

上海漕河泾开发区科汇大厦写字楼出租出售- 科汇大厦办公室租赁招商中心

产品名称	上海漕河泾开发区科汇大厦写字楼出租出售- 科汇大厦办公室租赁招商中心
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

漕河泾科汇大厦项目介绍：

大厦位于上海市徐汇区漕河泾开发区钦州北路旁,东邻漕河泾新汇园,南临钦州北路,西近桂平路,北靠蒲汇塘河,交通便捷,距离9号线漕河泾站1号口步行1000米;基地面积约1.3万平米,总建筑面积为5.7万平米,其中地上建筑面积3.9万平米,主体为一幢20层的工业研发楼,总建筑高度为90米,整体外观严谨方正,外墙以正方形为设计元素,采用铝板和玻璃幕墙的体系,高品质高形象,租金适中,适合初具规模以上企业入驻,是一栋全新的甲级办公楼。

大厦由gmp:冯格康,玛格及合伙人建筑师事务所设计的,严谨方正的建筑体量是项目的基本理念,这一理念一直贯彻到了建筑的细节设计以及景观设计中;幕墙立面形象为上下两个完全对称的正方体体块,严整简洁的立面方形网格肌理产生深邃的效果;幕墙的设计赋予坚实的建筑体以轻盈的质感,令其成为异质化的周边环境以精致细腻取胜的地标性建筑。

大厦是一座精致优雅的地标性建筑,一座拥有20层,90米高的办公塔楼,建筑外立面传达着清晰的设计理念和严谨谦和的建筑语言,幕墙立面形象为上下两个对称的正方体体块,照明设计以大厦11层为腰线把这座立方体塔楼分成上下两个部分,形成两个完全对称的正方体,犹如水中倒影一般,是漕河泾科技园区的标志性建筑之一,建筑的设计理念方正严谨,俨如科幻的场景,建筑的幕墙泛光照明设计十分契合建筑本身的特点,将建筑的外表形态在夜间显著的展现了出来,同时赋予了这座大楼在夜间一种动态的美感。

大厦办公楼以严整谦和的建筑语言中和了周边区域多样化的城市形态,成为这一区域具有标志性的建筑。简洁坚实的立方体高层建筑传达出明确的设计理念。基座层之上升起一座90米高的塔楼。两座体量相等的正方体上下叠加,总高20层;建筑中部一座联结楼层在视觉上将建筑分割为两段。立面双层呼吸式幕墙的几何形式肌理令塔楼富有雕塑感。4.2米的格子单元由白色铝台金百叶板围台,白色百叶交织成的网格包裹了建筑四周。严谨的形式从外贯彻至建筑的每一个细节当中:与室内净高等高的玻璃幕墙方格单元极为醒目。四周包裹的黑色铝合金边框加强了深邃的反光效果。幕墙在各个观察角度上呈现出的丰富形象,在夜晚的照明效果之下更为出众;每个百叶单元都可以起到聚集和锐化光线的作用,令建筑在黑暗中成

为柔和的光源。漕河泾科汇大厦以此刻画了上海天际线:其厚实和整体的形象同时仍具有多变而富有张力的一面。

大厦建筑内部办公楼层以及底层无障碍入口前厅围绕着一个正方形核心筒分布。这样的结构实现了空间的灵活分隔,从小到大各种尺度的办公空间-应俱全,同时所有办公空间都可以得到良好的通风和采光。建筑交通连接位于东西侧,从这里可以驶入地下停车场。漕河泾科汇大厦所处位置为90年代工业区,在建成众多现代办公建筑后成为众多高科技产业公司的聚集地。漕河泾科汇大厦阶梯状的室外景观设计在异质化的周边环境风格独特,同样出自gmp之手,呼应了建筑的严整和谐的基本设计理念,并将其在更大的平面尺度上加以延续。

整栋大楼采用LED灯具,其中792套低功率高亮度LED芯片的窗框灯具,84套大功率LED线性投光灯,总功率仅9.1KW,在实际使用中的功率仅为满载情况下的三分之一(约3kW),是同类项目能耗的五分之一,仅相当于一个一千平方办公室的照明用电,低用电量实现了整个大楼的室外泛光照明效果。

漕河泾科汇大厦楼盘参数：

层高3.0米层数20层电梯2部得房率70%开发商上海市漕河泾开发区发展总公司

竣工年月: 2016年11月

物业管理:漕河泾开发商

总建筑面积: 45360平方米

漕河泾科汇大厦部分入驻企业：

上海水适化妆品有限公司、智慧树公司、易爱迪上海室内设计咨询有限公司、无锡东电化兰达电子有限公司上海分公司、苏州德迈科电气有限公司、天华室内设计有限公司、上海台晟服饰有限公司。

漕河泾科汇大厦办公室出租及价格

梧桐联行产业招商促进平台成立于上海虹桥国际中央商务区，是专注于政府、园区招商，企业投资促进领域的咨询服务公司，致力于为政府和园区招商引资、产业落地，为为中外投资者提供投资政策咨询、洽谈对接、项目选址等整体解决方案，助力地方产业发展、促进产城融合。