

福州市楼面光伏承重检测鉴定报告

产品名称	福州市楼面光伏承重检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、屋顶光伏承重安全检测报告哪里收费*——哪些地点适合安装分布式光伏发电系统?

答：1)工业厂房：特别是在用电量比较大、网购电价比较高的工厂，通常厂房屋顶面积很大，屋顶开阔平整，适合安装光伏阵列;同时由于用电负荷较大，分布式光伏发电可以做到就地消纳，抵消一部分网购电量，从而节省用户的电费;

2)商业建筑：与工业园区的作用效果类似。不同之处在于商业建筑多为水泥屋顶，*有利于安装光伏阵列;但是往往对建筑美观性有要求。按照商厦、写字楼、酒店、会议中心、度假村等服务业的特点，用户负荷特性一般表现为白天较高、夜间较低，能够较好地匹配光伏发电特性;

3)农业设施：农村有大量的可用屋顶，包括自有住宅屋顶、蔬菜大棚、鱼塘等，农村往往处在公共电网的末梢，电能质量较差，在农村建设分布式光伏系统可提高用电保障率和电能质量;

4)市政等公共建筑物：由于管理规范统一、用户负荷和商业行为相对，安装积极性高，市政等公共建筑物也适合分布式光伏的集中连片建设;

5)边远农牧区及海岛：由于距离电网遥远，西藏、青海、新疆、内蒙古、甘肃、四川等省份的边远农牧区以及沿海岛屿还有数百万无电人口，离网型光伏系统或光伏与其他能源互补微网发电系统非常适合在这些地区应用。

什么样的建筑屋面适合安装分布式光伏发电系统?

答：目前国内建筑屋面按照形状主要可以分为坡屋面、平屋面和不规则结构屋面三类。原则上讲，任何形式的屋面都可以安装光伏系统，但在选择具体安装部位时，坡屋面安装要注意屋面的坡度与坡向与组件阵列良好安装倾角相匹配;不规则屋面安装要考虑在*发电效率的同时，不影响建筑的艺术效果。另外，屋面分布式光伏发电系统安装时还应注意建筑安全性、施工安全性和并网便捷性、维护需要符合性等几个方面问题。

建筑安全性：对建筑屋面进行承载力测算，在满足要求的情况下，进行光伏系统设计和安装；

施工便捷性：能够施工，施工面具备施工条件；便于施工、施工材料、人员、设备(机械)进出方便；

并网便捷性：能够就近并网，就地消纳能力强；

建筑屋面可维护性：开阔无遮挡减少遮挡；宜避开空调冷却机组、通风管线、水箱等既有设施；预留检测通道；符合相关建筑的外观要求。

二、屋顶光伏承重安全检测报告哪里收费*——主体结构质量的检测方法2.1质量检测的主要内容程质量监督站进行程的主体结构质量检测的内容主要是抽查程主体结构的钢筋保护层和钢筋的数量及位置，还有工程施工中的砼回弹、砌体、砂浆、钻芯、测砼强度等等。2.2质量检测的方法手段在程主体结构的质量检测中，监督实体的检测是必不可少的；而这一工作具有随机性，是监督工作的重要组成部分。尤其是在样本空间的确定上应该处于相关规范的要求以内，同时应当具有实体的针对性。监督人员或委托的检测机构进行检测时，除了结构外观、尺寸检测以外，其他的实体检测均应**相应的检测方案，并告知施工、监督站；在采取可能会影响结构质量的局部破损检测时还应征询设计单位的意见。由监督机构进行的检测应由监督小组或监督机构相关部门**方案；如已委托给*检测单位进行检测，则应由*检测单位提供检测方案，并经质量监督站认可。监督实体检测的检测目的不同于质量验收。监督实体检测是随机的抽查工作，所以一定要明确检测目的，运用操作简便、科学合理的手段进行检测。在通常情况下选择可以在现场独立操作的监督小组的质量检测方法。如若不能展开检测或者对检测结果存在异议，还可以采用由具备相应检测资质的单位进行度*高的检测。在常规检测中，对于存在质量疑义的构件和无法通过现场质量检测的构件，应当对有问题的构件进行有针对性的部位检测，达到科学反应实际情况的目的，不可以任意扩大范围。2.3抽样检测的主要原则程主体结构的质量检测要求科学合理地对待构件质量进行判断，其关键就在合理的选择抽样数量。抽样检测的基本原则是结构检测应选择同类构件中荷载效应相对较大和施工质量相对较差的构件，根据监测目的不同可以分类确定抽样空间。2.3.1根据结构形式和材料类型作出抽查规划，进行一般质量行为的抽查。不同的级别区分方式不同：级可按结构类型分为钢筋混凝土结构、钢结构、砌体结构等；*二级可按构件类型分为梁、柱、墙三类；*三级可按材料类型划分。通过检测方案确定检测方法，尽量让监督小组独立完成的检测方案，若是监督小组不能完成的方案，则应该由*的检测单位进行检测。2.3.2依据检测的类别和所选择的检测批的容量来确定样本容量，进行抽查有争议的构件。不但监督机构应该对构件进行抽查，而且现场的责任单位也应通过委托检测单位进行检测，来论证有疑义的构件是否满足设计及规范要求。监督机构的抽检不应**总抽检数的10%，第三方委托抽检的检验方案必须交由监督机构审核，监督机构有权对方案进行修改。3注意事项在程主体结构的质量检测中应该注意以下事项：(1)工作人员在检测时要注意人身安全；(2)在检测时，检验人员和委托方及相关人员都应该同时处于现场；(3)拟定的检验方案原则上不能改变，如因现场条件限制无法执行原定检验方案时，在不违反规范、标准的原则下，经当事各方同意签字确认后方能更改；(4)在讨论到引起程主体结构质量安全问题的原因时要一切依照鉴定报告为准；(5)由于报告并不是个人见解，而是某一检测机构的结论，所以在未准签发前检测报告是可以更改的。

三、屋顶光伏承重安全检测报告哪里收费*——屋顶光伏有关事项：

1、太阳能光伏系统应根据城市规划要求、建筑物使用功能、立面要求、区域气候条件和设备安装等条件，为用户提供性能稳定、安全节能、经济适用和便于清洁维护的光伏系统。

2、光伏发电项目所依托的建筑物及设施应具有合法性，项目单位与项目所依托的建筑物、场地及设施所有人非同一主体时，项目单位应与所有人签订建筑物、场地及设施的使用或租用协议，视经营方式与电力用户签订合同能源服务协议。

- 3、光伏发电项目的设计和安装应符合有关管理规定、设备标准、程规范和安全规范等要求。承担项目设计、咨询、安装和监理的单位，应具有国家规定的相应资质。
- 4、太阳能光伏系统应有完整的设计文件。系统各组成部件质量应符合国家有关产品标准的规定，应有产品合格证和安装、使用说明书。系统中主要部件（电池板、支架等）的正常使用寿命不应少于15年。
- 5、太阳能光伏系统的设计文件应经施工图审查合格方可开始施工。
- 6、太阳能光伏系统设计应纳入建筑电气设计，并应符合《民用建筑电气设计规范》（JGJ16）及其他*建筑电气设计规范的规定。
- 7、太阳能光伏系统应根据建筑物的使用功能、各地区的地理位置、气候特点和具体的安装条件等综合因素进行设计。
- 8、太阳能光伏系统的设计要兼顾建筑立面的美观及周围环境的协调，同时建筑整体方案也要为太阳能光伏系统的设置创造条件。
- 9、安装在建筑屋面、阳台、墙面和其它部位的太阳能电池板、支架及连接管线应与建筑功能和建筑造型一并设计，不得影响建筑功能和建筑造型。
- 10、太阳能光伏系统的电池板及其支架不应跨越变形缝设置。
- 11、太阳能光伏系统的设计应遵循安全、节水节能、经济实用、美观协调、便于计量的原则，并应便于安装、清洁、维护和局部更换。
- 12、在既有建筑上增设或改造已安装的太阳能光伏系统，必须经建筑结构安全复核，并应满足建筑结构及其它相应的安全性要求。
- 13、在既有建筑上增设或改造已安装的太阳能光伏系统，必须经建筑物所有者同意，对于非单一业主的建筑物，应经该建筑物全体业主同意。
- 14、设计安装太阳能光伏系统的新建建筑，主体结构应符合设计要求及质量验收标准。
- 15、建筑物上安装的太阳能光伏系统，不得降低该建筑和相邻建筑的日照标准，并不应影响建筑物的消防疏散。
- 16、太阳能光伏系统的管道和电器电缆线、信号传输线等管线应与建筑其他管线统筹设计、集中布置，确保安全、隐蔽，并设置明显标识，便于安装和维修维护及局部设备更换，不得影响户内

四、屋顶光伏承重安全检测报告哪里收费*——分布式光伏发电系统施工过程中，可能会有屋面雨水渗漏的风险，应引起重视。

从项目现场勘察阶段到深化设计阶段，必须对屋面未来可能产生的渗漏风险做出充分预估和论证，对任何可能发生雨水渗漏的点要进行详细排查，尽量采用简单有效的技术手段，进行防水技术处理；在工程施工阶段，要避免给屋面防水造成二次风险。

随着光伏发电成本逐渐下降，分布式光伏发电的**率较地面集中式电站具有相对优势，*易被平常百姓家所接受。

闲置的厂房、商业建筑、农村屋顶逐渐被光伏电站投资者所青睐。经济发展较快的地区，农村居民家家户户都用上了太阳能热水器，典型的如江苏、浙江地区，沿着疾驰而过的高铁向远处眺望，看到并排的光伏屋顶，俨然蓝色海洋。

说起屋顶光伏电站，能安装分布式光伏发电系统的屋顶无非是平房、瓦房、彩钢瓦房屋顶。在农村这3种不同的屋顶安装分布式光伏系统需要注意什么问题呢，今日小编与您一起来探讨。

共同点：

可使用的面积、屋顶朝向、房屋结构、地面基础情况和气象条件、承重能力、屋面防水、老化程度、建筑物遮挡等(此处产权归属不做考虑)。

不同点：

平房屋顶。平房屋安装分布式光伏电站主要是考虑屋顶的承重能力、防水性能，其他方面相对前两者考虑的因素要简单很多。

瓦房屋顶。瓦房屋顶安装光伏电站，需要考虑屋顶的朝向、方位角、屋顶倾斜角、瓦片的类型及尺寸、防水等，此外，还要考虑屋顶的遮掩面积及掀开部分瓦片的屋顶结构等。

彩钢屋顶。彩钢屋顶安装光伏电站，需要考虑彩钢使用寿命(彩钢使用寿命是15年，光伏系统的使用是25年)，一旦更换，需要考虑成本问题。此外，需考虑彩钢屋顶结构(角驰型、直立锁边型、梯型结构)、彩钢屋顶夹具形式、防水工作等。