

# 枣庄市厂房楼面承重检测

产品名称	枣庄市厂房楼面承重检测
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、厂房改造前检测鉴定的必要性：

厂房在改造前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以\*厂房改造后的质量和厂房的需要。厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程较重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从全球的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。厂房抗震检测通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在 规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

### 二、厂房改造前检测鉴定的内容如下：

厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。1) 达到设计使用年限拟继续使用；2) 用途改变或使用需求增

加；3) 使用环境改变；4) 遭受灾害或者事故；5) 存在较严重的质量缺陷；6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；8) 对性有疑。一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1

1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及较终要求进行了解和解析。2) 考证厂房历史沿革，\*\*保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 厂房完损状况检测；8) 厂房倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，\*建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。

三、本公司除办理厂房改造前检测鉴定报告，还承接以下全国业务范围：中测工程技术在国家有关抗震政策的有力指导下，近年来逐步开展高中、大学、职校等其他学校以及医院等的校舍安全抗震加固工程，并进入电力通信保障检测领域，不断引进新技术，在地震安评等\*\*方向寻求新机遇，全面丰富和开拓新业务，不断形成新的盈利能力。具体包括：

- 1、司法仲裁委托鉴定；
- 2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定
- 3、“五无”工程建筑物的检测鉴定
- 4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定
- 5、出租房屋租赁前安全鉴定
- 6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 7、拆改房屋安全鉴定
- 8、房屋地基承载力，抗震鉴定
- 9、房屋装饰装修安全鉴定
- 10、施工周边房屋安全鉴定
- 11、建筑物的年限鉴定
- 12、灾后建筑物的鉴定
- 13、近代建筑鉴定
- 14、工业厂房安全鉴定
- 15、房屋质量的安全鉴定
- 16、危房鉴定及各种应急鉴定

17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定

18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定

19、建筑结构性鉴定

四、厂房改造前检测鉴定报告——检测鉴定机构需满足以下条件：

1、检验检测机构因工作量大，以及关键人员、设备设施、技术能力等原因，需分包检验检测项目时，应分包给依法\*\*检验检测机构资质认定并有能力完成分包项目的检验检测机构，并在检验检测报告或证书中标注分包情况，具体分包的检验检测项目应当事先\*\*委托人书面同意。

2、检验检测机构应建立和保持选择和购买对检验检测质量有影响的服务和供应品的程序。程序应包含有关服务、供应品、试剂、消耗材料的购买、接收、存储的要求，并保存对重要服务、供应品、试剂、消耗材料供应商的评价记录和名单。

3、检验检测机构应建立和保持服务客户的程序，应保持与客户沟通，为客户提供咨询服务，对客户进行检验检测服务的满意度调查。在保密的前提下，允许客户或其代表，合理进入为其检验检测的相关区域观察。

4、检验检测机构应建立和保持处理投诉和申诉的程序。明确对投诉和申诉的接收、确认、调查和处理职责，并采取回避措施。

5、检验检测机构应建立和保持出现不符合工作的处理程序。明确对不符合工作的评价、决定不符合工作是否可接受、纠正不符合工作、批准恢复被停止的不符合工作的责任和权力。必要时，通知客户并取消不符合工作。

6、检验检测机构应建立和保持在识别出不符合工作时、在管理体系或技术运作中出现对政策和程序偏离时，采取纠正措施的程序。应分析原因，确定纠正措施，对纠正措施予以监控。必要时，可进行内部审核。

7、检验检测机构应建立和保持识别潜在的不符合原因和改进，所采取预防措施的程序。应\*\*、执行和监控这些措施计划，以减少类似不符合情况的发生并借机改进，预防措施程序应包括措施的启动和控制。

8、检验检测机构应通过实施质量方针、质量目标，应用审核结果、数据分析、纠正措施、预防措施、内部审核、管理评审来持续改进管理体系的有效性。

9、检验检测机构应建立和保持识别、收集、索引、存取、存档、存放、维护和清理质量记录和技术记录的程序。质量记录应包括内部审核报告和管理评审报告以及纠正措施和预防措施的记录。技术记录应包括原始观察、导出数据和建立审核路径有关信息的记录、校准记录、员工记录、发出的每份检验检测报告或证书的副本。

每项检验检测的记录应包含充分的信息，以便在需要时，识别不确定度的影响因素，并确保该检验检测在尽可能接近原始条件情况下能够重复。记录应包括抽样的人员、每项检验检测人员和结果校核人员的标识。观察结果、数据和计算应在产生时予以记录，对记录的所有改动应有改动人的签名或签名缩写。对电子存储的记录也应采取同等措施，以避免原始数据的丢失或改动。所有记录应予安全保护和保密。记录可存于任何媒体上。

10、检验检测机构应建立和保持管理体系内部审核的程序，以便验证其运作是否符合管理体系和本准则

的要求。内部审计通常每年一次，由质量主管负责策划内审并\*\*审核方案，审核应涉及全部要素，包括检验检测活动。审核员须经过培训，具备相应资格，审核员通常应独立于被审核的活动。内部审计发现问题应采取纠正措施，并验证其有效性。

11、检验检测机构应建立和保持管理评审的程序。管理评审通常12个月一次，由较高管理者负责。较高管理者应确保管理评审后，得出的相应变更或改进措施予以实施。应保留管理评审的记录，确保管理体系的适宜性、充分性和有效性。管理评审输入应包括以下信息：

- a) 质量方针、目标和管理体系总体目标；
- b) 政策和程序的适用性
- c) 管理和监督人员的报告；
- d) 内外部审核的结果；
- e) 纠正措施和预防措施；
- f) 上次管理评审结果跟踪；
- g) 检验检测机构间比对或能力验证的结果；
- h) 工作量和work类型的变化；
- i) 客户反馈；
- j) 申诉和投诉；
- k) 改进的建议；
- l) 其他相关因素，如质量控制活动、资源配备、员工培训。

管理评审输出应包括以下内容：

- a) 管理体系有效性及过程有效性的改进；
- b) 满足本准则要求的改进；
- c) 资源需求。