

# 打浦桥联合办公出租

产品名称	打浦桥联合办公出租
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	1200.00/工位
规格参数	品牌:奕思创 创富港:大有领域 精装修带家具:拎包入住
公司地址	上海市
联系电话	4008090550 18616199007

## 产品详情

日月光中心广场是上海鼎荣房地产开发有限公司旗下房产项目，位于上海市黄浦区徐家汇路618号，2010年竣工，标准层面积(建筑面积 $m^2$ )为20000 $m^2$ 。业态以餐饮食品、零售百货、早教类为主。作为国内地铁上盖商业，日月光中心广场用五年时间，成功的将该项目做成了消费者心中的“美食天堂”。

商圈：淮海路

上海日月光中心广场

上海日月光中心广场(10张)

地区：黄浦（原卢湾）

轨道交通：4号线,9号线,

物业管理：日月光集团

开发商：上海鼎荣房地产开发有限公司

竣工年份：2010

客用电梯数：6

标准层面积(建筑面积 $m^2$ )：20000

区县：黄浦

商圈：打浦桥

地址：上海市黄浦区徐家汇路618号

城铁沿线：9号线

环线：内环内

交通：公共交通：地铁：9号线/打浦桥站 公交：96路、机场三线、955路、985路、218路、徐川专线

商业特色：特色商业；

产权年限：40年

开业时间：已开业

物业管理：上海鼎固物业管理有限公司

日月光广场业态以餐饮食品、零售百货、早教类为主。开业初期业态呈现服饰百货、餐饮娱乐、数码产品“三元业态齐头并进”的格局，2012年商场大刀阔斧砍掉大半3C商户，加大餐饮与零售业态比例。

2014年以来，日月光中心广场持续强化其餐饮业态，预计通过此次调整，餐饮业态的占比将上升至60%，到2015年年底整个商场的出租率也将有望达到90%。

如今的日月光中心已成功调整为以餐饮娱乐为主导、百货服饰和精品、早教相辉映，形成以餐饮带动购物的崭新格局。

日月光中心大胆抛出要做大众生活管家的概念。这座汇集了吃喝玩乐一站式体验的商场，每天迎接着近十万客流的光顾，已然成为这座城市居民心目中的聚会胜地。

日月光中心广场毗邻徐家汇、淮海路、南京路，在零售业态缺乏竞争优势的状态下，强化餐饮不失为一个因地制宜的经营策略。打浦桥一带本是上海发展相对成熟的一个区域，周边写字楼和社区密集。再加上轨道交通的便利，在工作日，日月光中心广场能为众多白领“解决中饭”问题。或者节假日，也可以满足周边社区居民家庭聚会的需求。

在百度输入“日月光”，显示的655,000个相关结果中，有将近98%的信息与“美食”相关。作为国内地铁上盖商业，日月光中心广场用五年时间，成功的将该项目做成了消费者心中的“美食天堂”。

日月光中心的未来调整，将充分利用其独特地理位置，致力于服务周边众多商务楼和上班白领一族，无论是商务宴请、休闲小憩、亲友欢聚或是情侣约会，都能在此各取所需，真正成为打浦桥商圈的“美食天堂”。此外，还将新引进ktv、酒吧等娱乐设施，成为名副其实的吃喝玩乐约会地。

打浦桥联合办公照片

打浦桥公共区域