

山东资产评估的基本内容

产品名称	山东资产评估的基本内容
公司名称	山东恒标知识产权咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	山东省济南市历下区文化东路63号恒大帝景9号楼1单元1216
联系电话	17753158207 13385417159

产品详情

山东省资产报告评估的基本内容

一般认为，资产报告评估理应包含下列基本内容

1.资产报告评估工作就是由主要从事资产报告评估的机构和人员进行的。评估机构和人员是资产报告评估的主体，是进行资产报告评估工作的实施者，可以是符合我国相关规定、具备从业资产报告评估的机构和人员，资产报告评估工作人员仅有取得相应的评定职业资格考试，才可以进行资产报告评估业务流程。

2.资产报告评估是对拟产生产权交易或变化的资产进行的评定。顾客授权委托评估的财产是房地产评估的行为主体，这是资产报告评估的具体目标,也称为评估对象，一般情况下，拟产生产权交易或变化是财产必须评估的前提条件。

3.资产报告评估是评定工作人员根据相关的法律、法规和对被评估资产有关信息充分了解的基础上做出的价值判断。资产报告评估是通过技术人员对被评估资产在某一时点商品的价值尺寸所做的分辨，但这种分辨并不是随意的估计，必须具有科学的根据。一般情况下，资产报告评估的依据包含四方面具体内容，一是和资产报告评估有关的法律、政策法规，如破产法、国有资产评估管理条例、资产报告评估操作规程建议等，这种法律法规、政策法规是进行资产报告评估工作中必须遵守的；二是体现资产报告评估经济行为的文件，如相关证券主管部门允许企业上市的有关批件、资产管理部门允许公司与外商协作建立中外合资公司的有关批件等，这种体现经济行为的有关文件是进行房地产评估的前提条件；三是与被评估资产有关的重大合作协议书，如产品的销售合同书、技术协议、资产的租赁协议、应用合同等，这种合同书、协议书往往与被评估资产的产权年限、适用范围、对企业盈利的贡献等方面造成影响，从而影响被评估资产的价值，因而，都是评定人员对资产价值做出判断时需依据的关键材料；四是与被评估资产有关的取费标准和其他参考文献，如被评估资产所在地的房屋建筑物工程造价规范、各种各样利率取费标准、土地基准地价、产业协会发布的有关信息等，这些资料是对被评估资产使用价值做出判断

的重要依据。

4.资产报告评估具备明确的目地。财产评估的目的就是指资产业务引发的经济行为，如企业进行股份制改革、发售、资产抵押等。资产报告评估目地体现了资产报告评估结论的具体主要用途，它可以直接确定和牵制资产报告评估价值类型和方法的选择。

5.资产报告评估理应遵照一定的原则。资产报告评估的原则是资产评估的行为准则,是调整评定被告方多方关联、解决评定业务的行为规范，评定工作人员仅有在一定的评定标准带领下做出的评估结果，才具有可靠性。

6.资产报告评估务必按照一定的程序进行。评估程序是资产报告评估工作中从开始准备到后来结束的工作中次序。为了确保资产报告评估结果的合理性，任何一项资产报告评估业务流程，不论是规模较大的公司总体财产，或是独立的一台机器设备，在进行资产报告评估工作的时候，务必按照国家有关规定，开展财物清算、市场调查、评定估算、认证结论等工作程序，否则将危害资产报告评估的质量。

7.资产报告评估价值类型。即对成交价的质的规定,它对资产报告评估参数的挑选具备限制性。

8.资产报告评估方式。即资产评估所运用的特殊技术性,是剖析和判断资产报告评估价值的手段和方式。

之上因素形成了资产报告评估活动的有机整体。