

现在要卖房子护照换了新的如何办理美国护照是同一人

产品名称	现在要卖房子护照换了新的如何办理美国护照是同一人
公司名称	北京易代通国际商务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区毛纺路
联系电话	010-59792528 18515120093

产品详情

现在要卖房子护照换了新的如何办理美国护照是同一人

随着移民外国的华人的增多，很多华人在工作学习一段时间后加入了外国国籍。但是他们在中国还有房产，股票，或生意，持外国护照办理在中国的相应业务，就会被按照外籍人士对待。

在移民美国之前，2003年欧阳先生买了一套学区房，没办房证，然后出国了，户口已注销，现已在美国长期定居（持有绿卡），手中只有护照。现在想办房证，房屋登记机构说需要证明现在的护照和当初签合同用的身份证为同一人。

可以用英文名字也可以用中文名字购房,但使用的名字必须与持有的合法有效证件一致。如委托国内亲友或律师购买，须办理授权委托书公证，并经中国驻外使领馆认证。如委托律师购房，收费数额可与承办律师协商确定。

美国同一人声明公证认证的办理详情：

首先美国的公证律师公证；

然后递交到州务卿认证；

后是中国驻美国领事馆认证。

办理时间15个工作日。

详情参照易代通公证认证网www.51rz.org www.ydtnotary.com