

鹤岗市房屋改造安全排查单位.

产品名称	鹤岗市房屋改造安全排查单位.
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

工业厂房载荷提升载重承载力检测企业的某楼板承载力检验实例：

检验主要工作内容如下所示：

(1) 查阅资料:调取审查竣工资料、竣工资料目录等；

(2) 房屋建筑结构核查：在受托人所提供的设计图的前提下，此次检验对被检测房屋的3层开展构造核查。

核查具体内容主要为：

1) 结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图是不是同样；

2) 房屋层高与设计图是不是同样；

3) 对3层提取楼面板检验板薄厚，及板关键结构与设计图是不是同样。

(3) 房子危房等级情况检验：全面调查房子3层楼层板的损伤情况。

(4) 材料强度检验：选用回弹法检测房子3层混凝土的强度等。

(5) 关键承受力预制构件箍筋状况核查：选用钢筋探测仪取样核查房子3楼高板配筋和原设计图是不是同样；并采用部分破损的方法核查钢筋规格和原设计图是不是同样。

(6) 安全系数测算：依据现场检测状况，测算楼层板安全系数是不是符合要求。通过现场调查，该房屋建于1994年，结构体系为6层混凝土结构框架剪力墙。自完工竣工至今一直做为安装大厦应用，建筑结构不曾有使用方式更改的情况发生，且没有火灾事故、应用载荷太大、构造维修等情况发生。

根据对该楼层板的检测，得到下面几点结果：

(1) 待检楼层板坐落于某大厦3层，该房屋为6层混凝土结构框架剪力墙，完工于1994年。该房屋自基本建设完工至今一直做为生产车间应用，建筑结构不曾有使用方式更改的情况发生，且没有火灾事故、应用荷载太大、构造维修等情况发生。

(2) 当场对待检地区中心线规格、构件（包含梁、板、柱）截面尺寸、楼层层高作出了取样核查。结果显示：待检地区中心线规格、构件（包含梁、板、柱）截面尺寸、楼层层高与设计图基本上相符合。

(3) 当场对待检地区楼板钢筋布局（建筑钢筋总数、间隔）作出了抽样检验。检验结果显示：构件建筑钢筋配备状况与设计图基本一致。当场选用部分损坏的方式对待检地区楼板钢筋孔径及钢筋保护层作出了核查。检验结果显示：待检地区楼板钢筋孔径及钢筋保护层和原设计图基本一致。

(4) 为明确被检验的房屋混凝土工程的抗拉强度，依据待检房子当场具体情况，对该层混凝土工程抗压强度当场抽样检测。检验结果显示：待检地区楼层板常用混凝土的强度确定为C20，能够达到原设计要点。

(5) 当场重点对2~3层楼层板作出了外型损害检验，经检测，被检查地区除个别墙壁部分发生涂刷脱皮、脱落等外观质量缺点外，混凝土框架梁、柱、板及连接点等均完好无损，楼层板无明显结构裂缝。

(6) 根据我国有关规范标准、现场检测结论及小区业主所提供的工程图纸等相关资料，对该楼板承载力进行计算核查，测算结果显示：待检地区楼层板可以满足原设计方案楼板工业厂房生产车间活载 5.0kN/m^2 的荷载应用规定。