

# 保定市厂房承重检测鉴定单位

产品名称	保定市厂房承重检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

工业厂房改造检测鉴定项目实例展示分析：

吴泾某化工厂综合管廊位于上海市龙吴路4600号吴泾化工工业区内。管廊分多次建成，建筑年代有1975年、1984年、1995年等，部分管架曾进行过改造。管架主要为混凝土结构，部分大跨度区段采用钢结构桁架。拟改造管廊总长约为1325米，管架铺设的管道有气管道、醋酸管道、蒸汽管道等。管架基本为排架结构，每榀排架平面内，中间连接横梁均为铰接，纵向柱距为12m时，纵向连接构件基本用工字钢连接，当跨度为15m和18m及以上时，使用混凝土或钢桁架连接。排架高基本为6m~10m，管道每层高基本为1.5m~2.5m左右，平面内跨度分为：2m、2.5m、4m、5m、6m等几种，纵向跨距有：2m~7m、12m、15m、18m、19m、31m等几种。柱截面除改造过的截面外一般为：350mmx350mm、350mmx400mm、400mmx400mm等三种。横梁断面一般为：250mmx350mm、250mmx400mm、250mmx500mm及型钢梁等。混凝土牛腿离柱\*距离基本为2m左右。混凝土标号：80年代以前的预制构件为300号、现浇的为200号、基础为150号，80年代以后的预制构件为C30、现浇的为C20。基础基本为现浇的杯口联合基础，部分柱柱距离较大的采用独立基础，基础埋深为1m~2m，地基承载力设计值据勘察报告可得为100kPa。目前，吴泾某化工厂拟对管廊进行结构加固改造，对结构进行全面的检测和加固处理。

吴泾某化工厂既有管架，增加两层管道，荷载增加较大。通过现场检测、计算分析，有以下几点结论：1) 混凝土开裂、钢筋锈蚀引起结构承载力严重下降，包括钢筋与混凝土粘结力下降、钢筋锈蚀使混凝土内部产生相当大的拉应力、钢筋应力腐蚀导致结构延性下降，需对结构进行加固处理。2) 新增部分管架设计时须全面考虑各种管道荷载，包括管道和活动管架的水平摩擦力、管道补偿器的弹性变形引起的水平力、不同管道之间的水平牵制力。3) 原有管架加层改造时，要采取合适的加固方案，对新旧结构连接节点需进行特别处理。

工业厂房改造检测鉴定的相关要点如下：

房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像打申请报告，要重新审查

设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

工业厂房改造检测在其中了解到在钢筋混凝土中，围绕受弯构件，面向受压区增设混凝土现浇层，以此来提升截面有效高度，增加截面面积，较终增强正截面抗弯、增加截面刚度、提高斜截面抗剪性，达到补充、强化和加固的目的。工业厂房改造检测在主筋范畴之中，钢筋面积、强度与弯变构件自身的截面承载力呈现正相关。为增强截面承载力，可增加主筋面积。围绕截面受拉地带，增设现浇混凝土围套扩大构件截面，经由新增部位与原构件，一起负担，可显著增强构件承载力，优化基本使用性能。工业厂房改造检测此种加固方法具有便于操作、适用范围广、设计可行以及施工经验丰富的特点，主要被用来加固一般构造物内部的混凝土，然而，在现场施工阶段，因湿作业时间偏长，将会制约生产活动的开展，影响日常生活，同时，采用加固处理操作的建筑物，其净空间也会有所减小。

工业厂房改造检测认为中国家装行业从来没有过的热闹，像欧洲人发现了美洲大陆一般，各路老牌资本主义列强，乘着大小战舰，杀入开来。万科，海尔，金螳螂，洪涛，亚厦，广田.....资本带着动辄千万上亿的资金，还有各种扛着互联网思维大旗的经营模式o2o, f2c, b2c, b2b....各种以客户为中心的经营思路“\*\*”“缩工期”“产业工人”“去中间化”.....好像一夜之间行业中的传统家装企业已岌岌可危，每天家居圈里都在上演着“狼来了”的故事。在第三方房屋质量检测中可知总之各路资本都在做着同一个梦，大家居产业每年4万亿的市场容量，撬动1%也是年销售额百亿的成员企业。

检测鉴定机构的相关法律责任：

一、检验检测机构未依法\*\*资质认定，擅自向社会出具具有证明作用数据、结果的，由县级以上质量技术监督部门责令改正，处3万元以下罚款。

二、检验检测机构有下列情形之一的，由县级以上质量技术监督部门责令其1个月内改正；未改正或者改正后仍不符合要求的，处1万元以下罚款：

- (一) 违反本办法\*二十五条、\*二十八条规定出具检验数据、的；
- (二) 未按照本办法规定对检验人员实施有效管理，影响检验检测独立、公正、诚信的；
- (三) 未按照本办法规定对原始记录和报告进行管理、保存的；
- (四) 违反本办法和评审准则规定分包检验项目的；
- (五) 未按照本办法规定办理变更手续的；
- (六) 未按照资质认定部门要求参加能力验证或者比对的；
- (七) 未按照本办法规定上报年度报告、统计数据等相关信息或者自我声明内容虚假的；
- (八) 无正当理由拒不接受、不配合监督检查的。

三、检验检测机构有下列情形之一的，由县级以上质量技术监督部门责令整改，处3万元以下罚款：

(一) 基本条件和技术能力不能持续符合资质认定条件和要求，擅自向社会出具具有证明作用数据、结果的；

(二) \*出认定规定的检验检测能力范围，擅自向社会出具具有证明作用数据、结果的；

(三) 出具的检验数据、失实的；

(四) 接受影响检验检测公正性的资助或者存在影响检验检测公正性行为的；

(五) 非授权签字人签发检验检测报告的。

前款规定的整改期限不超过3个月。整改期间，检验检测机构不得向社会出具具有证明作用的检验检测数据、结果。

四、 检验机构违反本办法规定的，由县级以上质量技术监督部门责令改正，处3万元以下罚款。

五、 检验检测机构有下列情形之一的，资质认定部门应当撤销其资质认定证书：

(一) 未经检验或者以篡改数据、等方式，出具虚假检验数据、的；

(二) 违反本办法\*四十三条规定，整改期间擅自对外出具检验数据、，或者未改正、改正后仍不符合要求的；

(三) 以欺骗、贿赂等不正当手段\*\*资质认定的；

(四) 依法应当撤销资质认定证书的其他情形。

被撤销资质认定证书的检验检测机构，三年内不得再次申请资质认定。

六、 检验检测机构申请认定时提供材料或者隐瞒有关情况的，资质认定部门不予受理或者不予许可。检验检测机构在一年内不得再次申请资质认定。

七、 从事资质认定和监督管理的人员，在工作中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，依法予以处理；构成犯罪的，依法追究刑事责任。