

# 东莞房屋质量检测鉴定第三方机构

产品名称	东莞房屋质量检测鉴定第三方机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

### 房屋安全检测具体内容

依据受托人的需要，本次检验范畴共包含8户自建房。房子毁坏发展趋势检验一般包含两个阶段，此次检验归属于原始检验，主要包含对建筑物构造状况以及危房等级现况开展检验，对邻近施工情况开展调研，分辨房子受工程施工危害的敏感地带，布局监控点并设定初值，并明确提出后面检测工作频率及报警值提议，为后面检验检测工作中给予基本上根据。

#### (1)房子危房等级情况检验

选用文本、工程图纸、相片或视频等方式，纪录建筑结构、室内装修、机器设备、非结构构件和工程建筑附着物的破坏位置、标准和水平。

#### (2)房子形变检验

施工现场对8户自建房的偏斜开展精确测量，检测房屋具体形变状况;当场对房屋沉降开展精确测量，据此设定地基沉降切入点部位、相对密度。

### 房屋安全鉴定根据

- (1)《房屋质量检测规程》(J11208-2008);
- (2)《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)(2010);
- (3)《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016);
- (4)《房屋完损等级评定标准》(城住字(84)第 678 号);
- (5)《工程测量规范》(GB50026-2007);

- (6)《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);
- (7)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015版);
- (8)《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);
- (9)《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010);
- (10)受托人给予的相关资料。

建筑构造有许多类别，检测机构我具体解读4类构造的房屋检测鉴定现场检测具体内容分享给大家：钢筋混凝土房屋检测鉴定、钢架结构房屋检测鉴定、砌体房屋检测鉴定和非主体工程房屋检测鉴定。

#### 1、钢筋混凝土房屋检测鉴定现场检测的具体内容：

- 1) 外观质量:包含建筑结构预制构件几何尺寸、垂直角度、平面度，整体外观质量和部分(如沉降缝处)外观质量等。
- 2) 预制构件联接:包含埋件、梁柱节点和主次梁节点、砌体以及抗震等级结构对策等的运行状态。
- 3) 预制构件承受力:包含框架柱、框架柱、剪力墙、固定支架、桁架结构、梁、板等线条的运行状态。
- 4) 预制构件形变:包含部件的偏移、拐角，预制构件缝隙的形状，遍布、总数、长短、总宽和特性等。

#### 2、钢架结构房屋检测鉴定现场检测具体内容：

- 1) 预制构件及连接结构的运行状态。
- 2) 预制构件及连接结构的外形规格和生锈情况。
- 3) 焊接相对高度、长短、外观质量及腐蚀情况。
- 4) 支撑系统运行状态。
- 5) 防腐涂层和防火安全镀层的保护作用等。

#### 一、房屋质量鉴定操作程序 房屋质量鉴定程序流程依照:

- 1、 接纳授权委托:依据受托人规定,房屋检测鉴定企业明确房子危险因素评定信息和范畴.
- 2、 原始调研:搜集调研和剖析房子原始资料,并开展现场勘察.
- 3、 检验检算:对房子现况开展现场检测,必要时选用仪器测试和构造检算.
- 4、 评定定级:房屋检测鉴定企业的人员对调研、勘察、检算的统计数据开展全方位的剖析,综合评定,明确其危险等级.
- 5、 处理建议:对被鉴别的房子,应明确提出原则问题的处理建议.
- 6、 出具报告:依照标准,出示合乎风险鉴定标准的房屋检测鉴定汇报.

二、房屋质量鉴定常见问题 1、房子是不是合乎定居的安全性 住房的安全性关联到人们生活的安全性,在房屋安全鉴定的情况下,一旦发现房子存有产品质量问题,涉及房子的安全性需终止再次定居,当房子明确为危楼那么就搬出了,房子需通过结构加固解决,抵达安全性定居的规范后能够再次定居.

2、房屋建筑的载重特性是不是合格 在对房子开展房屋质量鉴定时,房屋建筑的载重特性是检验的关键一部分.由于伴随着房子使用时间的增加,房屋建筑的载重特性会有一降低,不管针对大型建筑或是小型建筑,

都需要考虑到载重特性. 3、住宅的总体预制构件是不是发生严重损坏 房子的部件关键是通过梁、柱、墙和混凝土楼板来组成,这种结构构件是建筑结构的一部分,起重要作用.外界的品质特别注意,内部构造的情况也不要忽视,由于结构问题会直接影响到房子的可靠,比较严重的预制构件难题会影响到房屋质量,甚至会到达危楼的规范.