

2023上海物业展 展讯

产品名称	2023上海物业展 展讯
公司名称	参展参观报名
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	参展咨询,展位预定
联系电话	021-54700919 13248370797

产品详情

万物云：获中国证监会批复，核准发行不超1.8亿股H股

南都物业：与春泽华翰签署战略合作协议

诚信行：与山东健康银亚战略签约

盛世物业：龙泉股份拟3.69亿元挂牌转让旗下盛世物业股权

科瑞物业：于南京成立物业公司，经营范围含房地产经纪

远洋集团拟40亿抛售成都太古里50%股权，中国人寿或接盘

K11内地旗舰项目正式定名为K11 ECOAST

杭州第12座天街落子富春湾新城

廊坊安次万达广场、合肥北京路万达广场签约

融创商业轻资产签约东莞中鑫广场，拟引进“融创inspark”

龙湖南京雨山天街将于明年三季度开业

华润万象生活：阿里巴巴武汉、南京商业项目签约华润万象生活

融信服务：与融信中国附属订立车位销售代理服务框架协议

【本周头条】

万物云：获中国证监会批复，核准发行不超1.8亿股H股7月18日，万科企业股份有限公司发布关于分拆万物云境外上市获得中国证监会核准的公告。公告显示，万物云于2022年7月18日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准万物云空间科技服务股份有限公司公开发行境外上市外资股(H股)的批复》(证监许可[2022]1459号)，核准万物云发行不超过180503206股境外上市外资股，每股面值1元人民币，全部为普通股。完成本次发行后，万物云可到香港联交所主板上市。

【物企动态】

南都物业：与春泽华翰签署战略合作协议

7月18日，南都物业服务集团股份有限公司与山东春泽华翰控股集团有限公司签署战略合作协议，于济南天业中心隆重举行。

诚信行：与山东健康银亚战略签约

7月18日，据诚信行官微，诚信行与山东颐养健康集团银亚科技有限公司举行全面战略合作签约仪式。诚信行物业集团董事长王宏杰表示，山东健康银亚与诚信行物业集团的合作包括使用山东健康银亚自主研发的防疫设备，为业主提供更多的防疫保障，打造“无疫社区”等。

盛世物业：龙泉股份拟3.69亿元挂牌转让旗下盛世物业股权

7月15日，龙泉股份发布公告称，公司拟通过产权交易机构以公开挂牌方式转让全资子公司淄博龙泉盛世物业有限公司股权，挂牌价格为人民币369,400,028.32元。

科瑞物业：于南京成立物业公司，经营范围含房地产经纪7月19日，上海科瑞物业管理发展有限公司新增投资企业南京瑞平物业管理有限公司，科瑞物业持有其股权。南京瑞平物业管理有限公司经营范围含园林绿化工程施工、信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）等。

【商业项目动态】

远洋集团拟40亿抛售成都太古里50%股权，中国人寿或接盘

7月20日，据媒体报道，远洋集团控股有限公司与其大股东中国人寿保险近期开展洽谈，希望利用其持有的成都远洋太古里项目50%股权的一部分，筹集约40亿元人民币新增资金。

据悉，虽然远洋和中国人寿尚未敲定融资计划的所有细节，远洋考虑向中国人寿的子公司转让该项目的部分股权，这部分股权远洋将在一定期限后回购，远洋此前曾表示，预计该计划早在本月底将取得进展。

然而，第三位消息人士表示，由于融资方案要获得太古地产的同意，并完成中国人寿内部一套复杂的程序，可能需要更长的时间才能完成。这笔融资计划是中国人寿承诺为资金紧张的远洋提供财务支持的一部分。（来源：地产资管界）

K11内地旗舰项目正式定名为K11 ECOAST

7月18日消息，K11母公司新世界发展与招商蛇口联合在深圳斥资百亿的商业项目正式定名为“K11 ECOAST”，拟于2024年底开业。

作为K11内地旗舰项目，K11 ECOAST位于深圳市南山太子湾片区，项目总建筑面积达228500平方米，涵盖K11购物艺术中心、K11 HACC多用途艺术展览空间、K11 ATELIER办公楼及Promenade海滨长廊等。

整个项目秉持“艺术·人文·自然”核心价值，携手超50位全球艺术家及建筑设计师，致力于打造中国美有影响力的海滨文化艺术区。因此，项目中的K11 HACC多用途艺术展览空间将引入并呈现多元形态的当代艺术与创意文化，为艺术家、设计师以及艺术组织创造可持续性展出活动的空间。

K11购物艺术中心也将展出来自不同国家的艺术家们为深圳创作的艺术作品，致敬独特的本地文化。同时，K11 ECOAST聚集，将进一步释放深圳市场消费潜力，促进深圳乃至大湾区消费水平向国际发展。（来源：澎湃新闻）

杭州第12座天街落子富春湾新城

7月22日，龙湖商业华东区宣布杭州第12座天街落子富春湾新城核心区域，系龙湖商业与华景川集团合作打造。这也是继下沙的吾角天街、国芳天街后，龙湖品牌在杭州的第三家轻资产模式购物中心。

据此前消息，2021年5月8日，富春湾新城17号地块被拍卖，华景川&理想国际以自持13%拿下，从此前的公示来看，商业地块体量非常大，地上地下总建面近16万方，包含一个大型购物中心，周边还有办公酒店楼、商业副楼等。其中，购物中心顶层设计有体育公园、亲子乐园、影院等休闲娱乐场地，虽然并非天街的设计，但整体与天街的理念契合度还是非常高的。（来源：杭州楼市动态）

廊坊安次万达广场、合肥北京路万达广场签约

7月20日，廊坊安次万达广场签约仪式举办，万达集团正式承接廊坊大拇指广场购物中心的整体经营管理权，在新的合作模式下，将对大拇指广场购物中心加以改造，并以轻资产模式进行运营，同时更名为“

安次万达广场”。

据了解，安次万达广场项目建筑面积9万平方米，计划新增投资3亿元，打造融合大型生鲜超市、影院、儿童娱乐、餐饮美食、生活零售、健身、KTV等多种经营形式于一体的购物中心，预计今年冬季正式开业。

此外，据市场消息，万达接管合肥万泓中心，按万达提出的方案，该项目将被命名为“北京路万达广场”，万达委托管理期限不少于20年，将单独设立项目全资商管子公司，招商周期约为6个月。根据目前工程进度及万达的招商及开业速度，若项目工程在2022年12月底前完工，预计将在2023年6月底前开业。（来源综合：新浪财经、网络公开发布信息等）

融创商业轻资产签约东莞中鑫广场，拟引进“融创inspark”

7月19日，融创商业与东莞伟柏实业、东莞淳鑫置业正式完成轻资产合作签约，此次签约也意味着三方将充分发挥各自优势，共同推动东莞中鑫广场焕新升级，融创商业也将引入独有的娱乐化商业产品“融创inspark”。东莞中鑫广场早于2014年开业，商业建筑面积约2.8万m²，地处厚街商圈核心位置。（来源：观点地产网）

龙湖南京雨山天街将于明年三季度开业

根据南京龙湖官微的消息，南京的第5座天街——龙湖南京雨山天街，目前已经封顶，计划明年三季度开业。

龙湖商业在南京的又一座TOD综合体落位江北新区，位于浦口区建设路与光明路交汇处，紧邻地铁10号线雨山路站。雨山天街项目总体量约46万方，主要建设内容包含住宅、商业、酒店式公寓及其配套用房，其中购物中心体量约12.6万方（不含车库）。（来源：乐居新媒体）

【合作&上市】

华润万象生活：阿里巴巴武汉、南京商业项目签约华润万象生活

7月19日，阿里巴巴集团与华润万象生活于近日签约，位于武汉、南京的阿里巴巴商业项目将由华润万象生活进行资产运营管理。

融信服务：与融信中国附属订立车位销售代理服务框架协议

7月21日，融信服务集团股份有限公司发布了车位销售代理服务框架协议公告。公告显示，融信服务就融信中国集团拥有的若干停车位提供的相关销售代理服务设定框架，期限自2022年7月21日起至2022年12月31日止（包括首尾两日）。根据车位销售代理服务框架协议，融信服务集团应向融信中国集团就获取停车位的销售代理权支付保证金，其预期金额约为人民币5000万元。