

西安造价咨询公司 广联达施工预算 投标报价编制服务

产品名称	西安造价咨询公司 广联达施工预算 投标报价编制服务
公司名称	鑫益瑞建设工程有限公司西安分公司
价格	35000.00/份
规格参数	品牌:西安铭晟工程造价工作室 服务内容:工程造价咨询服务 服务内容1:全过程造价咨询
公司地址	西安市雁塔区吉祥路298号
联系电话	17791698020

产品详情

西安造价咨询公司,工程预算编制服务,投标报价编制服务,广联达预算编制服务

西安甲级造价咨询公司_广联达施工预算/投标报价编制服务

西安铭晟建筑施工图预算工作室，位于西安市雁塔区电子城！主要承接西安地区及西安周边的工程造价、建筑工程预算、投标书制作、工程造价咨询等相关业务！涵盖水电安装、园林工程、市政、装修工程（室内装修等）等领域！

本工作室自成立以来，已经为数百家大中型企业和业主解决了工程投标书制作、土建施工图预算、土建造价、工程造价咨询等问题，与国内多家机构各造价咨询机构有业务往来，建立了长期的合作机制，凭借工作室每一位成员的努力，在西安地区分得了一杯羹！

建筑工程施工定额的作用

- 1、施工定额是施工单位编制施工组织设计和施工作业计划的依据编制施工组织设计时需按照施工定额计算所需的人工、材料和机械设备的用量，确定这些资源使用的佳时间，进行施工计划。
- 2、施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具企业组织和指挥施工，是按照施工作业计划通过下达施工任务书和限额领料单来实现的。施工任务书也是班组经济核算的原始凭证。
- 3、施工定额是计算工人劳动报酬的依据施工定额是衡量工人劳动数量和质量，提供成果和效益的标准，所以，施工定额是计算工人工资的依据。真正实现了按劳分配原则。
- 4、施工定额是编制施工预算，加强企业成本管理和经济核算的基础施工预算是施工单位用以确定单位工程人工、机械、材料和资金需要量的计划文件。

建筑工程结算审计的内容

一是看手续是否符合程序要求、签字是否齐全有效，例如索赔是否在规定的时间内提出，证明材料是否具有足够的证明力。

二是看其内容是否真实合理，费用是否应该由甲方承担。有些签证虽然程序合法、手续齐全，但究其内容并不合理，违背合同协议条款，对于此类签证不应按其结算费用。例如雨水排水费用、施工单位为确保工程质量的措施费用等。

三是复核计算方法是否正确、工程量是否正确属实、单价的采用是否合理。例如对索赔项目的计算要注意在计算闲置费时，机械费不能按机械台班单价乘闲置天数，而只能计算机械闲置损失或租赁费等。

对签证的复核审计是一项费时费力的工作，审计人员只有掌握较为全面的工程施工技术、预决算技术和现场管理知识，才能轻松面对，确保审计成功。

企业定额是指由建筑施工企业考虑本企业具体情况，参照国家、行业或地区定额的水平自行编制，用于企业内部的施工生产与管理以及对外的经营管理活动。当施工企业执行全国统一定额和地方定额时，由于定额缺项或某些项目的定额水平不能满足本企业施工生产的需要，工程企业或总承包单位就会在基于相关水平的前提下，参照国家和地方颁发的价格标准、材料消耗等资料，编制企业定额。

企业定额只在企业内部使用，主要应根据企业自身的情况、特点和素质进行编制，是企业在完成合格产品过程中必须消耗的人工、材料和施工机械台班的数量标准，反映企业的技术水平、管理水平和综合实力。企业定额水平一般应高于国家现行定额，才能满足生产技术发展、企业管理和市场竞争的需要。