

周口市灾后房屋安全评估与鉴定机构（同时拥有CMA和CNAS）-河南省基本建设科研院

产品名称	周口市灾后房屋安全评估与鉴定机构（同时拥有CMA和CNAS）-河南省基本建设科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋鉴定机构:河南省基本建设科研院 房屋鉴定机构:河南省基本建设科研院 房屋鉴定机构:河南省基本建设科研院
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

周口市灾后房屋安全评估与鉴定机构（同时拥有CMA和CNAS）-河南省基本建设科研院

灾后评估房屋质量问题大致有三类：主体结构质量问题、影响居住的质量问题和一般质量问题。房屋主体结构质量问题是指房屋主体结构存在问题无法通过验收导致不能交付。因房屋质量严重影响正常居住使用。因房屋质量严重影响正常居住使用。

灾后房屋安全评估与鉴定内容

社会上发生的灾害通常时间损害的就是人么居住的房屋，而那些人为引起的灾害造成破坏的房屋是否能够继续使用就需要通过的鉴定评估才能判断出结果，否则灾后的房屋极易引发第二次对人身财产的伤害。那么，灾后房屋质量评估内容是什么？

一、灾后房屋质量评估内容是什么？

灾后评估房屋质量问题大致有三类：主体结构质量问题、影响居住的质量问题和一般质量问题。

(一)房屋主体结构质量问题是指房屋主体结构存在问题无法通过验收导致不能交付或交付使用后房屋主体结构质量经核验确属不合格。商品房交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，确属主体结构质量不合格的，购房人有权退房，给购房人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。

房屋主体结构质量不合格的，购房人有权拒收、解除合同和要求赔偿损失。

(二)因房屋质量严重影响正常居住使用。如何判断严重影响正常居住，法律没有作出具体规定，司法实践中一般一是看房屋质量问题是否能够通过修复解决，如果通过修复能够解决不影响正常居住，那么就属于一般质量问题，可要求开发商修复赔偿损失。如果无法通过维修解决或经修复后仍然存在问题不能正常居住，购房人可以解除合同并要求人赔偿损失。

(三)一般质量问题，是指房屋地基基础工程和主体结构工程之外的、未严重影响购房人正常居住使用的质量问题，包括屋顶、墙壁漏水、渗水问题等等。在保修期内发生的属于保修范围的质量问题，房地产开发企业应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

我国法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

(一)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到规定的竣工条件;

(二)工程质量符合安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等;

(三)符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容;有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料;

(四)有建筑材料、设备、购配件的质量合格资料和试验检验报告;

(五)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等;

(六)有工程施工单位签署的工程质量保修书;

房屋的质量虽然足以人们正常居住却不能保证在灾害过后还能够保持原有的治疗标准，为了让居民能够有一个安全的生活场所就需要将灾后的房屋进行仔细的评估之后才能确定是否质量仍然达标。

灾后房屋安全评估与鉴定标准及规范

1、《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009）；

2、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2008）；

3、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）；

4、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；

5、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；

- 6、《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；
- 7、《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；
- 8、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）；
- 9、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 10、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- 11、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 8-2007）；
- 12、《混凝土强度检验评定标准》（GBJ 107-87）；
- 13、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）(2011版)；
- 14、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152 -2008）；
- 15、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）；
- 16、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS02:2005）；
- 17、《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》（DBJ/T15-86-2011）；
- 18、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》（DBJ13-73-2006）；
- 19、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2001、J 131-2001）；
- 20、其他相关技术规范标准及委托方提供的资料。

灾后房屋安全评估与鉴定内容及方式简述

1.结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。

2.混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、声音等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。

3.结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。

4.裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。

5.混凝土强度检测：采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检。

6.截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。

7.配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。

8.围护系统检查：检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰、屋顶铁皮、门、窗等围护构件的受损情况。

9.依照《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009）对房屋结构安全性检测做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。

灾后房屋安全评估与鉴定范围：

一、适用范围

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。

房屋鉴定检测机构 房屋鉴定检测公司 房屋鉴定检测公司 房屋鉴定检测价格 房屋鉴定检测费用
房屋鉴定检测收费标准 房屋安全性鉴定 房屋可靠性鉴定 房屋抗震性鉴定 建筑物安全鉴定
建设工程质量鉴定 房屋灾后安全评估与鉴定 房屋质量安全鉴定 建筑物安全鉴定
建筑物灾后安全评估与鉴定 房屋安全性鉴定内容 建设工程质量鉴定机构

房屋安全性鉴定机构 房屋可靠性鉴定机构 房屋抗震性鉴定机构 房屋抗震性鉴定价格
房屋可靠性鉴定价格 房屋可靠性鉴定收费标准 房屋抗震性鉴定收费标准 建筑物安全鉴定机构
建筑物安全鉴定公司 建筑物安全鉴定内容 建筑物安全鉴定收费标准 钢结构厂房鉴定
钢结构厂房鉴定价格 钢结构厂房鉴定费用 钢结构厂房鉴定机构 钢结构厂房鉴定内容
钢结构厂房鉴定收费标准 钢结构厂房抗震性鉴定 钢结构厂房安全性鉴定 钢结构厂房抗震性鉴定
幼儿园房屋安全鉴定

幼儿园房屋安全鉴定机构 幼儿园房屋安全鉴定公司 幼儿园房屋安全鉴定价格
幼儿园房屋安全鉴定收费标准 幼儿园房屋安全鉴定内容 养老院房屋安全鉴定
养老院房屋安全鉴定机构 养老院房屋安全鉴定价格 养老院房屋安全鉴定收费标准
养老院房屋安全鉴定内容 学校房屋安全鉴定 学校房屋安全鉴定机构 学校房屋安全鉴定价格
学校房屋安全鉴定收费标准 学校房屋安全鉴定内容 宾馆房屋安全鉴定 宾馆房屋安全鉴定机构

宾馆房屋安全鉴定价格 宾馆房屋安全鉴定收费标准 宾馆房屋安全鉴定内容 教体局房屋安全鉴定
教体局房屋安全鉴定机构 教体局房屋安全鉴定价格 教体局房屋安全鉴定收费标准
教体局房屋安全鉴定内容 冷却塔安全鉴定 冷却塔安全鉴定机构 冷却塔安全鉴定价格
冷却塔安全鉴定收费标准 冷却塔安全鉴定内容 粮仓安全鉴定 粮仓安全鉴定机构 粮仓安全鉴定价格
粮仓安全鉴定收费标准 粮仓安全鉴定内容 粮库安全鉴定 粮库安全鉴定机构 粮库安全鉴定价格
粮库安全鉴定收费标准 粮库安全鉴定内容

灾后房屋安全评估与鉴定机构|公司|单位

河南省基本建设科学实验研究院有限公司(以下简称“省基本建设科研院”)组建于1992年,属河南省建设厅原:级机构,注册资金6000万元,总部位于郑州经济技术开发区经北--路10号。研究院持有国家工信部、建设部、国家市场监督管理总局、人防办及省发改委、住建厅、司法厅、测绘局等批准的相关资质及行政许可十余项,是从事建设工程、工业企业、环境工程全生态链、全生命周期技术服务及相关软件开发、产业链电商平台运营管理等的综合性技术服务和科技研发的科技型企业。是国家高新技术企业、河南省行业企业、中国建筑业协会建设工程质量检测AAA级机构。

其业务范围涵盖：

. 见证取样检测

. 主体结构检测

. 植筋拉拔承载力检测

. 建筑安装电气、水暖材料检测

. 屋面防渗漏检测

. 绝缘电阻检测接地电阻

. 建筑节能材料及现场粘接拉拔检测

. 建筑门窗六性检测

. 土壤氨浓度检测

. 材料放射性检测

. 室内空气检测

. 节能能效检测

. 建筑幕墙四性检测

. 幕墙材料检测

. 幕墙中空玻璃检测

.既有幕墙安全性检查和评价

.钢结构常规检测

.钢结构鉴定性检测

.特种设备无损检测

.地基与基础检测

.地基基础评价

.基础支护

.市政道路工程检测

.城市桥梁检测

.人防门检测

.人防主体违规检测

.人防面积核查

.防化检测

.主体结构违规检测

.安全性鉴定检测

.建筑工程司法鉴定

.基坑监测

.建筑物沉降观测

.土方测量

.测量、测绘检测

.基坑安全性评价

.施工工程质量评价

.设计复核

.建筑结构安全性与可靠性评价

.建筑结构抗震性能评价

..建筑幕墙施工质量评价

.散热器检测

.风机盘管检测

.外墙外保温型式检验

排烟、排气道检测

.预制构件性能检测

.建筑隔墙用轻质条板检测

栏杆水平荷载

.预制混凝土衬切管片

工业节能诊断

绿色工厂

.绿色产品

.绿色供应链

.绿色园区

产品碳足迹

.温室气体排放核算

.温室气体排放核查

.强制性清洁生产审核

.污染场地调查

.重点行业绩效分级

.温室气体排放清单编制

.突发环境事件应急预案

.建设项目环保设施竣工验收

.排污许可证申报

.区域风险评估

.碳中和咨询

.环保管家

.管理体系认证

.服务认证

产品认证

.工业产品绿色设计示范企业

.能效领跑者等，欢迎新老客户来电咨询。

灾后房屋安全评估与鉴定价格|费用|收费标准

灾后房屋安全评估与鉴定价格|费用|收费标准是根据灾后房屋的结构类型，客户委托的内容及受灾房屋的面积综合核算成本费用的，具体的灾后房屋安全评估与鉴定价格|费用|收费标准还是需要找河南省基本建设科研院的李工咨询。

以上是河南灾后房屋安全评估与鉴定机构的详细介绍，由-河南省基本建设科研院提供，包含灾后房屋安全评估与鉴定机构|公司|单位，灾后房屋安全评估与鉴定价格|费用|收费标准，灾后房屋安全评估与鉴定标准及规范，灾后房屋安全评估与鉴定内容 灾后房屋安全评估与鉴定业务范围等相关信息。