

人在国外办理国内房产过户授权委托书公证认证杭州办理流程指南

产品名称	人在国外办理国内房产过户授权委托书公证认证杭州办理流程指南
公司名称	北京易代通国际商务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区毛纺路
联系电话	010-59792528 18515120093

产品详情

人在国外办理国内房产过户授权委托书公证认证杭州办理流程指南

近年来，委托书的广泛使用方便了许多在国外无法回国处理国内的事宜，特别是已经移民国外，国内的房产没有处理等，需要国内国亲友处理其名下的的房产，有了授权委托书，一切事宜处理也就顺畅了。

如果客户在境内的话，就很简单，可以至任意公证处办理委托书公证就可；但如果客户在境外的话，可能就麻烦一点，因为每个国家办理委托都不一样，而且国内人在境外和持境外护照的人办理委托也都不一样，如下我就举几个常用的国家为例来说一下流程吧！

1、香港、澳门：

如在港澳，可以至中国司法部委托的香港律师公证人处办理委托书公证，再经中国法律服务(香港)有限公司加盖转递章，方能至国内使用(请注意一定要至司法部委托的香港律师公证人处办理，无该项资格的律师出具的公证书在国内不能使用)。

2、台湾：

如在台湾，可以至台湾地方法院公证人或民间公证人处办理委托书公证，一份受托人携带，另一份由海协会、海基会转递，受托人到上海后携该公证委托书到国内公证协会办理比对，该协会盖认证章后该公证委托书方能使用。

3、日本：

如果委托人为日本人(日本护照)在日本做公证委托，先去当地公证人这里签署相关文件，然后到法务省出相关文件，再到外务省出相关文件，后到大使馆，时间大概为一个星期。(注：因为在日本做公证，文本使用的不是汉字，所以委托书拿到后还要找国内授权的翻译机构将该托委托书进行翻译。)

4、美国：

首先，需在当地公证人面前签署文件，然后送州政府负责认证的部门（具体请咨询当地公证人）办理认证，之后送中国驻美国大使馆或领事馆办理认证，寄回中国即可。

5、加拿大

首先，需在当地公证人面前签署文件，然后送省政府负责认证的部门（具体请咨询当地公证人）办理认证，之后送中国驻加拿大大使馆或领事馆办理认证。

6、澳洲

首先，需在当地公证人面前签署文件，然后送外交贸易部（具体请咨询当地公证人）办理认证，之后送中国驻澳洲大使馆或领事馆办理认证。

详情参照易代通公证认证网www.51rz.org www.ydtnotary.com