

南昌高空外墙广告安装，外墙维修，幕墙维修，幕墙玻璃更换

产品名称	南昌高空外墙广告安装，外墙维修，幕墙维修，幕墙玻璃更换
公司名称	广东优晟建筑幕墙装饰工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市番禺区化龙镇翠湖工业大道9号（综合楼）103
联系电话	020-31560709 13710140902

产品详情

为什么说我国玻璃幕墙维修产业需求将急剧增加？

众所周之，玻璃幕墙的使用年限在30年左右，也就是所谓的保质期，过了这个阶段就要进行重建。而如果不及时进行更换，则会出现隐患，如玻璃爆裂、五金构件锈蚀、变形，密封条老化、龟裂，受力构件松动等一些问题。从使用到淘汰这段时间，幕墙保养和幕墙维修是一直需要进行的，并且随着使用年限的增加，这个频率也是越来越短的。而我国玻璃幕墙的使用量就决定了它的维修保养的需求量。从上世纪80年代开始，我国早引入玻璃幕墙到成为全球的市场，仅用了20多年时间。到2012年已有玻璃幕墙突破5亿平方米，占全世界85%，成为

世界玻璃幕墙出产和使用大国。由此可见，这么庞大的玻璃幕墙使用市场，就需要庞大的幕墙后期维护工作。

而目前我国对于玻璃幕墙的维护保养维修还是不到位的，也就是疏于保养，懒于维修。一方面是因为使用单位的保养意识跟不上，以为玻璃幕墙也和其他建筑一样坚固耐用；另一方面则是资金的原因，保养维修就涉及到费用问题，这个费用谁出呢？物业公司肯定不愿意出，开发商一般的质保维修期只有五年，开发商也不管，那就只能是业主来缴纳。但是历来业主和物业就不对头，一些社区还好一些，中低端的社区有的连物业费收取都困难，更谈不上收幕墙保养维修费了。如果把这个费用包含在物业费中，也就无形增加了物业费的额度，业主还是不愿意交。

所以，对玻璃幕墙的维护保养维修不到位，加上使用年限即将到达，玻璃幕墙出现问题越来越多，玻璃幕墙维修的需求也就急剧增加。要包好玻璃幕墙的保养维修，就要提高使用单位的维保意识，同时也要协商解决费用的问题。

幕墙玻璃更换施工中，要从哪些方面降低建筑能耗？玻璃幕墙虽在热工性能上与普通窗户相比有很大改进，但它仍是建筑能耗的一个薄弱环节。所以，在绿色节能的大背景下，如何让建筑更节能是主要的思

考方向，可以在幕墙玻璃更换设计时采取一些措施。

1、玻璃材料技术方面：低辐射玻璃夏季可以反射阳光中的红外线，可以节省空调费用；冬季能使室内的热量重新反射回室内，减少热量流失。光致变色玻璃可以根据太阳光的强度自动调节透光率，在光线强的时候颜色变深降低透光率，而当光线较弱时又完全恢复透明的状态，达到透光率。也可以使用断热型材，在内外两种高导热性的金属框料之间插入低导热性的隔离物形成有效断热层，阻断通过门窗框或窗扇型材散失热量的途径。

2、构造技术方面：给幕墙玻璃设置遮阳装置，遮阳的目的在于阻断直射阳光透过玻璃进入室内，防止阳光过分照射和加热建筑围护结构，防止直射阳光造成强烈眩光。玻璃幕墙的各种节能措施中，遮阳技术可能是节约能源有潜力和为方便的构造手段。遮阳构件多种多样，对于侧窗部分来说，有平板遮阳、水平遮阳、垂直遮阳和格栅式遮阳等。对于屋顶天窗和玻璃顶来说，布幔和格栅能够充分发挥遮阳作用。除遮阳构件之外，利用绿化、植被等自然因素也有相当理想的遮阳效果。

幕墙打胶换胶过程中，发泡胶有哪些常见的问题？

1、发泡胶打出来后有流淌现象，这是由于气温在零度以下，造成打出来流淌，可将罐子放到温水（40—50度）里五分钟左右可正常使用。气温在五度以下建议使用冬季型产品，可以有效的预防解决这种情况；

2、发泡胶打不出来的现象，一般有以下几方面的原因：（1）发泡胶枪未装配到位，阀门没有打开，用力旋紧发泡胶枪，打开阀门即可。

（2）发泡胶枪枪口、适配器或枪管堵塞，要立即进行清理，可用清洗剂检验其是否通畅；或者直接更换新的胶枪。（3）发泡剂阀门出现“结阀 懿 谷胃 珈曦 偈偃砢 挽掣鑿”钟后用钉子插入阀门，用锤子轻轻敲打，听到通气声后立即装上胶枪就可以使用，建议一次性用完。（4）由于温度低（5 以下）造成打不出，可以将罐子放到温水里五分钟左右即可正常使用；

3、发泡剂漏水现象，发泡剂的防水原因是其泡孔是闭孔结构，其内部结构的闭孔率要达到80%就能起到防水保温作用，但是由于过于追逐利益，刻意减少成本，加填充料，增加白料的分量，这样的产品部但发泡量低而且收缩会超过50%以上，因此就加入了开孔剂让泡沫开孔，解决收缩问题，但泡沫的弹性就没有了而且还漏水，承受力不大；

4、遇到大风或高层安装时胶浆易被刮跑，这时要把罐子摇晃的次数比平时多一倍，然后枪嘴出胶时要追着枪嘴走，尽量不要摆动枪嘴来填充，可以分段施工，分别在靠墙体的两边打上0.3左右的胶，竖缝可以先填充下半段，然后再填充其余的窗缝；

5、固化比较慢的现象，在胶粘面喷少量的水、尽量采用摆动枪嘴来填充以增加胶浆出枪时充分接触到空气，缩短固化时间。工期较短，可以选择前发泡的产品，这种前发泡的可以缩短固化时间。一般胶浆打出后40分钟后可以做表面处理，完全固化定型，不再膨胀也不会收缩。

总之，在幕墙打胶换胶的施工中会出现很多的问题，上面只是几种简单的现象，建议要把施工中遇到的问题都记录下来，同时还有解决方法。好的幕墙施工公司或者经验丰富的施工队伍，都是在实践中打磨出来的，所以说施工的水平和经验决定了工程的优劣。

在进行幕墙打胶换胶前，要做好哪些工作？主要的就是做好清洁工作，包括玻璃及缝隙间的清理，这样才能确保打胶换胶后，密封胶能牢固的粘结，起到良好的密封效果。具体的清洁要求如下：

1、注胶前玻璃和铝框注胶面用两布法清洗，即一块布蘸二甲苯先清

洗打胶面，在二甲苯未挥发前再用另一块干净的干布将二甲苯及污物一同擦去。若一遍擦不干净再重复清洗，直至擦干净为止。玻璃上有水时先用干布擦干再清洗。清洗用布应是不掉毛不掉色的棉布。蘸二甲苯既不可太少也不能太多，清洗后的框及玻璃暂不打胶时应封存起来；

2、铝框贴在玻璃上时边角要对齐。留边要准确，必要时做定位装置，贴好的胶条不能高低不平；

3、结构胶接合的玻璃铝框的表面(亲合面)必须经异丙醇清洁，结构胶结合的玻璃及铝框的表面(亲合面)必须经异丙醇清洁干净；

4、结构胶不允许污染玻璃及铝框的非亲和表面，注胶前必须在容易污染玻璃及铝框的表面粘贴保护胶纸；

5、注完胶的玻璃必须在其右上角铝框上贴上标签(标明规格、注胶日期、操作人、检验人及试件编号)，3天后采用振动笔标印。

以上就是幕墙打胶换胶前必须要做的，清洁工作的程度关系到幕墙胶密封的质量，因此在打胶换胶后一定要仔细检查。如果在此期间发现了清洁不干净或者密封胶打的不对的，要立即返工处理。

