常德市厂房验厂安全检测鉴定单位

产品名称	常德市厂房验厂安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

工业厂房安全检测服务项目内容：

1、安全可靠性鉴定：房屋达到一定使用年限、改变使用功能、明显增加荷载、房屋大修改造前等对房屋整体结构的安全可靠性进行鉴定。

2、危房鉴定：对达到一定的使用年限，有老化迹象或主体结构出现裂缝、倾斜、沉降等异常迹象的房屋进行鉴定。

3、完损等级鉴定：对房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况进行评定，判定房屋的完好与损坏程度。

4、装修鉴定：指房屋所有人或使用人在房屋装修过程中，对拆改行为是否影响房屋结构安全进行鉴定。

5、灾后鉴定：对因火灾、自然灾害、化学侵蚀、外力冲击等致房屋损害的鉴定。

6、司法鉴定：对诉讼、仲裁、行政等涉及房屋质量、结构安全等进行鉴定，为处理纠纷提供技术依据。

7、抗震鉴定：依据国家现行的建筑抗震鉴定标准，对房屋的抗震能力进行鉴定，为房屋抗震加固或采取其他抗震减灾对策提供依据。

8、历史保护建筑鉴定：根据历史建筑保护需要，受托对列入历史保护建筑范围内的房屋进行鉴定，为历史建筑建档、修缮、保养等提供技术依据。9、办理行业许可证鉴定：对开办旅馆、幼儿园、酒店、饭店等有明文规定必须对所涉及的房屋进行鉴定，为办理行业许可证提供技术依据。

综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部

结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

除此之外针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目。包括钢包外形几何尺寸测量、储存气体球罐沉降测量、行车轨道调整测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。