

四川资产报废评估 资产残值评估 机器设备报废评估 中天评估 经验丰富 诚信服务

产品名称	四川资产报废评估 资产残值评估 机器设备报废评估 中天评估 经验丰富 诚信服务
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	3000.00/个
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

固定资产评估：机器设备评估——成本法

使用成本法评估机器设备的核心问题有两个方面：一是正确估算重置成本；二是合理确定各种贬值的因素，并量化贬值。

机器设备评估评估范围包括：固定资产评估及流动资产评估提供租金形资产残值等评估种固定资报废评估、房地产评估、

一、机器设备的重置成本

包括购置或购建设备所发生的必要的合理的直接成本费用、间接成本费用和资金成本。

1、外购机器设备

包括购置费、运费、装卸费、安装调试费。对设备安装调试较长的，还需要考虑是否需要计算设

2、进口机器设备

视其国际运输的国内运费、FOB、安装调试费、保险费、境外运杂费、进口关税、增值税、消费税、银行如果是到岸价格（CIF），其中已包含了境外途中保险费和境外运杂费。

在评估时要注意两种价格内涵的差别。

3、自制设备

包括要制造成本和相配比的前期费用（应摊的折旧费、利息费用和财务费用）；大型设备的合理制造利润；其重置成本法评估机设备时，要考虑该设备的制造成本法，产品的成本是制造成本。而忽视两者差别，低估重置成本，造成评估值偏低，造成评估结果的失真。

二、设备成新率

反映评估对象的新旧程度，也就是机器设备的现时状态与设备全新状态的比率。

设备成新率求取通常采用使用年限法、观察分析法和修复费用法等方法。

1、使用年限法

运用此法估测设备成新率时应注意：

设备的自然使用年限是指在正常环境条件下科学的使用所增减，而非自然使用年限，超负荷运转或负荷不够，都应

(2)设备的尚可使用年限为正常负荷下使用年限。

2、观察分析法

运用此法特别要注意的是要多听取实际操作人员和设备维修人员介绍设备的实际使用状况和技术状况。

3、修复费用法

运用此法应注意：

(1)可修复机器设备是指设备经修理后能够达到正常工作状态；

(2)修复后机器设备成新率是指在设备达到正常工作状态下的成新率。

在应分析的设备不难场较法目敢器是备种相法中，成本法是适宜操作，在实际评估工
我根据评估的降低行为，具体的评估对象确认拟采用的评估方法后，掌握好风险，就能把评估价值与