

# 上海华漕/南虹桥商务区虹桥智汇前湾写字楼出租出售-虹桥智汇前湾办公室租赁招商中心

产品名称	上海华漕/南虹桥商务区虹桥智汇前湾写字楼出租出售-虹桥智汇前湾办公室租赁招商中心
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 虹桥智汇前湾楼盘介绍

虹桥智汇前湾位于上海市南虹桥地区核心板块,用地面积178395平方米,已开发面积10万平方米,园区入驻企业45家,引入注册外资6470万美元、内资8400万元人民币, 年上缴利税过亿元。园区周边配套设施齐全,交通便利,周边5公里范围内有虹桥交通枢纽、国家会展中心、虹桥商务区、新虹桥国际医学中心、11所外国学校;地面交通有嘉闵高架、北翟路高架、G15、S26、及四通八达的公路网。

智汇前湾2008年荣获国际ISO14001:2004环境评估体制认证;2009年园区被授予“上海市科技产业化基地”、“上海华漕樽轩城市科技园”、“闵行区青年创新创业园”称号

### 虹桥智汇前湾园区规划

- 1、虹桥智汇前湾真正凸现了现代都市型工业园的风格,整个园区如同一个小社区,使园区内的生产者置身于和谐、舒适的生活环境中,从而使人能大限度地提高工作效率。
- 2、园区以“功能带”的规划理念,把各类工厂进行分类布局,围绕中心广场层层布置,将劳动密集型和物流集中型的厂房置于园区外围,从而有利于人流和物流的疏散,把科技含量高,科研性强的厂房置于内围,从而确保拥有安定舒适的生产环境。
- 3、整个工业园有机的划分为若干小园区,各园区既相互联系又相互独立,又融合于大园区中,又独立的工作生产系统,又有大园区的生活环境和活动空间。
- 4、不同的企业有着不同的用地要求,我们的总统规划可根据入驻企业不同需求进行灵活的拆分与组合。

## 虹桥智汇前湾周边环境

- 1、教育设施：工业园规划合理，配套完善，具有完备的服务体系，为外商投资企业提供高效、优质的服务，工业园周边地区具有完备的教育设施并有较高的教育水准，单涉外学校就有上海美国学校、上海新加坡学校、上海韩国学校、上海日本人学校、耀中上海国际学校等，方便落户者子女入学。
- 2、娱乐设施：大都市高尔夫球场、北海道室内滑雪场、海鲜一条街、热带风暴使您在工作之余，有了更好的身心放松和娱乐休闲。
- 3、生活设施：园区内设计有智能化的小别墅、整洁的员工宿舍，设计上以现代的手法融合了河流文化、建筑文化、亲水概念，从而形成工业园区灵动亲水的环境空间，为您营造安逸、温馨的家园感受与富有活力、诗意的园区生活。园区紧邻西郊庄园、上海年华、万科兰乔圣菲等别墅区和国际生活住宅群，为外商提供了更好的居住选择。麦德龙、家乐福等大型超市便民购物。
- 4、电力设施：园区内设有二座1万伏开关站及若干变配电站，总供电功率达13000KVA.
- 5、给水（自来水）设施：由黄浦江上游供优质自来水，高日供水量为1500m<sup>3</sup>，并建造相应德增压泵站。
- 6、排水（雨水）设施：排水系统纳入市政雨水管道；在每年的雨季及热带风暴季节，排水迅速畅通。据历史记载，本地区百年内无水淹记录。
- 7、排污设施：按照上海市地方标准《污水综合排放标准》（GB31/199-1997）执行。工业污水执行二级标准，生活污水执行三级标准。
- 8、天然气设施：园区内天然气总体管道已铺设，总体管道为中压管，并配有相应的调压站，可使用燃气空调。
- 9、通讯设施：由上海电信提供电话及宽带，园区内铺设了一根铜缆及一根光纤，同时还有有线上网，可以根据需要自行选择。
- 10、道路设施：园区内一个完善的纵横道路网已完成

## 虹桥智汇前湾楼盘参数

层高

4.5米

层数

6层

电梯

4部

得房率

80%

物业公司

樽轩公司

开发商

上海樽轩实业有限公司

虹桥智汇前湾办公室出租及价格

梧桐联行产业招商促进平台成立于上海虹桥国际中央商务区，是专注于政府、园区招商，企业投资促进领域的咨询服务公司，致力于为政府和

园区招商引资、产业落地，为为中外投资者提供投资政策咨询、洽谈对接、项目选址等整体解决方案，助力地方产业发展、促进产城融合。