月时间，最好超过注册资本的25%即200万。

1000万的注册资本建议实收250万以上，注册资本500万的实缴200万以上。

#### 3、人员构成要求

基金公司中需要管理人员和从业人员最少8人有基金从业资格，并且公司内容的组织架构需要完整，有总经理、投资部、市场部、风控部、人事行政部、财务部等，各1-2名员工，其中总经理，风控负责人，投资经理等重要部门的领军人物最好是全职；员工：无强制要求有基金从业牌照。

#### 4、规章制度

为防止公司因内部管理疏漏而造成公众和机构的损失，基金管理公司必须依照相关要求，编制完整的公司管理规章制度和风险控制条款。

#### 5、法律意见

申请私募基金牌照时必须按照行政管理部門的要求，由第三方法律机构进行实地考察，并出具相应的法律意见书。只有满足以上所有条件的私募基金管理公司，才能成功申请私募基金公司。

随着这两年国家对金融投资类公司注册政策缩紧，私募基金公司等金融投资类公司注册门槛逐渐增高，成立一家私募基金公司需要通过金融局、中基协等相关部门的审批，还有一系列更复杂的注册手续。但想要注册一家私募基金公司，首先就需要选择注册地，充分了解当地税收优惠、人才政策、营商环境等，并结合自身运营需求整体考量。当然目前也有众多私募基金小镇开放，各类政策优势吸引着投资者，腾博国际邱先生还是建议如果是从未接触过私募基金行业的投资者，一定要了解清楚当地对于私募基金公司注册要求，以便准备更加充分，避免走弯路。

以上根据腾博国际邱先生实际办理经验撰写，详情可点主页私信咨询。

专业服务机构推荐：

关于腾博国际，自2005年成立至今，依靠精英团队、深厚资源、精准服务，成功为上万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。前海优秀招商合伙人，以自贸区为起点，联通粤港澳大湾区，辐射全国，覆盖全球，现已成长为全球一站式企业高端服务提供商，拥有丰富的经验与社会资源，主要办理业务为前海企业入驻与续签、各类公司收购、变更、全金融牌照申请、会计审计业务、香港海外移民、综合金融服务和许可审批,欢迎咨询腾博邱先生。