

丽水市遂昌县房屋安全性鉴定中心

产品名称	丽水市遂昌县房屋安全性鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.10/平方
规格参数	业务1:房屋安全性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

房屋抗震鉴定非现场检测项目有：混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验房屋检测钢材试件弯曲变形能力;木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

欢迎咨询 盛经理

作为丽水市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖丽水市房屋安全鉴定、丽水市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、丽水市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、丽水市危房鉴定与应急抢险、丽水市灾后房屋结构安全检测、丽水市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、幼儿园、学校、住宅、厂房、宾馆、学生接送站、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测站等单位拥有密切的合作关系；公司将以的精神为您提供安全、经济、的服务。

工业地产使用年限

凡与省市规划国土签订《土地使用权出让合同书》的用地，其土地使用年限按国家规定执行。即：居住用地七十年;工业用地五十年;教育、科技、文化、卫生、体育用地五十年;商业、旅游、鱼乐用地四十年;综合用地或者其他用地五十年。另外，加油站、加气站用地为二十年。

工业厂房税收

- 1、营业税：卖方按照成交金额的5.45%缴纳，在申请过户之前凭交易中心窗口开具的缴税通知单到公司所属税务所缴纳，税务局会纳税凭证;
- 2、契税：由买方按照成交价的3%缴纳，一般在交易中心的契税窗口缴纳，如果买方公司不在，可采用交付现金、打入个人银行卡现场通过设在交易中心的银行窗口转交、公司打本票由代理人现场交付等方式支付;
- 3、土地增值税：土地增值金额的30%--60%缴纳，具体按照评估厂房的成本价和成交价之间的差额部分作为计税数额，税务局在评估报告后核税前会派员到公司核实、查阅相关原始建房发票、固定资产记帐等情况;
- 4、印花税：买卖双方各按照成交价的万分之五各自缴纳;
- 5、交易手续费：成交价的0.5%，由买方支付;
- 6、登记费：每套300元，由买方支付;
- 7、评估费，各自承担50%，由具有A级资质的房产评估公司评估，签署购房意向书后立即确定并评估

房屋安全鉴定机构一般会要求提供申请人证明的资料和要鉴定房屋的相关资料，如建筑施工图纸、建筑结构图纸、地质资料等，如果较复杂，会根据资料到现场先勘察一番，再决定是否受理。

考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求;建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;结构体系复核检测;构件尺寸和配筋复核检测;

鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载灌水、降水、震动、爆炸和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的可靠性。

丽水市遂昌县房屋安全性鉴定中心,

在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。a)结构老化的程度;b)周围环境的影响;c)设计安全度的取值;d)有损结构的人为因素;e)危险的发展趋势。

丽水市遂昌县房屋安全性鉴定中心`申请房屋鉴定的主体有哪些?答：、所有人;、使用人;、拆迁人;、代管人(一般指或集中出租屋的管理人);、利害关系人;、建设单位;、施工单位。哪些房屋应进行抗震鉴定?答：《中华人民共和国防震减灾法》规定：已经建成的下列建设工程，未采取抗震设防措施

或者抗震设防措施未达到抗震设防要求的，应当按照国家有关规定进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施： 重大建设工程； 可能发生严重次生灾害的建设工程； 具有重大历史、科学、艺术价值或者重要纪念意义的建设工程； 学校、医院等人员密集场所的建设工程； 地震重点监视防御区内的建设工程。