



### 1.1.3 产业地产产品

## 1.2 与传统地产的区别

### 1.2.1 目标客户不同

### 1.2.2 开发思路不同

### 1.2.3 发展理念不同

### 1.2.4 功能类型不同

### 1.2.5 产品设计不同

### 1.2.6 综合实力不同

## 第二章 2020-2022年中国产业地产发展环境分析

### 2.1 国内外宏观经济形势

#### 2.1.1 世界经济形势分析

#### 2.1.2 国内宏观经济概况

#### 2.1.3 国内固定资产投资

#### 2.1.4 国内宏观经济展望

### 2.2 产业发展驱动因素

#### 2.2.1 产业转型升级

#### 2.2.2 产业转移驱动

#### 2.2.3 经济发展载体

#### 2.2.4 深化体制改革

### 2.3 房地产市场发展环境

#### 2.3.1 商品房销售情况

#### 2.3.2 房地产景气程度

#### 2.3.3 去库存工作现状

### 2.4 土地市场供需环境

#### 2.4.1 建设用地供应情况

#### 2.4.2 主要城市监测地价

#### 2.4.3 房企土地购置面积

#### 2.4.4 房企拿地布局状况

### 第三章 2020-2022年中国产业地产相关政策分析

#### 3.1 2020-2022年房地产市场调控分析

##### 3.1.1 2019年调控政策分析

##### 3.1.2 2020年调控政策分析

##### 3.1.3 2021年调控政策分析

#### 3.2 2020-2022年产业地产用地政策分析

##### 3.2.1 国家层面引导政策

##### 3.2.2 区域政策支持要点

##### 3.2.3 重点产业支持政策

#### 3.3 2020-2022年产业地产利好政策分析

##### 3.3.1 “工业上楼”促进政策

##### 3.3.2 公募REITs支持政策

##### 3.3.3 产业监管指标体系完善

##### 3.3.4 “标准地”制度改革推行

#### 3.4 2020-2022年其他重点相关政策分析

##### 3.4.1 主题产业园区推进政策

##### 3.4.2 基础设施建设支持政策

##### 3.4.3 都市圈发展促进政策

##### 3.4.4 区域城市更新行动计划

### 第四章 2020-2022年中国产业地产市场总体分析

#### 4.1 中国产业地产发展概况

##### 4.1.1 产业地产发展阶段

##### 4.1.2 产业地产发展背景

##### 4.1.3 产业地产发展形势

## 4.2 2020-2022年中国产业地产市场现状

### 4.2.1 市场发展热点

### 4.2.2 工业用地情况

### 4.2.3 企业布局情况

### 4.2.4 产业转型升级

### 4.2.5 区域发展分析

### 4.2.6 行业发展新模式

## 4.3 中国产业地产行业财务状况分析

### 4.3.1 上市公司规模

### 4.3.2 上市公司分布

### 4.3.3 经营状况分析

### 4.3.4 盈利能力分析

### 4.3.5 营运能力分析

### 4.3.6 成长能力分析

### 4.3.7 现金流量分析

## 4.4 2020-2022年中国产业地产开发特征

### 4.4.1 开发度提高

### 4.4.2 产品升级换代

### 4.4.3 产品日渐规范化

## 4.5 中国产业地产发展面临的困局

### 4.5.1 土地利用问题

### 4.5.2 开发建设问题

### 4.5.3 发展能力问题

### 4.5.4 配套规划问题

### 4.5.5 发展环境问题

## 4.6 中国产业地产发展的对策建议

4.6.1 主要策略分析

4.6.2 行业发展建议

4.6.3 找准产业定位

## 第五章 2020-2022年中国产业地产热点类型分析

5.1 经济技术开发区

5.1.1 经开区发展概况

5.1.2 经开区扶持政策

5.1.3 经开区运行情况

5.1.4 经开区区域分析

5.1.5 经开区竞争排名

5.1.6 经开区分布情况

5.2 高新技术产业园区

5.2.1 政策促进分析

5.2.2 总体运行情况

5.2.3 市场出口分析

5.2.4 专利技术水平

5.2.5 园区发展思路

5.3 生态工业园区

5.3.1 园区分类及构成

5.3.2 园区审批情况

5.3.3 园区政策动态

5.3.4 规范发展技术

5.3.5 支撑低碳经济

5.3.6 主要问题分析

5.4 文化创意园区

5.4.1 发展特征分析

#### 5.4.2 发展成就分析

#### 5.4.3 园区布局状况

#### 5.4.4 园区综合效益

#### 5.4.5 主要建设模式

#### 5.4.6 园区影响要素

### 5.5 总部经济基地

#### 5.5.1 发展背景概述

#### 5.5.2 区域发展情况

#### 5.5.3 建设要求规划

#### 5.5.4 发展模式对比

#### 5.5.5 发展策略建议

### 5.6 临空经济区

#### 5.6.1 产业运行情况

#### 5.6.2 产业发展指数

#### 5.6.3 区域分布情况

#### 5.6.4 重点产业布局

### 5.7 物流地产

#### 5.7.1 行业发展特征

#### 5.7.2 行业发展比重

#### 5.7.3 新增供应情况

#### 5.7.4 市场租金情况

#### 5.7.5 市场成交状况

#### 5.7.6 行业发展潜力

#### 5.7.7 行业发展机遇

## 第六章 2020-2022年中国产业地产市场竞争分析

### 6.1 产业地产开发市场主体介绍

### 6.1.1 房地产企业转型

### 6.1.2 实体企业进入

### 6.1.3 传统产业地产企业

### 6.1.4 金融类企业跨界

## 6.2 产业地产商竞争情况分析

### 6.2.1 竞争力评价指标

### 6.2.2 企业排行榜分析

### 6.2.3 主要企业分布格局

## 6.3 产业园区核心竞争力评价体系

### 6.3.1 企业排行榜分析

### 6.3.2 园区竞争力概述

### 6.3.3 资源整合能力

### 6.3.4 运营管理能力

### 6.3.5 社会经济效益

## 6.4 产业地产竞争力提升建议

### 6.4.1 差异化竞争策略

### 6.4.2 企业竞争力提升建议

### 6.4.3 园区竞争力提升建议

## 第七章 中国产业地产开发模式分析

### 7.1 国外产业地产成功开发模式分析

#### 7.1.1 “地产+金融”模式

#### 7.1.2 “九州加工区”模式

#### 7.1.3 “丰田技术城”模式

### 7.2 中国产业地产的开发模式总体分析

#### 7.2.1 政府主导模式

#### 7.2.2 企业引导模式

### 7.2.3 开发商主导模式

### 7.2.4 综合运作模式

## 7.3 物流地产主要开发模式分析

### 7.3.1 地产商主导型

### 7.3.2 物流商主导型

### 7.3.3 地产物流合营

### 7.3.4 第三方做平台

### 7.3.5 经济开发区模式

## 7.4 总部基地产业地产开发模式分析

### 7.4.1 开发主体

### 7.4.2 园区定位

### 7.4.3 项目选址

### 7.4.4 企业选择

### 7.4.5 物业类型

### 7.4.6 盈利模式

## 7.5 其他类型产业园区具体开发模式分析

### 7.5.1 经济技术开发区

### 7.5.2 生态工业园区

### 7.5.3 文化创意产业园区

## 第八章 中国产业地产运营模式分析

### 8.1 产业地产运营模式概述

#### 8.1.1 工业园区（生产型园区）

#### 8.1.2 商务园区（服务型园区）

#### 8.1.3 运营关键要素

### 8.2 产业园区的运作机制分析

#### 8.2.1 园区运作方式沿革



## 8.2.2 园区运作方式探索

## 8.2.3 政府角度价值分析

## 8.2.4 运营商的价值分析

## 8.2.5 来区厂家价值分析

## 8.2.6 运作机制完善意见

## 8.3 物流地产的运营模式分析

### 8.3.1 国外物流地产运营模式

### 8.3.2 国内物流地产运营模式

### 8.3.3 物流园区运营管理案例

### 8.3.4 园区运营管理模式改进

## 8.4 产业地产项目运营管理策略

### 8.4.1 产业园区运营建议

### 8.4.2 提升园区运营效率

### 8.4.3 科学管理工业园区

## 第九章 中国产业地产盈利模式分析

### 9.1 产业地产盈利模式发展情况

#### 9.1.1 产业地产主要盈利模式

#### 9.1.2 产业地产盈利模式变化

#### 9.1.3 传统房企投资盈利模式

#### 9.1.4 盈利模式升级发展方向

### 9.2 产业园区主要盈利模式分析

#### 9.2.1 土地增值收益

#### 9.2.2 房地产开发收益

#### 9.2.3 入园企业经营税收

#### 9.2.4 自投项目经营收益

#### 9.2.5 园区运营管理收益

## 9.2.6 未来重点发展趋势

## 9.3 物流地产的盈利模式分析

### 9.3.1 主要盈利模式介绍

### 9.3.2 盈利模式主要问题

### 9.3.3 盈利模式设计方法

## 第十章 中国产业地产招商模式分析

### 10.1 产业地产主要招商模式

#### 10.1.1 订单招商模式

#### 10.1.2 海外园区招商

#### 10.1.3 逆向操作招商模式

#### 10.1.4 其他招商模式

### 10.2 产业地产招商基本原则

#### 10.2.1 明确招商地位

#### 10.2.2 招商环节先行

#### 10.2.3 广告定位策略

#### 10.2.4 招商营销重点

#### 10.2.5 招商人员素质

### 10.3 产业园区的招商流程

#### 10.3.1 确立目标

#### 10.3.2 前期调研

#### 10.3.3 制订招商方案

#### 10.3.4 比较招商方案

### 10.4 产业地产的招商策略

#### 10.4.1 设置诱因策略

#### 10.4.2 吸引商家战略

#### 10.4.3 全产业链战略

10.4.4 园区聚商战略

10.4.5 招商洽谈战略

10.4.6 优惠政策战略

10.5 物流地产项目的招商策略

10.5.1 招商总体策略

10.5.2 项目招商目标

10.5.3 项目招商对象

10.5.4 商家引进方式

10.5.5 商家进驻要求

10.5.6 租金定价策略

10.5.7 招商优惠政策

10.5.8 项目招商人员

第十一章 2019-2022年中国产业地产典型企业发展分析

11.1 华夏幸福基业股份有限公司

11.1.1 企业发展概况

11.1.2 经营效益分析

11.1.3 业务经营分析

11.1.4 财务状况分析

11.1.5 核心竞争力分析

11.1.6 公司发展战略

11.2 上海张江高科技园区开发股份有限公司

11.2.1 企业发展概况

11.2.2 经营效益分析

11.2.3 业务经营分析

11.2.4 财务状况分析

11.2.5 核心竞争力分析

## 11.2.6 公司发展战略

## 11.2.7 未来前景展望

## 11.3 武汉东湖高新集团股份有限公司

### 11.3.1 企业发展概况

### 11.3.2 经营效益分析

### 11.3.3 业务经营分析

### 11.3.4 财务状况分析

### 11.3.5 核心竞争力分析

### 11.3.6 公司发展战略

### 11.3.7 未来前景展望

## 11.4 中电光谷联合控股有限公司

### 11.4.1 企业发展概况

### 11.4.2 2019年企业经营状况分析

### 11.4.3 2020年企业经营状况分析

### 11.4.4 2021年企业经营状况分析

## 11.5 亿达中国控股有限公司

### 11.5.1 企业发展概况

### 11.5.2 2019年企业经营状况分析

### 11.5.3 2020年企业经营状况分析

### 11.5.4 2021年企业经营状况分析

## 11.6 华南城控股有限公司

### 11.6.1 企业发展概况

### 11.6.2 2019财年企业经营状况分析

### 11.6.3 2020财年企业经营状况分析

### 11.6.4 2021财年企业经营状况分析

## 11.7 卓尔智联集团有限公司

### 11.7.1 企业发展概况

### 11.7.2 2019年企业经营状况分析

### 11.7.3 2020年企业经营状况分析

### 11.7.4 2021年企业经营状况分析

## 11.8 粤港湾控股有限公司

### 11.8.1 企业发展概况

### 11.8.2 2019年企业经营状况分析

### 11.8.3 2020年企业经营状况分析

### 11.8.4 2021年企业经营状况分析

## 11.9 天安中国投资有限公司

### 11.9.1 企业发展概况

### 11.9.2 2019年企业经营状况分析

### 11.9.3 2020年企业经营状况分析

### 11.9.4 2021年企业经营状况分析

## 11.10 北京联东投资（集团）有限公司

### 11.10.1 企业发展概况

### 11.10.2 企业业务分析

### 11.10.3 企业营收状况

### 11.10.4 企业竞争优势

### 11.10.5 企业招商模式

### 11.10.6 搭建企业平台

### 11.10.7 项目开发动态

### 11.10.8 未来发展规划

## 第十二章 2020-2022年中国产业地产市场投融资分析

### 12.1 2020-2022年房地产行业投资规模

#### 12.1.1 投资规模及增长

## 12.1.2 区域投资状况

## 12.1.3 资金到位情况

## 12.1.4 情况分析

## 12.1.5 投资影响因素

## 12.2 上市公司在房地产开发运营产业投资动态分析

### 12.2.1 投资项目综述

### 12.2.2 投资区域分布

### 12.2.3 投资模式分析

### 12.2.4 典型投资案例

## 12.3 房地产开发运营产业上市公司投资动态分析

### 12.3.1 投资规模统计

### 12.3.2 投资区域分布

### 12.3.3 投资模式分析

### 12.3.4 典型投资案例

## 12.4 2020-2022年产业地产市场投资形势

### 12.4.1 监管指标体系完善

### 12.4.2 中心城市迎新机遇

### 12.4.3 公募REITs加码利好

### 12.4.4 房企跨界产业地产

## 12.5 物流园区投资分析

### 12.5.1 园区投资现状

### 12.5.2 园区投资风险

### 12.5.3 园区投资建议

### 12.5.4 未来发展趋势

## 12.6 经济技术开发区的融资分析

### 12.6.1 融资的必要性

12.6.2 融资方式的对比

12.6.3 融资方式的选择

## 第十三章 中国产业地产市场投资潜力分析

13.1 产业地产的投资价值分析

13.1.1 利益链条独特

13.1.2 盈利空间可观

13.1.3 升值潜力广阔

13.1.4 促进城市升级

13.2 产业地产的投资机遇分析

13.2.1 区域一体化

13.2.2 产业新风向

13.2.3 新兴产业前景

13.3 物流地产的投资潜力分析

13.3.1 投资特征分析

13.3.2 投资市场空间

13.3.3 投资回报率高

13.3.4 投资面临的问题

13.3.5 投资发展趋势

13.4 产业园区热点领域投资潜力

13.4.1 物流园区

13.4.2 高新技术园区

13.4.3 生态工业园区

## 第十四章 中国产业地产市场投资风险预警

14.1 房地产行业一般投资风险

14.1.1 宏观经济风险

14.1.2 投资经营风险

14.1.3 开发法律风险

14.1.4 行业面临挑战

14.2 产业地产投资的外部风险

14.2.1 经济下行风险

14.2.2 技术革新风险

14.2.3 运营思维风险

14.2.4 资本不足风险

14.2.5 政策波动风险

14.3 产业地产的投资开发风险

14.3.1 市场经营风险

14.3.2 开发风险

14.3.3 项目招商风险

14.4 产业地产项目运作风险

14.4.1 社会环境风险

14.4.2 公共关系风险

14.4.3 策略选择风险

14.4.4 系统操作风险

14.4.5 市场竞争风险

第十五章 中国产业地产市场投资策略及建议

15.1 产业地产项目的风险管理

15.1.1 风险识别

15.1.2 风险评估

15.1.3 风险管控

15.1.4 管控机制

15.2 产业地产项目管理策略

15.2.1 完善风险评估指标体系



## 15.2.2 拓宽企业融资渠道

## 15.2.3 合理选择地产的开发模式

## 15.2.4 优化营运招商管理策略

## 15.3 产业地产市场的投资建议

### 15.3.1 总体建议

### 15.3.2 产业选择

### 15.3.3 区域选择

### 15.3.4 模式选择

## 15.4 产业地产投资项目的运作策略

### 15.4.1 运营模式选择

### 15.4.2 选址建议

### 15.4.3 融资模式

### 15.4.4 招商能力

## 15.5 产业地产开发项目的转型建议

### 15.5.1 资源整合

### 15.5.2 产业为先

### 15.5.3 转型升级

### 15.5.4 投资金融创新

### 15.5.5 互联网+地产

## 15.6 产业地产发展战略

### 15.6.1 挖掘细分市场

### 15.6.2 价值链延伸

### 15.6.3 资产管理

## 第十六章 2022-2026年中国产业地产市场前景及趋势

### 16.1 中国产业地产行业发展前景

#### 16.1.1 行业前景展望

16.1.2 市场发展机遇

16.1.3 行业巨大需求

16.1.4 行业融合前景

16.1.5 产品发展走向

16.1.6 企业转型机遇

16.2 中国产业地产市场发展趋势

16.2.1 融资渠道多元化

16.2.2 经营方式化

16.2.3 投资方向全面化

16.2.4 资源价值大化

16.2.5 产业区域发展优化

16.2.6 产业市场竞争趋势

16.2.7 产城融合发展趋势

16.2.8 智慧化发展趋势

16.3 中国产业地产行业发展方向分析

16.3.1 产业功能综合

16.3.2 配套服务提升

16.3.3 服务体系完善

16.4 对2022-2026年中国产业地产市场预测分析

16.4.1 2022-2026年中国产业地产市场影响因素分析

16.4.2 2022-2026年中国产业地产投资规模预测

附录

附录一：《中华人民共和国土地管理法》

附录二：《中华人民共和国城市房地产管理法》

附录三：《关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》

附录四：《关于促进经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见》

## 图表目录

图表1 2021-2023年世界经济展望增速预测

图表2 2020年GDP终核实数与初步核算数对比

图表3 2020年三次产业投资占固定资产投资（不含农户）比重

图表4 2020年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度

图表5 2020年固定资产投资新增主要生产与运营能力

图表6 2020-2022年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表7 2021年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表8 2019-2021年全国商品房销售面积及销售额增速

图表9 2020年1-12月全国商品房销售面积及商品房销售额

图表10 2020年1-12月份东中西部和东北地区房地产销售情况

图表11 2020-2022年全国商品房销售面积及销售额增速

图表12 2021年1-12月全国商品房销售面积及商品房销售额

图表13 2021年1-12月份东中西部和东北地区房地产销售情况

图表14 2019-2021年国房景气指数

图表15 2020-2022年国房景气指数

图表16 2008-2022年全国主要城市分用途地价环比增速曲线图

图表17 2008-2022年全国主要城市分用途地价同比增速曲线图

图表18 2000-2022年重点城市分用途地价指数

图表19 2006-2022年重点城市综合地价环比、同比增速曲线图

图表20 2021年三大重点区域综合地价增速

图表21 2014-2022年三大重点监测区域分用途地价环比增速

图表22 2014-2022年三大重点监测区域分用途地价同比增速

图表23 2021年东、中、西部地区环比增速

图表24 2021年东、中、西部地区同比增速

图表25 2021年一、二、三线城市地价环比增速

图表26 2021年一、二、三线城市地价同比增速

图表27 2021年一线城市各用途地价增速

图表28 2021年第三季度二线城市综合、住宅地价增速高、低值

图表29 2021年三线城市综合、住宅地价增速高、低值

图表30 2016-2022年新建商品住宅销售价格和主要监测城市住宅地价上涨（环比）的城市数量情况图

图表31 2020-2022年房地产开发企业土地购置面积及成交款

图表32 2020-2022年50家代表房企每月拿地总额

图表33 2021年50家代表房企各阵营拿地销售比

图表34 2021年50家代表房企各阵营招拍挂权益金额占比

图表35 2021年50家代表房企拿地面积城市等级、区域分布情况

图表36 2021年全国50家代表房企拿地面积TOP10城市

图表37 22城集中供地不同性质企业拿地占比

图表38 2021年1-12月各城市群房地产企业拿地金额TOP 10（一）

图表39 2021年1-12月各城市群房地产企业拿地金额TOP 10（二）

图表40 2021年1-12月重点城市房地产企业拿地金额TOP 10（一）

图表41 2021年1-12月重点城市房地产企业拿地金额TOP 10（二）

图表42 2021年12月住宅用地成交总价TOP 10

图表43 2021年1-12月中国房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100（一）

图表44 2021年1-12月中国房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100（二）

图表45 2021年1-12月中国房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100（三）

图表46 2021年1-12月中国房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100（四）

图表47 2021年1-12月中国房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100（五）

图表48 2021年1-12月中国房地产企业新增货值TOP 100（一）

图表49 2021年1-12月中国房地产企业新增货值TOP 100（二）

图表50 2021年1-12月中国房地产企业新增货值TOP 100（三）

图表51 2021年1-12月中国房地产企业新增货值TOP 100（四）

图表52 2021年1-12月中国房地产企业新增货值TOP 100（五）

图表53 部分省市“十四五”规划

图表54 城镇化空间格局示意图

图表55 开发区部分政策

图表56 自贸区部分政策

图表57 《关于促进特色小镇规范健康发展的意见》主要任务

图表58 《国家综合立体交通网规划纲要》主要任务

图表59 中国产业地产发展历程

图表60 中国产业地产的五大发展阶段

图表61 批国家经济技术开发区

图表62 首批上市产业园REITs

图表63 首批上市仓储物流REITs

图表64 京东物流基本资料

图表65 2013-2022年全国300城工业用地推出、成交及成交占比情况

图表66 2013-2022年各类城市工业用地成交规划建筑面积同比

图表67 2013-2022年全国300城工业用地成交楼面均价、溢价率及土地出让金情况

图表68 2013-2022年各类城市工业用地成交楼面均价同比、溢价率同比变动情况

图表69 腾讯和星河产业集团双方合作方向

图表70 360集团与电子城高科双方优势与合作领域

图表71 中科院和房德科创合作内容

图表72 联东U谷项目布局

图表73 中电光谷和成都市新都区聚焦产业方向

图表74 富力集团产业研究院业务方向

图表75 润城新产业运营服务方向

图表76 产业升级的两个层面

图表77 产业地产行业上市公司名单

图表78 2016-2021年产业地产行业上市公司资产规模及结构

图表79 产业地产行业上市公司上市板分布情况

图表80 产业地产行业上市公司地域分布情况

图表81 2016-2021年产业地产行业上市公司营业收入及增长率

图表82 2016-2021年产业地产行业上市公司净利润及增长率

图表83 2016-2021年产业地产行业上市公司毛利率与净利率

图表84 2016-2021年产业地产行业上市公司营运能力指标

图表85 2020-2022年产业地产行业上市公司营运能力指标

图表86 2016-2021年产业地产行业上市公司成长能力指标

图表87 2020-2022年产业地产行业上市公司成长能力指标

图表88 2016-2021年产业地产行业上市公司销售商品收到的现金占比

图表89 2020年度经开区综合发展水平考核评价综合排名前30名

图表90 2020年度经开区综合发展水平考核评价利用外资前10名

图表91 2020年度经开区综合发展水平考核评价对外贸易前10名

图表92 2019-2021年国家高新区主要经济指标比较

图表93 2020年国家高新区高新技术产品出口和技术服务出口情况

图表94 2019-2021年国家高新区专利申请、授权、拥有数据情况

图表95 2018-2021年国家高新区每万名从业人员专利产出量

图表96 2020年国家高新区发明专利产出量及与全国对比情况

图表97 生态工业园区的一般组织形式图

图表98 2020年度国家生态工业示范园区复查评估结果

图表99 中国六大创意产业集群发展情况

图表100 中国文化创意产业六大区域板块

图表101 宋城股份发展历程

图表102 宋城景区优劣势

图表103 横店影视城的发展模式

图表104 上海8号桥发展模式

图表105 中国文化创意产业园区发展不利因素

图表106 中国总部经济发展特点

图表107 中国17个临空经济区总体情况

图表108 2020年中国临空经济区发展总指数及排名

图表109 2020年中国临空经济区发展总指数及排名

图表110 2020年中国准临空经济区发展总指数及排名

图表111 中国临空经济区总指数排名变化情况

图表112 我国临空经济区区域分布

图表113 2020年中国临空经济区区域影响力指数排名

图表114 国内外各典型临空经济区对产业的选择

图表115 国外各典型临空经济区对产业的选择

图表116 国内各典型临空经济区对产业的选择

图表117 2019-2021年中国物流地产占大宗物业投资的比重

图表118 产业地产商竞争力评价指标体系

图表119 2020年12月中国产业地产TOP20

图表120 2020年1-12月中国物流业景气指数

图表121 2020年1-12月中国仓储指数及部分指标

图表122 2020年1-12月全国仓库价格和需求走势

图表123 2020年中国产业园区运营企业

图表124 产业园区竞争力评价模块

图表125 天津总部基地开发主体性质

图表126 天津总部基地开发企业业务范围情况

图表127 津沪总部基地项目功能分区情况

图表128 国外总部基地发展历程

图表129 上海总部基地开发主体性质

图表130 天津总部基地项目分布

图表131 天津总部基地项目入驻企业类型分布

图表132 上海总部基地项目进驻企业类型分布

图表133 天津总部基地项目产品类型

图表134 上海总部基地项目产品类型

图表135 天津总部基地盈利模式分析

图表136 上海总部基地盈利模式分析

图表137 产业园区的投资决策与概念定位

图表138 普洛斯通用型物流仓储设施部分标准

图表139 普洛斯收购回租模式

图表140 国内物流园区主要收入来源

图表141 通过物流园区的产业和设施可以获得长期稳定的现金流

图表142 物流园区仅次于租金项的各种增值服务收入来源

图表143 订单招商模式下的产业集群发展

图表144 华夏幸福和上海临港海外园区形式及布局

图表145 中城新产业生物医学工程产业生态圈

图表146 产业地产其他招商模式

图表147 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司总资产及净资产规模

图表148 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司营业收入及增速

图表149 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司净利润及增速

图表150 2020年华夏幸福基业股份有限公司主营业务分行业、地区

图表151 2020-2022年华夏幸福基业股份有限公司营业收入情况

图表152 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司营业利润及营业利润率

图表153 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司净资产收益率

图表154 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司短期偿债能力指标



图表155 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司资产负债率水平

图表156 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司运营能力指标

图表157 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司总资产及净资产规模

图表158 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司营业收入及增速

图表159 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司净利润及增速

图表160 2020年上海张江高科技园区开发股份有限公司主营业务分行业、产品、地区

图表161 2020-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司营业收入情况

图表162 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司营业利润及营业利润率

图表163 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司净资产收益率

图表164 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司短期偿债能力指标

图表165 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司资产负债率水平

图表166 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司运营能力指标

图表167 2018-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司总资产及净资产规模

图表168 2018-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司营业收入及增速

图表169 2018-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司净利润及增速

图表170 2020年武汉东湖高新集团股份有限公司主营业务分行业、地区

图表171 2021年武汉东湖高新集团股份有限公司主营业务分行业

图表172 2021年武汉东湖高新集团股份有限公司主营业务分地区

图表173 2018-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司营业利润及营业利润率

图表174 2018-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司净资产收益率

图表175 2018-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司短期偿债能力指标

图表176 2018-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司资产负债率水平

图表177 2018-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司运营能力指标

图表178 2018-2020年中电光谷综合收益表

图表179 2018-2020年中电光谷分部资料

图表180 2019-2021年中电光谷综合收益表

图表181 2019-2021年中电光谷分部资料

图表182 2020-2022年中电光谷综合收益表

图表183 2020-2022年中电光谷分部资料

图表184 2018-2020年亿达中国综合收益表

图表185 2018-2020年亿达中国分部资料

图表186 2019-2021年亿达中国综合收益表

图表187 2019-2021年亿达中国分部资料

图表188 2020-2022年亿达中国综合收益表

图表189 2020-2022年亿达中国分部资料

图表190 2018-2020财年华南城综合收益表

图表191 2018-2020财年华南城分部资料

图表192 2019-2021财年华南城综合收益表

图表193 2019-2021财年华南城分部资料

图表194 2020-2022财年华南城综合收益表

图表195 2020-2022财年华南城分部资料

图表196 2018-2020年卓尔智联集团有限公司综合收益表

图表197 2018-2020年卓尔智联集团分部资料

图表198 2019-2021年卓尔智联集团有限公司综合收益表

图表199 2019-2021年卓尔智联集团有限公司分部资料

图表200 2019-2021年卓尔智联集团有限公司分地区资料

图表201 2020-2022年卓尔智联集团有限公司综合收益表

图表202 2020-2022年卓尔智联集团有限公司分部资料

图表203 2020-2022年卓尔智联集团有限公司分地区资料

图表204 2018-2020年粤港湾控股有限公司综合收益表

图表205 2018-2020年粤港湾控股有限公司分部资料

图表206 2019-2021年粤港湾控股有限公司综合收益表

图表207 2019-2021年粤港湾控股有限公司分部资料

图表208 2020-2022年粤港湾控股有限公司综合收益表

图表209 2020-2022年粤港湾控股有限公司分部资料

图表210 2018-2020年天安中国投资有限公司综合收益表

图表211 2019-2021年天安中国投资有限公司综合收益表

图表212 2019-2021年天安中国投资有限公司分部资料

图表213 2019-2021年天安中国投资有限公司分地区资料

图表214 2020-2022年天安中国投资有限公司综合收益表

图表215 2020-2022年天安中国投资有限公司分部资料

图表216 联东集团运营服务体系

图表217 2019-2021年全国房地产开发投资增速

图表218 2020年1-12月全国房地产开发投资情况

图表219 2020-2022年全国房地产开发投资增速

图表220 2021年1-12月全国房地产开发投资情况

图表221 2020年1-12月份东中西部和东北地区房地产开发投资情况

图表222 2021年1-12月份东中西部和东北地区房地产开发投资情况

图表223 2019-2021年全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表224 2020年1-12月全国房地产开发企业到位资金

图表225 2020-2022年全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表226 2021年1-12月全国房地产开发企业到位资金

图表227 2021年A股及新三板上市公司房地产开发运营产业投资规模

图表228 2021年A股及新三板上市公司房地产开发运营产业投资项目区域分布（按项目数量分）

图表229 2021年A股及新三板上市公司房地产开发运营产业投资项目区域分布（按投资金额分）

图表230 2021年A股及新三板上市公司房地产开发运营产业投资模式

图表231 2022年A股及新三板上市公司在房地产开发运营产业投资项目列表

图表232 2021年A股及新三板房地产开发运营产业上市公司投资规模

图表233 2021年A股及新三板房地产开发运营产业上市公司投资项目区域分布（按投资项目数量分）

图表234 2021年A股及新三板房地产开发运营产业上市公司投资项目区域分布（按投资金额分）

图表235 2021年A股及新三板房地产开发运营产业上市公司投资模式

图表236 各行业层数上限

图表237 国内各城市“工业上楼”相关政策办法及相关内容

图表238 “工业上楼”项目具体指标比较

图表239 中国战略性新兴产业发展规划

图表240 2020年一线城市地产项目投资回报水平

图表241 物流园区规划投资规模分布

图表242 物流园区实际投资占规划投资额的比率分布情况

图表243 物流园区分区域平均实际投资情况

图表244 物流园区规划投资强度与实际投资强度分布

图表245 产业地产“微笑曲线”图

图表246 各地产业地产需求主动力

图表247 天津、广东、福建、上海四大自贸区功能定位

图表248 产业地产发展方向选择

图表249 产业新城的发展历程

图表250 产品精细化、定制化内容

图表251 产业地产基金融资模式

图表252 产业地产“大-小-大”招商模式

图表253 产业地产“小-大-更大”招商模式

图表254 产业地产“大生小再变大”招商模式

图表255 产业地产招商渠道建设

图表256 产业地产招商措施

图表257 产业地产招商推广

图表258 “产业+地产”模式的四大利好

图表259 各地区产业地产主要动力

图表260 对2022-2028年中国产业地产投资规模预测

图表261 政策措施分工表