

# 香洲区厂房承重力安全鉴定中心

产品名称	香洲区厂房承重力安全鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	10.00/建业检测鉴定
规格参数	房屋安全检测:一式三份 资质认证:CMA资质备案 深圳市:业务全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

## 产品详情

广东省河南建业检测鉴定技术性企业成立以来，自始至终人才和技术性放到关键部位，甘愿余力的广纳人才，升级机器设备，将you秀的基础知识管理机制导进企业，并以此为服务平台，融合企业内部一切能量，优化管理，控制成本，提高产量。以透明色价钱、良好的商品、高质量服务获得了客户肯定和称赞。

香洲区厂房承重力安全性鉴定机构评定具体内容：

### （一）、鉴定的目地

据受托人详细介绍，受托人一部分超重型实验仪器放置于该房屋每层，因为实验仪器本身载荷很大且运行中造成比较大震动，为查清该建筑结构现况是否安全，承载能力特性是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载能力的要求及该房屋能不能承重实验仪器净重及抵御实验仪器运行中所产生的震动，受×××有限责任公司的委托，我公司对该房屋现况开展构造可靠性鉴定。

### （二）评定具体内容

#### (1)、调查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房子详细地址、修建时代、房子朝向、房子装修概述及房屋用途开展现场调查；

(b)、对房屋的整体应用情况、载荷遍布开展安全检查；

(c)、对该房屋目前上部结构的建筑及构造布局、预制构件规格、层等状况进行现场精确测量，制作每层工程建筑、构造平面示意图。

## (2)、变形测量

选用“DJD2-1GC”型经纬仪或线锤对房屋一部分拐角部位竖向构件垂直角度和整体形变进行测量，查清房子是不是发生歪斜状况。

## (3)、构件缺点及损伤程度查验

(a)、对构件存有的缺点及受损状况进行调查与纪录；

(b)、对钢筋混凝土或构件缝隙遍布与尺寸进行调查和纪录。

## (4)、主体工程的原材料力学性能检测

(a)、按照国家现行标准有关测试标准的需求提取一定数量的钢筋混凝土板线条选用钻芯法开展混凝土抗拉强度检验；

(b)、按照国家现行标准有关测试标准的需求提取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱预制构件开展箍筋状况、砣钢筋保护层检验；

(c)、按照国家现行标准有关测试标准的需求提取一定数量的钢筋混凝土梁及柱预制构件选用钻芯回弹力解析法开展混凝土抗拉强度检验。

#### (5)、构造承载能力核查

依据监督检查、检验结果，并依据我国目前有关标准对该房屋现况构造承载能力开展检算剖析。

#### (6)、鉴定与处理建议

(a)、依据监督检查、检验情况和检算结论，融合受托人给予实验仪器的性能参数，剖析房子能不能承重受托人购置的重型设备及能不能抵御重型设备运行中所产生的震动，当建筑结构现况不符合承重实验仪器测算要求及不符合抵御仪器设备运作时产生的震动要求时明确提出靠谱处理建议。

(b)、依据监督检查、检验情况和检算结论，按照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判断该建筑结构现况承载能力特性是否满足标准及承载力计算规定，对其不符合构造承载能力规定的部位明确提出靠谱的处理建议。

广东省河南建业检测有限公司主要从事工程建筑构造安全系数检测鉴定、工程建筑结构加固设计及施工等相关工作，公司技术力量深厚，了解申请办理房产租赁类房屋安全检测、宾馆酒店、学校幼儿园、工程建筑加建、外资企业审厂、楼面承重、房屋质量鉴定、火灾后损害检验、装修改造安全性危害评定等各种建筑结构安全系数检验业务办理流程，保证汇报真实可信，科学合理精确。通过企业饱食终日，现业务已辐射源全部广州地区，在广州、深圳市、东莞市、佛山市、中山市、惠州市、茂名市这些地域都有获客房屋安全检测评定业务流程。