

金桥实验研发中心-数研基地（川桥路1295号）

产品名称	金桥实验研发中心-数研基地（川桥路1295号）
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.20/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

上海金桥 高端制造业 研发中心 川桥路1295号

空置面积参数

空置单元：101单元1038.71m²；103&203单元1331.65m²

层高标准：3.25-6.5米

楼栋号及层数：A栋3层

得房率：约75%

交付标准：原租户遗留装修

车位：267个

车位月租金：300元/个

租金报价：2.2元起/m²/天

物业管理费：8元/m²/月

增值服务

金桥研发中心除了具备两港系列园区综合服务平台之外，特别设立上海自贸区江苏企业中心平台，对接政府，为江苏企业走向世界铺路搭桥。

提供工商注册、财务代理、人力资源、管理咨询、出口退税、网站建设、涉税认定、代理审计等服务，奖励企业入驻成本。

主要业态

1、生物、化学、医院类研发

2、检测、人工智能装备研发

3、部分入驻企业：美国安康质量认证中心、维沙思香精公司、比克文怡（上海）有限公司、新松机器人公司、美国联邦快递集团等企业入驻

高端制造（上海金桥）研发中心

项目位于上海市浦东川桥路1295号，上海金桥自贸区范围内，原为铅笔厂旧址，现改建为数幢多层办公楼组成的3万平方米的庭院式办公园区。

园区定位以科研办公、实验研发、第三方认证检测、电子信息技术、仓储为一体的综合型产业园区，打造成上海自贸区内屈指可数的高端研发检测中心。

项目集挑高高、承重大、绿化率高、建筑密度低、得房率高等特色为一体，交通便利，使客户近距离感受金桥自贸区的热度，全方位掌控金桥自贸区的脉搏。

交通：地铁9号线金海路站，地铁14号线金粤路站（在建）

商业：金桥太贸商业广场、吉买盛超级生活广场、中惠广场商业街等

酒店：上海东方万国仲鑫酒店、上海李昂豪生大酒店、维也纳酒店等

银行：中国银行、平安银行、中国建设银行

项目地址：上海市浦东新区川桥路1295号