

# 河南房产证补办房屋安全鉴定检测报告-河南省基本建设科研院

产品名称	河南房产证补办房屋安全鉴定检测报告-河南省基本建设科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋安全鉴定:河南省基本建设科研院 房屋安全鉴定:河南省基本建设科研院 房屋安全鉴定:河南省基本建设科研院
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

## 产品详情

河南房产证补办房屋安全鉴定检测报告-河南省基本建设科研院

其业务范围涵盖：

. 见证取样检测

. 主体结构检测

. 植筋拉拔承载力检测

. 建筑安装电气、水暖材料检测

. 屋面防渗漏检测

. 绝缘电阻检测接地电阻

. 建筑节能材料及现场粘接拉拔检测

.建筑门窗六性检测

.土壤氡浓度检测

.材料放射性检测

.室内空气检测

.节能能效检测

.建筑幕墙四性检测

.幕墙材料检测

.幕墙中空玻璃检测

.既有幕墙安全性检查和评价

.钢结构常规检测

.钢结构鉴定性检测

.特种设备无损检测

.地基与基础检测

.地基基础评价

.基础支护

.市政道路工程检测

.城市桥梁检测

.人防门检测

.人防主体违规检测

.人防面积核查

.防化检测

.主体结构违规检测

.安全性鉴定检测

.建筑工程司法鉴定

.基坑监测

.建筑物沉降观测

.土方测量

.测量、测绘检测

.基坑安全性评价

.施工工程质量评价

.设计复核

.建筑结构安全性与可靠性评价

.建筑结构抗震性能评价

..建筑幕墙施工质量评价

.散热器检测

.风机盘管检测

.外墙外保温型式检验

排烟、排气道检测

.预制构件性能检测

.建筑隔墙用轻质条板检测

栏杆水平荷载

.预制混凝土衬切管片

工业节能诊断

绿色工厂

.绿色产品

.绿色供应链

.绿色园区

产品碳足迹

.温室气体排放核算

.温室气体排放核查

.强制性清洁生产审核

.污染场地调查

.重点行业绩效分级

.温室气体排放清单编制

.突发环境事件应急预案

.建设项目环保设施竣工验收

.排污许可证申报

.区域风险评估

.碳中和咨询

.环保管家

.管理体系认证

.服务认证

产品认证

.工业产品绿色设计示范企业

.能效领跑者等，欢迎新老客户来电咨询。

柱

1、柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的1/2。

2、梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

3、产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.2/100(三层以上，超过总高的0.5/100)。

4、风化、削落、砂浆粉化，导致有效截面削弱达1/5以上(平房达1/4以上)。

随着建筑行业衰退,以及我们房地产泡沫,三四线城市房产证补办房屋越来越多,然后房产证补办房屋进行续改建之前,是需要进行检测鉴定的,对检测不合格需要进行加固或重建。

近十年来随着我国房屋体制改革的进行,房地产业呈现出了前所未有的蓬勃发展的势头,但有些地方由于投资的盲目性致使许多房屋未建完就闲置,造成了大量的“房产证补办房屋”出现。其中对于不符合国家或地区的发展规划而停建的楼体要进行拆除处理,对于符合规划要求但由于业主的原因如资金短缺、销售情况不好等而停建的楼体不需要拆除,但这些工程的长期搁置对于业主个人及国家均有很大的损失,如果再拆除重建费用更高。加之目前我国土地资源比较稀缺,对开发商来说土地成本占房地产开发成本的比重越来越大,因此,如何合理利用房产证补办房屋,将停建工程利用起来便成为许多开发商节约资金的一种有效方法。

#### 1现场调研、收集原有设计资料

原有工程基础资料主要由前期报建和审批资料(也称程序性资料)、设计资料、施工图资料三大部分组成。前期报建和审批资料主要包括项目立项批文、建设规划许可证、消防审查意见书、人防审查意见书等;设计资料主要包括各施工图和计算书,特别是设计变更记录等;施工资料主要包括各分项工程的施工记录、验收记录特别是施工质量的处理记录和相关资料等。

#### 2现场检测和鉴定

房产证补办房屋工程续扩建前进行现场质量检测的项目主要有混凝土强度、内部缺陷、构件尺寸偏差、钢筋的强度及配置和外观质量等,必要时可进行现场结构荷载试验。鉴定是根据检测的结果借助必要的结构计算和分析,对房产证补办房屋工程结构进行安全性和抗震能力评定即安全性鉴定和抗震鉴定。

3建筑结构计算和分析根据检测鉴定报告和房产证补办房屋工程的续改建建筑方案结构工程师应进行结构计算和分析。计算和分析时,要采用与设计标准对应的计算分析程序。

#### 4加固设计

根据结构计算和分析结果,对需要加固的结构确定加固设计方案。常用的加固方法有增大截面加固法、置换混凝土加固法、外加预应力加固法、外粘型钢加固法、粘贴纤维复合材料加固法、粘贴钢板加固法、增设支点加固法。一般来说房产证补办房屋不同程度存在新旧结构施工缝部位钢筋锈蚀、原有结构局部构件混凝土剥落、墙体和楼板裂缝等问题。针对上述问题进行计算、分析、寻找原因,对锈蚀的钢筋严格除锈,对因非结构强度和刚度原因所致的混凝土剥落、墙体和楼板裂缝进行恢复性修复。

为什么要对续建的房产证补办房屋要做安全性鉴定检测呢？

“房产证补办房屋”工程一般均搁置了几年甚至十几年的时间，工程在搁置期间大多得不到正常的维护，处于非正常工作环境，对结构的损坏较大，尤其是对于结构未完成的钢筋混凝土工程，钢筋及混凝土受到的影响更大，在工程续建时，结构的功能已有不同程度的失效或损坏。另外随着对建筑结构安全性研究的深入和国家经济实力的增强，我国涉及建筑结构的安全等级逐渐提高，在停建工程搁置期间国家对建筑可靠性出台了更严格的规范标准，致使此类项目原来的设计标准已不符合现有规范的要求。此外，有些项目由于使用功能的改变，造成结构体系变化或荷载增加许多。由于上述原因，房产证补办房屋在续建时必须进行结构可靠性鉴定或加固处理。如果不采取一定的措施直接继续施工或进行功能更改，将会留下结构安全隐患甚至带来灾难性后果。

房产证补办房屋续建安全性鉴定检测项目内容

1混凝土抗压强度

2钢筋保护层厚度

3砌筑砂浆抗压强度

4烧结砖抗压强度

5截面尺寸检测

6受力钢筋直径和数量

7裂缝和变形

## 8结构侧向位移

房产证补办房屋续建安全性鉴定检测价格|费用|收费标准是根据房产证补办房屋续建安全性鉴定检测项目内容以及房产证补办房屋建筑面积共同决定的，具体房产证补办房屋续建安全性鉴定检测价格|费用|收费标准还是需要找河南省基本建设科研院的李工咨询。

### 房产证补办房屋续建安全性鉴定检测方法

#### (1)经验鉴定法

经验鉴定法是以原设计规范或规程为依据，按个人目测及定值计算结果来评定建筑物的一种经验评定方法。长期以来大多采

用的是这种方法，它是依赖有经验的技术人员，进行现场目测检查和必要的核算，然后凭其个人所拥有的知识和经验，作出评价和处理。

#### (2)实用鉴定法

实用鉴定法是在经验鉴定法的基础上发展起来的，它克服了经验法的缺点，十分重视检测手段和检测技术，对于荷载、材料

强度等有关力学参数,一定采用实测值并经统计分析后才用于结构的分析计算，强调成立调查委员会或调



查小组，以发挥每--成

员的专长和集体研究的共同作用。

### (3)可靠度鉴定法

可靠度鉴定法是运用概率论和数理统计原理，采用非定值统计规律对建筑物的可靠度进行鉴定的-  
-种方法，又称为可靠概率

鉴定法。概率法在理论上是完善的，但目前离实用还有距离，目前概率法的实际应用仅止于近似概率法  
，从概率分布曲线和形

态，用均方差度量并找出“安全指标”。现阶段使用多的鉴定方法是经验鉴定法和实用鉴定法。

房产证补办房屋续建安全性鉴定检测相关标准|依据

在建筑检测技术的发展过程中，我国相关部门相继出台了针对混凝土结构的标准或规程有《钻芯法检测  
混凝土强度技术规

程》(CECS 03: 88)、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》(CECS 02:  
88)、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》

(JGJ/T23-2001)、《超声法检测混凝土缺陷技术规程》(CECS21:

2000)和《后装拔出法检测混凝土技术规程》<CECS 69:94),适用于其它结构形式的有《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315- -2000)、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》(GB 11345--89)、《焊接球节点钢网架焊缝超声波探伤及质量分级法》(JG/J 3034.1-1996)、《螺栓球节点钢网架焊缝超声波探伤及质量分级法》(JG/T 3034.2—1996)等,另为了统一建筑结构检测的标准,使检测结构更具有可比性,国家建筑工程质量监督检验中心会同有关单位编制了《建筑结构检测技术标准》,不久将颁布实施。已出台的鉴定相关标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292- -1999).《工业厂房可靠性鉴定标准》(GBJ144- -90)、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)、《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)等。

房产证补办房屋续建安全性鉴定检测中心机构|单位|公司

河南省基本建设科学实验研究院有限公司(以下简称“省基本建设科研院”)组建于1992年,属河南省建设厅原:级机构,注册资金6000万元,总部位于郑州经济技术开发区经北- -路10号。研究院持有国家工信部、建设部、国家市场监督管理总局、人防办及省发改委、住建厅、司法厅、测绘局等批准的相关资质及行政许可十余项,是从事建设工程、工业企业、环境工程全生态链、全生命周期技术服务及相关软件开发、产业链电商平台运营管理等综合性技术服务和科技研发的科技型企业。是国家高新技术企业、河南省行业企业、中国建筑业协会建设工程质量检测AAA级机构。

以上是河南房产证补办房屋安全鉴定检测报告详细介绍,由-河南省基本建设科研院提供,包含房产证补办房屋续建安全性鉴定检测原因,房产证补办房屋续建安全性鉴定检测价格,房产证补办房屋续建安全性鉴定检测费用,房产证补办房屋续建安全性鉴定检测收费标准,房产证补办房屋续建安全性鉴定检测中心机构,房产证补办房屋续建安全性鉴定检测公司,房产证补办房屋续建安全性鉴定检测单位,房产证补办房屋续建安全性鉴定检测项目内容,房产证补办房屋续建安全性鉴定检测标准依据等相关信息。