

# 北外滩白玉兰广场（金光中心）-上海写字楼园区招商

产品名称	北外滩白玉兰广场（金光中心）-上海写字楼园区招商
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	8.50/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

金光中心，地处北外滩沿江核心的优越地段，西南面与百年外滩相连，南面隔江与陆家嘴相望，于传奇肇始之地，再造不可复制的城市标签。北外滩，与陆家嘴、外滩三个核心CBD，形成一个市中心"黄金三角"地带。作为未来上海金融经济实力主场，起着的作用，重点打造航运、金融企业总部基地。目前，已有3000多家国内外航运、金融及经贸等企业强势入驻，北外滩的商务能级不可估量，举世瞩目。租金：8.5元起/平米/天金光中心坐享轨道交通12号线国际客运中心站上盖。作为320米高度之“浦西高楼”，刷新上海浦西滨江带之天际线，与陆家嘴隔江相望。项目占地面积约57,000平方米，总建筑面积约42万平方米，包括约15万平方米超甲级写字楼、11万平方米购物中心，多功能娱乐中心及上海首家奢华W酒店，374间客房，约7万平方米。

### 项目概况

占地面积约57,000平方米，总建筑面积约42万平方米

320米浦西高度，69层，约15万平方米超甲级写字楼

办公楼层平均2,300平方米

11万平方米购物中心，多功能娱乐中心

上海首家奢华W酒店，374间客房，约7万平方米

### 设计优点

10米以上挑高大堂

标准层面积约2200平方米

标准层150mm架空地

大进深15米

标准层净层高超 3 米

易拆卸智能吊顶

的迅达S7000电梯与PORT编程系统，电梯闸机联动确保安全高效

空调送排风系统

给排水系统监控

公共照明系统监控

第三方系统（高阶网关）

设置二氧化碳浓度监测及PM2.5 过滤系统，有效过滤PM2.5 90%以上

在冬夏交替季节加大新风量，保证健康舒适的室内环境

LEED金奖和绿色二星双预认证

每层标准层电梯厅均设有新风过滤显示装置，实时监控办公区空气质量