

浦西CBD写字楼-白玉兰广场

产品名称	浦西CBD写字楼-白玉兰广场
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	8.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

办公楼出租

上海白玉兰广场

上海市虹口区东大名路501号

项目亮点

浦西CBD地标性建筑，对望陆家嘴

320m浦西高楼

11.2万m²购物中心，多功能娱乐中心

上海首家奢华W酒店

美国SOM倾力设计

LEED金奖和绿色二星双预认证、绿色建筑

10米挑高大堂，彰显非凡气度

金光集团投资

地理位置

轨道交通12号线国际客运中心站上盖

与轨交1、2、4、8、10、13等线路均可换乘

紧邻大连路、新建路、外滩、公平路（规

划中）等四条隧道

5分钟车程至陆家嘴

10分钟车程至人民广场

项目概况

楼层数：69层

办公楼建筑面积：约140,000平方米

标准层建筑面积：约2,300-2,700平方米

得房率：约65%

楼层净高：3.05米架空地板：15厘米

电梯：瑞士迅达,PORT系统，

办公空间：架空地板，吊顶，墙面乳胶漆，自动窗帘

空调系统：VAV空调四管制系统、PM2.5过滤系统,新风系统

绿色环保：LEED金奖和绿色二星双预认证

环保幕墙：双层low-E玻璃幕墙及保温材料涂层有效降低能耗

项目配套：上海首家W酒店，11.2万平方米购物中心顶层直升机停机坪

停车位：1376个

租金报价

人民币8.8元起/平方米/天

车位费

人民币1,500-2,000元/个/月

物业管理费

人民币39元/平方米/月