

东莞大岭山监控安装 闭路监控 网络监控 远程监控安装公司

产品名称	东莞大岭山监控安装 闭路监控 网络监控 远程监控安装公司
公司名称	东莞市共鸣智能安防有限公司
价格	888.00/单
规格参数	
公司地址	东莞市大朗镇巷头社区富康路233号大朗毛织贸易中心三楼3-C045号（集群注册）（注册地址）
联系电话	13715255437

产品详情

东莞市共鸣智能安防有限公司成立于2017年11月，主要经营业务有：网络监控摄像头安装 工厂网络布线、停车管理系统安装、会议背景音乐系统、红外报警系统、楼宇对讲门禁考勤系统等弱电安防工程。

一、概况

1. 甲方弱电工程系合法使用。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经有关部门审定具有弱电工程承包的相关《资质证书》的企业法人。

2. 弱电施工地点：

3. 承包方式：包工包料

4. 总价款：¥：78000元，大写（人民币）：柒万捌仟元其中：

材料费：64000元，人工安装费调试费：

税金费：4400注：工程造价详细清单已经发给贵方，同时我司也将该造价清单作为该协议造价清单附件。

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5. 工期：正常情况自收到甲方施工通知一个月内完工。

二、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行 建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范（CECS 72：97）和智能建筑设计标准（EBD-03-95）的其它同类标准、质量评定验收标准。
2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4. 工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

5. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

三、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、高空作业、水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及企业办公人员的安全，防止企业办公设备的毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

四、关于工程价款及结算的约定

合同签订后 开工前二至五天预付30% 总价款

施工过程中 工程材料到现场或工期进度过半 30%总价款竣工验收 一星期内25%总价款。

增加工程项目 签订项目变更表后两天内

100%总价款工程保修期为贰年，质保金为总工程款15%，质保期到接清质保金。

保修期从竣工验收签章之日起算。该小区一期工程弱电项目（楼宇对讲，闭路监控，背景音乐）由乙方负责维修（包工不包料），质保期到后按每月壹仟元工钱结算给乙方。注：可分期支付给乙方，每个月先付陆佰，年终前接清每个月肆佰元剩余款项。

伍、其它事项

甲方工作：

（1）甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可或上级主管弱电部门的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空施工现场，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的施工现场中所滞留的设备、物件等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的电，钥匙等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生其他工作人员关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

乙方工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 指派秦伟胜为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得擅自拆改各种共用设备管线及原有建筑承重结构。

六、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方壹仟元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的1%总价款支付违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的2%总向甲方支付违约金。

3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有共用设备管线及建筑承重结构，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4. 乙方擅自拆改共用设备管线或原有建筑承重结构，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

七、纠纷处理方式

1. 因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和工程承包企业开具的统一发票，可向市智能建筑协会调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁——人民法院提起八、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：乙方（签章）：

委托代理人：法定代表人：

电话：地址：

电话：

签订日期：签订地点：

监控及弱电工程项目采购及安装合同

甲方（全称）：陕西冠宇酒店管理有限公司 乙方（全称）：四川冠禹科技有限公司根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规规定，本着平等互利、诚实信用、等价有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。 第一条：项目详情工程项目名称：陕西冠宇酒店管理有限公司。

工程项目地点：陕西省洛南县华阳国际饭店（详见附表清单）。

1、合同金额人民币小写：¥ 660000.00 元（含增值专业发票税），人民币大写（含增值专业发票税）：陆拾陆万元整。详见合同附件：《陕西华阳国际饭店监控及弱电工程项目清单》，附件清单为实际单价，添加项目按此清单中设备单价执行，未及项目双方协商议价。

2、保修及维修日期、标准按产品生产厂商提供标准。 a.质保期：贰年。

b.质量标准按国行业的相关标准执行。

3、施工周期、到货时间，交货方式、地点、运输方式及运输费用：

a.合同签订后3日内乙方组织好相关工作人员到场施工。

b.施工进度和材料到场情况与甲方整体进度安排匹配。 b.交货方式：乙方送货

c.交货地点：甲方指定地点 d.运输方式：货运 e.运输费用：乙方承担4、安装调试周期：

a.安装及调试周期为合同签订后 60 日内。

b.安装周期暂定为 年 月 日，如因甲方工期耽误向后顺延。

5、付款方式

a.按月进度付款，每月领取当月形象进度（设备材料和施工）的70%工程款。

b.安装调试完成并验收合格后付合同总价的25%，金额：¥ 165000.00（元）。 c.留总货款 5% 金额：¥ 33000（元）为质证金，在全部安装调试完，验收合格且平稳运行贰年后一次结清，不计利息。

第二条：工程内容

a.附件所含内容的安装及调试项目。（详情见附件）b:

前广场图纸要求的弱电布管布线和接线。（详情见设计单位的景观照明设计图）第三条：差异调整甲方提供的点数数据、设计说明与相关内容均视为互有解释能力，如出现差异或矛盾，甲方有权力以其中一项为标准，要求乙方进行工程调整，乙方应无条件遵从，调整所引起的费用由乙方承担。第四条：承包方式本工程项目乙方以包人工、包设备（详见附件：报价清单）、包工期、包质量、保安全、包管理费、保措施费、包税的方式一次包死；如由乙方原因造成的工期、质量、安全问题，由乙方负责。

第五条：双方责任 1：甲方责任1）：负责提供乙方施工所需的施工场地的平面图纸和相关材料；

2）：提供施工中乙方所需的水源、电源、工具、材料堆放场所； 3）：确定工程的变更事项；

4）：负责申报工程验收； 5）：办理竣工结算；6）：按合同确定付款方式按时支付工程款。

7）：甲方委派现场代表 徐波，负责监督检查工程质量和进度，按设计图纸变更，工程期间的质量验收事宜。

2：乙方责任1):乙方合同签订后7个工作日内提供盖章的施工图交于甲方。

2):乙方应配合甲方的样板间的施工. 3):乙方提供的设施设备在交付前成品保护由乙方负责。

4）：负责按合同规定时间内完成弱电系统的安装并调试； 5）：负责按甲方审定的设计施工图进行施

工；6)：乙方要对甲方的施工图纸与产品的安装要求进行审核；7)：负责系统的模块安装、设备安装等全部施工工作；8)：乙方应加强施工队伍的管理，严格遵守甲方制定的规章制度，并负责施工过程中的安全、防火、防盗等工作；9)：乙方负责系统的测试工作，并协助甲方进行系统调试；10)：配合甲方的验收工作。第六条：工程验收乙方应对已完工系统进行自检，并在具备验收条件后提出验收申请，甲方在接到初步验收申请后在48小时内组织验收。工程完工后一星期内，甲方应组织验收。无正当理由在一星期内不组织验收视为工程合格。如该系统不能满足合同要求，甲方应在接到验收后在24小时内发出书面整改通知，乙方在书面整改通知规定的时间内对系统实施整改，直至系统达到合同要求并再验收。第七条：工程质量标准和保修期1：工程质量标准：符合国家及省、市质量规范标准，工程质量达到优良；2：在保证照明及一定温度、湿度环境下，工程的相关设备产品按其三包保修政策执行；3：保修期从工程通过验收之日开始计算，贰年免费上门服务；4：保修范围保修服务不负责因甲方或者甲方指定外包工程人员的疏忽所造成的设备损坏及下列情况：

1)：甲方非正常使用、私自修改变更而引起的损坏；
2)：甲方提供的设备及材料不在保修期之内；3)：火灾、水灾、地震等其他不可抗力事件；
5：保修期内维护条款1)：在工程维护范围内故障时，乙方工程师在接到故障通告后，通知相应人员进行紧急故障排除，以恢复系统的正常运行；2)：乙方在接到甲方的故障通知后，应在24小时内到达现场维修，特殊情况需向甲方说明情况并得到许可；6：争议性故障问题的解决方式1)：若确定在乙方的保修系统范围内故障，乙方无条件在规定时间内解决故障；2)：若甲方不确定是否在乙方的保修系统范围内的故障，乙方应在规定响应时间内上门检查故障原因，若在乙方的保修系统范围内则应及时排除故障，保证系统的正常运行；若在乙方上门检查并确定故障并不在乙方的保修系统范围内则乙方需告知甲方故障原因和建议甲方采取相关措施，并需向甲方收取上门服务费及差旅费用；3)：若甲方确定所发故障不在乙方的保修系统范围内，乙方可以上门排除故障，但乙方需向甲方收取上门服务费和相关技术费用和材料及差旅费用，同时乙方保留不作出故障响应的权力。第八条：工程设计变更1：甲方可根据实际需要，书面要求乙方对施工设计进行变更，乙方应无条件配合。2：乙方应严格按甲方审定后的设计图施工，若中途变更设计，需提前向甲方提出申请。

第九条 工程结算

1：本工程结算期为工程竣工验收后7个工作日内。

2：经甲方确认后的设计变更项目，按以下原则确定增减工程造价；

1) 有合同单价的套合同单价；2) 无合同单价但有近似单价的，以当时市场单价为基础调整；
3) 完全无合同单价的项目，甲、乙双方另行协商确定。第十条 违约责任1：甲方逾期付款，每逾期一天按所拖欠金额的0.1%向乙方支付滞纳金；2：甲方应充分协调乙方与装修，强电施工等现场施工方之间的配合关系，若乙方因甲方协调不当导致工期延后，则第3点不成立；3：乙方应按时完成工程，如因乙方原因造成工程延误，每延误一天，乙方应按每天所拖欠金额的0.1%向甲方支付滞纳金。第十一条 争议解决方式双方协商解决，协商不成及提交西安仲裁委员会仲裁。第十二条 售后服务乙方提供免费技术培训并提供相关材料，整个项目验收合格后贰年内免维护费，贰年后乙方有维护义务，但甲方应承担相关维护费用（原则上乙方收取维护成本费用）。

第十三条 本合同如有未尽事宜，可双方协商，签订补充协议。合同所有附件及补充协议构成合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十四条 本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。另附《陕西华阳国际饭店监控及弱电工程项目清单》及《华阳国际酒店弱电施工承诺书》与主合同具有同等法律效力。

甲方盖章：陕西冠宇酒店管理有限公司地址：委托代理人：开户银行：账号：联系电话：日期：年月日
乙方盖章：四川冠禹科技有限公司地址：西安市未央区凤城二路海璟国际C2栋1715室

委托代理人：

开户银行：南充市农村商业银行股份

有限公司鹤鸣支行

账号：88130111450939253 联系电话：15208129159 日期： 年 月 日太阳能工程投标须知

一、开标日期：11月8日下午14：

二、承包范围：XXXX小区太阳能系统工程。

三、承包方式：总价包干（工程量根据设备清单不再调整）。

四、工程报价：根据招标单位所提供的部分品牌材料要求进行组价，各投标单位根据自身情况进行报价。

五、工程组价说明：.清单报价表格式、每个子项需注明数量、单价、合价及总报价；.总户数为300套；.各材料清单需注明品牌型号规格；.管道采用上海飞浪品牌PEX1216；.加热系统导线采用BVV 2×1.5（菊花品牌）信号线厂家自配；.橡塑保温管 =5m/m；.太阳能需全部连接接地母线采用 10镀锌元钢。

六、投标书的组成及要求：各投标单位必须提供企业营业执照、法人委托书、报价书、施工组织设计及售后服务。按招标单位提供的组价说明结合自身的品牌、型号规格、技术指标、工程量进行组价，（工程营业税按县城3.448%计取）。

七、保修要求：保修期三年（包括任何原因的损坏），保修金期内不计息；保修期内接到通知后一周内不予以修复的招标单位有权自行修理，费用由施工单位承担。

八、付款方式：.合同签订进场施工后一周内(开工报告为准)支付合同总价20%；.所有设备进场经甲方确认后支付合同总价20%；.安装调试完成验收确认后(竣工报告为准)支付合同总价40%；.甲方交房半年后无质量问题支付合同总价15%；.剩余5%工程保修期满后一周内付清。

九、确定中标单位方式：采用询标方式确定，性高者中标；落标者甲方有权不解释原因。

招标单位：浙江XXX房地产开发有限公司

2011年11月4日

弱电安装工程承包合同

发包方：湖北嘉晟置业有限责任公司（以下简称甲方）承包方：李健 弱电安装工程队（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关法律法规、甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就《嘉鱼国际大酒店》弱电安装工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程范围和内容：根据甲方提供的装饰平面图纸由乙方负责设计和组织施工。

综合布线工程：全酒店安全监控部分、背景音乐部分、会议音响系统、多功能厅音响系统、闭路电视系统、巡更系统、电话系统的综合布线工程。

监控系统的设备安装及调试工程：酒店所有公共部位（电梯、走道、大堂、厅等）酒店背景音乐和广播系统的设备安装及调试工程。

一楼宴会厅音响系统和三楼多功能厅音响系统的设备安装及调试工程。

酒店闭路电视系统的设备安装及调试工程。

酒店安保巡更系统的设备安装及调试工程。

酒店内网络商务系统的设备安装及调试工程。

酒店电话通讯系统的设备安装及调试工程地。

施工队进场后如不按规范以及甲方要求施工将无条件清退出场，所造成的损失由乙方自行承担。

第二条 工程期限

1、自

年7月日开工；2010年月日竣工。

2、乙方应按甲方要求合理安排进行安装施工，不得延误其它工种施工，配合甲方共同协调如遇到疑难问题，甲方配合乙方共同解决。

第三条 弱电安装工程人工费及售后服务费

该弱电安装工程人工费人民币：肆万贰仟元包干；（42000.00元）售后服务费人民币：壹万元整。售后服务费留在甲方处，作为竣工交付后的工程设备的维修、质保费，待质保期满扣除维修费用后，余款退给乙方。

第四条 设计与施工质量

乙方必须按照国家现行《四星级酒店弱电设备安装、综合布线、调试工程设计标准》执行。按《建筑弱电安装调试工程施工规范》组织施工，施工质量必须达到国家、行业规定的《弱电安装工程质量验收标准》并留有与电梯、公安110报警对接端口，留有设备升级的空间。在施工过程中应严格要求施工人员按规范操作，绝对服从甲方现场施工管理人员和质监单位及部门的管理和监督。

第五条 材料的领用、保管、及退库

乙方有责任帮助甲方采购到符合设计意图的国内一流设备和相关材料，确保工程的顺利进行。乙方领用材料时，应办理领料审批签字手续，领出的材料由乙方负责保管，在隐蔽工程安装完未封闭前，甲方派员核对材料实际用量，如发现材料遗失，应由乙方负责赔偿，如发现材料质量不合格时，应立即退回仓库退换。所有施工用材料不得拿出工地，如有发现未经批准将材料拿出工地视为盗窃行为，罚款500—1000元，情节严重者将送交公安部门处理。单项工程施工完毕的成品、半成品由甲乙双方共同看护。

第六条 安全事项

乙方施工人员进入施工现场应遵守工地安全管理制度，遵守工地的有关治安管理条例，树立安全第一的观念，严格遵守、执行《国家安全施工操作规程》严禁违章指挥、严禁违章操作。如乙方人员违反安全操作规程，造成安全事故，全部经济赔偿和法律责任由乙方负责。

第七条 付款方式

乙方进场施工拾个工作日后，甲方适当付给乙方人员生活费，以后则按每月的工程进度75% 申请进度款。工程竣工验收后三个月内（甲方试运营）付清乙方人工费。留下的售后服务费壹万元，待满二年后办理服务保修费结算余额退给乙方。在质保期限内如发现质量问题，乙方接到甲方的通知后应立即进行修复。乙方如不能即时维修，甲方可另请他方维修，其费用由乙方售后服务费中扣除。

第八条 其它未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

甲方代表：乙方代表：

年

日月