

电商全托管小面积仓库出租，欢迎实地考察

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 电商全托管小面积仓库出租，欢迎实地考察 |
| 公司名称 | 上海星力有鹏仓储服务有限公司业务部 |
| 价格 | 1.00/平方米/元 |
| 规格参数 | 主营项目:仓储物流托管 仓库租赁 适配类型:百货 服装 电器 食品 起订量:20平方起租 可日租 |
| 公司地址 | 上海市杨浦区闸殷路860号202-2室 |
| 联系电话 | 13472409563 |

产品详情

如何匹配这个需求，是仓储公司的课题。市场上通常有两种办法来解决这个需求。一种是做迷你仓。顾名思义，从字面也能理解这个概念，这个仓库小的已经到mini这个程度了，你说小不小。怎么做到的呢？仓储公司首先租了一个大场地，可能有四五千平或一万平，然后把这个大场地分隔成一个一个独立的空间，每个空间独立上锁。通常现在都是密码锁。谁租了就给谁一密码，东西放进去，随时取走，有点自助的意思。但事实上，由于各种原因自助程度较低。你可能要问：市面上不是有这样的小仓库吗？你前面怎么说没有。这里面要清晰一个事情，你的需求是否真正与这种仓库匹配。如果你存家具、个人用品等，只需要短期存放，而且仅仅是存放即可，才适合这种仓库。这种仓库一般都设在市区，在市郊也是比较便利的地方。这就是意味着租金会比较高，因为迷你仓的营利模式就是租金差。简言之，就是你只是有物品需要短期存放，去找迷你仓。

仓库的规划的工作要从找场地开始。这个篇幅不谈地理位置问题，仓库的地理位置我们抽空单聊五块钱儿的，这五块钱儿不含这个，客官您多担代。在堪查场时要注意场里的各种设施，一定要经过测量获知仓库的实际利用面积到底有多大。这个差距蛮大的，有的是八成使用率，有的是九成，这里建议低于9成的不要选择，这样的场地你怎么做基本都要亏。如果你拿到手一个八成使用率的场地，然后进行规划，除去各种功能区加通道，仓库的使用率估计达到80%。这样租到托管仓库货主手中仓库的使用率实际是64%，请问谁会租这样的仓库？这个仓库的价格得多高才担得住成本？一旦拿到一个不到9成使用率的场地，再想做托管仓库基本是不可能了。

为了解决这个需求，仓储公司也是先租来一个大场地，然后把场地划线区分成若干个区域，注意这个区域不是独立的，是完全开放的。不要担心开放的空间会弄乱你的货品，不同商家的货品是有通道间隔的。这样的仓库通常都会高在离市区远一点的地方，租金相对比较便宜。这种小仓库与迷你仓是完全不一样的仓库，主要是提供的服务不一样。仓储仓库外包托管 短租仓库出租

电商全托管小面积仓库出租，欢迎实地考察

当您需要一个小仓库时，请先区分您的需求。如果需要一件代发，那你就找后一种，如果您仅仅是存放东西，如果不超出您的预算情况下，您可以考虑迷你仓。

