

上海星荟中心办公楼-北外滩写字楼招商

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 上海星荟中心办公楼-北外滩写字楼招商 |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司 |
| 价格 | 7.00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号 |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

产品详情

上海星荟中心，地处苏州河与黄浦江交汇处，隔江对望陆家嘴金融城，南看外滩万国建筑群，北眺北外滩CBD。项目周边历史建筑地标林立，可俯瞰外白渡桥、上海大厦、邮政大楼、新亚大酒店及外滩建筑群。距地铁10、12号线天潼路站步行仅需3分钟。

交通图：

双主轴：坐落城市主轴天潼路、四川北路交叉口；

双地铁：紧邻轨交10/12

号线天潼路站、连接各大核心CBD；双隧道：经新建路隧道、大连路隧道直达陆家嘴；

叁座桥：经外白渡桥、四川路桥、乍浦路桥5分钟步行即可抵达外滩。

商业配套

总建筑面积约72,000平方米的 Life Style 体验式商业，专为商务人士量身定做。咖啡馆、健身房、主题阅读、饕餮美食、潮流时尚应有尽有。

商场内，格栅天幕提供自然采光，节能环保又富有创意。

技术参数

技术参数方面也非常先进，访客管理系统、进口电梯和智能车位管理系统、空气净化系统等配置，充分彰显星荟中心的甲级品质。

1、2座总建筑面积：118,000平方米；

总楼层数：32层；

电梯配置：分高地区运行，高区7部、低区6部，共13部客梯(瑞士迅达PORT系统)；

标准层面积：2,430-2,500 平方米；

标准层净高：3米；

交付标准：金属吊顶、150毫米架空地板、电动遮阳窗帘（亨特道格拉斯）；

停车位：1,013个

租赁信息

目前在租面积：约57,000平方米，1、2座均有连续整层可租；

租金报价：人民币7.0~9.0 元/天/平方米，业主对于优质、整层客户将给予较大谈判空间；

已入驻租户：大都会人寿Met Life（世界500强企业）。