

南昌幕墙维修公司、幕墙维修玻璃、高空幕墙维修、幕墙防水维修

产品名称	南昌幕墙维修公司、幕墙维修玻璃、高空幕墙维修、幕墙防水维修
公司名称	广东优晟建筑幕墙装饰工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市番禺区化龙镇翠湖工业大道9号（综合楼）103
联系电话	020-31560709 13710140902

产品详情

玻璃幕墙工程是指。钢化玻璃是具有良好的机械性能和耐热抗震性能
的玻璃；钢化玻璃破碎后呈无锐角的小碎片，实现了对人体的伤害极
大地降低；钢化玻璃具较良好的热稳定性，能够满足建筑上的环境冷
热变化、阳光、室内外遮光、供暖或冷气的热冲击等要求条件。

为什么说我国玻璃幕墙维修产业需求将急剧增加？

众所周之，玻璃幕墙的使用年限在30年左右，也就是所谓的保质期，
过了这个阶段就要进行重建。而如果不及时进行更换，则会出现隐患
，如玻璃爆裂、五金构件锈蚀、变形，密封条老化、龟裂，受力构件

松动等一些问题。从使用到淘汰这段时间，幕墙保养和幕墙维修是一直需要进行的，并且随着使用年限的增加，这个频率也是越来越短的。而我国玻璃幕墙的使用量就决定了它的维修保养的需求量。从上世纪80年代开始，我国早引入玻璃幕墙到成为全球的市场，仅用了20多年时间。到2012年已有玻璃幕墙突破5亿平方米，占全世界85%，成为世界玻璃幕墙出产和使用大国。由此可见，这么庞大的玻璃幕墙使用市场，就需要庞大的幕墙后期维护工作。

而目前我国对于玻璃幕墙的维护保养维修还是不到位的，也就是疏于保养，懒于维修。一方面是因为使用单位的保养意识跟不上，以为玻璃幕墙也和其他建筑一样坚固耐用；另一方面则是资金的原因，保养维修就涉及到费用问题，这个费用谁出呢？物业公司肯定不愿意出，开发商一般的质保维修期只有五年，开发商也不管，那就只能是业主来缴纳。但是历来业主和物业就不对头，一些社区还好一些，中低端的社区有的连物业费收取都困难，更谈不上收幕墙保养维修费了。如果把这个费用包含在物业费中，也就无形增加了物业费的额度，业主还是不愿意交。

所以，对玻璃幕墙的维护保养维修不到位，加上使用年限即将到达，玻璃幕墙出现问题越来越多，玻璃幕墙维修的需求也就急剧增加。要包好玻璃幕墙的保养维修，就要提高使用单位的维保意识，同时也要

协商解决费用的问题。

在进行玻璃幕墙维修的施工中，很多问题都是由于幕墙本身存在设计及施工上的缺陷造成的，也就是不达标。那么，合格的玻璃幕墙，应该具备哪些方面的要求标准？

1、玻璃幕墙的橡胶制品，宜采用三元乙丙橡胶、氯丁橡胶及硅橡胶。硅酮结构密封胶使用前，应经国家认可的检测机构进行与其相接触材料的相容性和剥离粘结性试验，并应对邵氏硬度、标准状态拉伸粘结性能进行复验。检验不合格的产品不得使用。进口硅酮结构密封胶应具有商检报告。

2、幕墙玻璃应进行机械磨边处理，磨轮的数目应在180目以上。点支撑幕墙玻璃的孔、板边缘均应进行磨边和倒棱，磨边宜细磨，倒棱宽度不宜小于1mm。玻璃幕墙采用夹胶玻璃时，应采用干法合成，其夹片宜采用聚乙烯醇缩丁醛（PVB）胶片；夹层玻璃合片时，应严格控制温、湿度。

3、玻璃幕墙的隔热保温材料，宜采用岩棉、矿棉、剥离棉、防火板等不燃或难燃材料。幕墙中的玻璃板块应便于更换。幕墙开启扇的设置，应满足使用功能和立面效果要求，并应启闭方便，避免设置在梁

、柱、隔墙等位置。开启扇的开启角度不宜大于30°，开启距离不宜大于300mm。

4、幕墙玻璃之间的拼接缝宽度应能满足玻璃和胶的变形要求，并不宜小于10mm。玻璃幕墙与各层楼板、隔墙外沿的间隙，当采用岩棉或矿棉封堵时，其厚度不应小于100mm，并应填充密实；楼层间水平防烟带的岩棉或矿棉宜采用厚度不小于1.5mm的镀锌钢板承托；承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙宜填充防火密封材料。

5、玻璃幕墙应具有足够的承载能力、刚度、稳定性和相对于主体结构的位移能力。采用螺栓连接的幕墙构件，应有可靠的防松、防滑措施；采用挂接或插接的幕墙构件，应有可靠的防脱、防滑措施。玻璃幕墙应按围护结构设计。

6、玻璃幕墙立柱与主体混凝土结构应通过预埋件连接，预埋件应在主体结构混凝土施工时埋入。玻璃幕墙主体支承件、连接件用长圆孔的中心距离应 ≥ 40 mm。在正常使用状态下，玻璃幕墙应具有良好的工作性能。抗震设计的幕墙，在多遇地震作用下应能正常使用；在设防烈度地震作用下经修理后应仍可以使用。

玻璃幕墙的设计及相关要求标准，可以很好的提升玻璃幕墙的整体性

能，在防风、抗压、防渗漏、抗震等方面都会非常优异。同时，玻璃幕墙保养和玻璃幕墙维修也要及时进行，以降低幕墙的损害，延长其使用年限。

经常有客户遇到这样的问题，幕墙发生了渗漏后，经排查是幕墙胶脱落或者密封不严造成的缝隙。但是请了幕墙维修公司来进行打胶换胶，过不了一段时间又出现了渗漏，是什么原因呢？两个方面：一是密封胶的质量，二是施工的技术。密封胶作为接缝密封材料其性能对幕墙的水密性及使用寿命起到重要作用，在多雨的环境下，对密封胶本身性能是严峻考验。某些性能不佳或品质存在缺陷的密封胶可能在使用暂时还未发现问题，但在恶劣的条件下，极有可能在较短的时间内暴露其质量缺陷。密封胶成本占整个幕墙总成本并不高，但其起到的作用与幕墙其他材料是同等重要的。因此，一定要尽量选用有品牌有的密封胶产品。再来说一下施工的技术方面，其实以前也提到过，无非就是打胶前的清洁、打胶施工、后期检查维护。这方面其实不需要很高的技术，严格按照施工流程来即可，但是经验很重要。老师傅在打胶过程中能很好的把握胶量，同时根据凝固的情况来看出粘接的牢固度。所以，这些都是需要长期的施工中才能积累出来的。