

# 金地威新中科园104板块，可注册，可办环评，适合总部研发，智能制造研发，设计展厅等

产品名称	金地威新中科园104板块，可注册，可办环评，适合总部研发，智能制造研发，设计展厅等
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

金地威新中科园

区域：上海-闵行-北桥

房源描述：一期总体量约4万方，共14栋研发楼，单栋面积约1960m<sup>2</sup>-3880m<sup>2</sup>，104板块，可注册，可办环评，适合总部研发，智能制造研发，设计展厅等。

面积类型：262m<sup>2</sup>起

装修：毛坯

地铁站：5号线约1.3公里

层高：底楼7.8米，楼上3.6米

得房率：约

电梯：客货梯

配电：可调配

环评：可申请环评

租金：2.2元/m<sup>2</sup>/天

物业费：5元/m<sup>2</sup>/月

## 户型列表

面积 单价 交付标准 亮点

776.16m<sup>2</sup> 1.8元/m<sup>2</sup>.天 毛坯 大平层，园区环境好

1965.6m<sup>2</sup> 2元/m<sup>2</sup>.天 毛坯 稀缺小独栋，适合研发总部

2449.2m<sup>2</sup> 2元/m<sup>2</sup>.天 毛坯 稀缺独栋，共5层，底楼层高7.8米

3225.6m<sup>2</sup> 2元/m<sup>2</sup>.天 毛坯 独栋5层，适合总部办公、研发等

3880.8m<sup>2</sup> 2元/m<sup>2</sup>.天 毛坯 独栋5层，底楼层高7.8米

352.56m<sup>2</sup> 1.8元/m<sup>2</sup>.天 毛坯 独立层面，独立性好

482.81m<sup>2</sup> 1.8元/m<sup>2</sup>.天 毛坯 独立层面，独立性好，可办环评

524.16m<sup>2</sup> 2.2元/m<sup>2</sup>.天 毛坯 底楼层高7.8米，适合设计、展示、研发等