

## 上海生物医药研发基地-宝山药谷园区

产品名称	上海生物医药研发基地-宝山药谷园区
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

### 产品详情

宝山药谷位于上海市宝山区潘泾路2699弄，总体规划面积约200亩，总投资约18亿元。其中一期占地约100亩，总建筑面积约14.6万平方米，共计20幢建筑物。重点发展高附加值的“生物制品、医疗器械、原创新药”制造，导入企业总部、研发中心、高端生产以及产业链关键环节。

### 项目信息

楼盘地址：上海市宝山区潘泾路2699弄

项目一期占地面积：100亩总建筑面积：14万m<sup>2</sup>招商方向：生物医药，医疗器械等符合产业方向企业均可产品类型：研发独栋，大型厂房，共20栋，小型独栋面积：6栋，单栋2300m<sup>2</sup>中型独栋面积：8栋，单栋2830-3920m<sup>2</sup>大型独栋面积：4栋，单栋11000-20000m<sup>2</sup>租赁塔楼：1栋总高9层，单层800-1100m<sup>2</sup>基础配电:150kva/1000平，双回路供电，可增容一楼层高：6-7.5米一楼承重：1-2吨入驻方式：租赁或者购买均可整栋租金：1.8-2.5元/m<sup>2</sup>/天整栋售价：16500元/平米税收要求：生产型企业原则上不低于800元/m<sup>2</sup>/年政策优惠:市区级和镇级均有配套优惠政策，具体项目一事一议

## 园区ppt介绍

### 项目配套

公共交通:7号线地铁美兰湖站4公里，宝山16路，81路，93路等，配园区接驳巴士公共配套：甲类危化品库，蒸汽管网，纯水，污水事故应急池，公共实验服务平台等日常使用配套：公共会议室，餐厅，精装人才公寓，便利店，屋顶花园，咖啡。