

南岸区锚杆静压桩厂家

产品名称	南岸区锚杆静压桩厂家
公司名称	万舟机械设备有限公司
价格	.00/平方
规格参数	业务1:南岸区锚杆静压桩厂家 业务2:农村自建房屋地基加固 业务3:今日新闻
公司地址	服务全国各地
联系电话	18819250819

产品详情

万舟锚杆静压桩设备厂家专注研发生产锚杆静压桩施工设备的企业，除了研发生产锚杆静压桩设备，我们还专注于建筑地基基础加固施工、各种型号桩型的锚杆静压桩施工和设计，拥有一支施工队伍，在广东、海南、上海、西安、湖北、杭州等地设有办事处，业务遍布国内各个省份，可到达国内各省、城市施工，欢迎大型基础加固、锚杆静压桩加固施工工程找我们合作(可劳务分包)。

本文针对抗震设防烈度6~8度地区，经抗震鉴定后需要进行抗震加固的现有砌体结构、框架结构中小学校舍(包括教学用房、学生宿舍及食堂等房屋，不包括办公用房)的抗震加固，并以加固砌体结构教学楼为主

抗震设防分类

按《建筑工程抗震设防分类标准》的规定，中小学的教学用房、学生宿舍和食堂，抗震设防类别不应低于

重点设防类(乙类)。

抗震验算时，应不低于本地区抗震设防烈度确定其地震作用。

校舍的后续使用年限

现有校舍应根据实际需要和可能，按下列规定选择后续使用年限：

- 1)在20世纪70年代及以前建造经耐久性鉴定可继续使用的现有校舍，其后续使用年限不应少于30年;在20世纪80年代建造的现有校舍，宜采用40年或更长，且不得少于30年。
- 2)在20世纪90年代建造的现有校舍，后续使用年限不宜少于40年。
- 3)在2001年以后建造的现有校舍，后续使用年限宜采用50年。
- 4)后续使用年限30年的校舍简称A类校舍;后续使用年限40年的校舍简称B类;后续使用年限50年的校舍简称C类。

抗震加固

3.1 中小学校舍的抗震加固流程

建造抗震鉴定——加固方案选定——加固施工图设计——施工图审核——施工——竣工验收

3.2 建筑抗震加固

1)现有校舍抗震加固前，应收集现有校舍的设计图纸、计算书、详细的岩土工程勘察报告、竣工验收等原始资料。

2)调查校舍现在与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷和是否存在局部损伤，并对现有校舍的缺陷损伤进行专门分析，抗震加固时一并处理。

3)鉴定时对现有校舍进行必要的检测。对于砌体校舍，房屋的高度和层数、抗震墙的厚度和间距、墙体

实

际达到的砂浆强度等级和砌筑质量、墙体交接处的连接以及女儿墙、楼梯间等易引起倒塌伤人的部位重点

检测。

4)根据各类校舍结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等现状条件，按《建筑抗震鉴定标准》采用的

逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

5)对现有校舍整体抗震性能应作出评价，对符合抗震鉴定要求的校舍应说明其后续使用年限;对不符合抗震鉴定要求的校舍提出相应的抗震减灾对策和处理建议，并给出抗震鉴定报告。抗震鉴定报告应明确现有

建筑的后续使用年限。加固方案及对加固设计的相关要求。

3.3加固设计

1. 加固设计原则

1)加固方案应根据抗震鉴定结果经综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固，加强

校舍的整体性、改善构件的收录状况、提高综合抗震能力。

2)加固或新增构件的布置，应或减少不利因素，防止局部加强导致结构刚度或强度突变。

3)新增构件和原构件之间应有可靠连接，新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠基础。

4)当结构加固费用占同类新建工程费用的70%以上时，宜拆除重建。

2. 加固方案选定

1)加固方案宜结合维修改造，改善使用功能并注意美观，并宜结合原结构的具体特点和技术经济条件的分

析，采用新技术新材料。

2)不规则的现有校舍，宜使加固后的结构质量分布较均匀、刚度较对称。

3. 加固验算

1)现有校舍抗震加固设计时应按加固后的结构进行整体分析，一般情况下，应在两个主轴方向分别进行抗

震验算。

2)结构的计算简图应根据加固后的荷载、地震作用和实际受力状况确定。

3)结构构件的计算截面尺寸，应采用实际有效的截面尺寸。

4)材料的强度等级应采用实际达到的强度等级。

5)结构构件承载力验算时，应计入实际荷载偏心、结构构件变形等造成的附加内力，并应计入加固后的实

际受力程度、新增部分的应变滞后和新旧部分协同工作的程度对承载力的影响。

6)对局部抗震加固的结构，加固后结构刚度和重力荷载代表值的变化分分别不超过原来的10%和5%时，应

允许不计入地震作用变化的影响。

4. 加固施工

加固施工应采取措施避免或减少损伤原结构构件。

施工时，允许用高强度钢筋代替低强度钢筋，但应注意锚固长度的变化。

地基基础

1.抗震加固方案宜减少地基基础的加固工程量，多采取提高上部结构的刚度和整体性及抵抗不均与沉降能

力的措施。

2.抗震加固时，天然地基承载力可计入建筑压密的影响，并按现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》规定的方法进行验算。

3.当地基竖向承载力不满足时，可作下列处理：

1)当基础底面压力值超过地基承载力特征值在10%以内时，可采用提高上部结构抵抗不均匀沉降能力的措施。

2)当基础底面压力值超过地基承载力特征值10%及以上或建筑已出现不容许的沉降和裂缝时，可采取放大基础底面积、加固地基或减少荷载的措施。

3)当地基的液化等级为严重时，宜采取全部液化沉陷或提高上部结构抵抗不均匀沉降能力的措施。

材料

1.锚筋、锚栓在钢筋混凝土结构中的锚固深度 h_{er} 值按《混凝土结构后锚固技术规程》选用。

2.钢材的焊接连接应满足《钢结构设计规范》、《建筑钢结构焊接技术规程》、《钢筋焊接及验收规程》

等规范规程的要求。

主要设计依据

《砌体结构设计规范》

《建筑地基基础设计规范》

《建筑结构荷载规范》

《建筑结构设计规范》

《建筑抗震设计规范》

《建筑抗震鉴定标准》

《建筑抗震加固技术规程》

《钢结构设计规范》

《建筑钢结构焊接技术规程》

《钢筋焊接及验收规程》

作为可承接南岸区地区锚杆静压桩施工公司队伍,我们还承接国内外各地区锚杆静压桩工程,包括云溪区、海丰县、永泰县、红安县、高邑县、乌兰察布市、沙洋县、黟县、伊春市、连江县、长宁区、金阳县、栖霞市、永川区、义马市、白城市、郴州、郟西县、衡山县、文圣区、南昌县、汕尾市、昌邑市、寻乌县、汶上县、南关区、集宁区、梅县区、昌吉市、同江市、茌平县、景泰县、泾县、浠水县、源汇区、资溪县、阆中市、县、太子河区、仁怀市、平坝区、上饶、灵川县、富源县、河津市、秀洲区、钢城区、南谯区、浑南区、雷波县、阳江市、隆安县、衡东县、东明县、西峡县、静安区、镇康县、覃塘区、保山市、五通桥区、翁源县、张家港市、林周县、洛隆县等地区地基基础加固、锚杆静压桩加固施工。

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95,采用相应的逐级鉴定方法,进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级:第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,第二级鉴定以抗震验算为主,结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

构件单位:基础a)柱基以一根柱的单个基础为单位;b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位;c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。墙以一层高、一个自然间的一面为单位;柱以一层高、一根为单位;