

上海环球都会办公楼欢迎您 -后滩地铁站

产品名称	上海环球都会办公楼欢迎您 -后滩地铁站
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	7.00/平米/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

上海环球都会广场

项目介绍

IntroductionofShanghaiInternationalMetropolisPlaza

区域属性分析——总部中心+创新金融

规划起点高、板块定位互补。

- 后滩板块——园林式总部服务及金融商务区
- 世博板块——央企办公总部
- 徐汇滨江——滨水影视文化产业及商贸聚集区
- 前滩板块——新兴中央商务区及国际居住社区

项目亮点

一线临江270度江景

2080平方米大整层76%的得房率

3条城市快路（中环线，内环线，南北高架）3座跨江大桥（卢浦，徐浦，南浦大桥）4条越江隧道（西藏路，打浦路，龙耀路，上中路隧道）

3万方商业体989个停车位8部客梯，2部货梯

地理区位

地处后滩板块，位于前滩，世博之间

上海市政府战略发展备用地

地铁7号线后滩站

15分钟直达陆家嘴、徐家汇CBD，20分钟直达人民广场、淮海路、静安寺核心CBD

30分钟直达虹桥枢纽，45分钟直达浦东国际机场

营造天地人和，绿色新思维

坐享一线江景；

15,000m²沿江绿色生态公园，悦赏大地之美；

地处上海世博后滩核心位置，项目总建筑面积约150,000m²，由两栋甲级写字楼以及30,000m²的商业配套组成

9米挑高精装大堂，展示企业形象。卓越的标准体现国际气质，用智慧与科技构建平台，人性化的思想内核，构筑出全新的商务办公空间。

楼内租户：喜利得、惠而浦、东正金融

2号楼技术参数

TECHNICALPARAMETERS

楼层数：20F（名义楼层）

总出租面积：31138.13m²

标准层面积：约2080m²

净高：2.8m（架高地台至天花）

得房率：76%

交房标准：金属板吊顶，架空地板10cm,乳胶漆墙面，标准照明

空调系统：全空气订风量VAV空调系统，预留冷却水系统至各楼层

新风系统：人均每小时30立方米

电梯：每栋8部客梯，2部货梯（迅达）

停车位：989个，部分配充电桩

物业管理费：35元/平方米/月

坐享精品商业风尚体

环球都会广场，倾力打造约3万平米体验式精品商业，网络世界时间，释放生活情致，将卓效办公，星级餐饮，前沿时尚，娱乐休闲等多重功能互动组合，超越商务之尚无尽风华。

商管物业

广州市宁骏物业管理有限公司（简称“宁骏物业”）成立于2004年，为合景泰富集团控股有限公司全资子公司，国家一级物业资质企业，位列中国物业管理企业综合实力企业第19名，获得ISO9001:2008质量体系认证。宁骏物业的服务范畴涵盖写字楼、智慧产业园、商场、住宅、公寓、酒店、旅游小镇等业态，具备丰富管理经验和实操能力。