

# 上海浦东软件园三林园办公楼-三林产业园区招租

产品名称	上海浦东软件园三林园办公楼-三林产业园区招租
公司名称	上海千人物业管理有限公司
价格	3.40/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 项目概况：

浦东软件园三林园，是上海浦东软件园继郭守敬园、祖冲之园、三林世博园、昆山园之后开发建设的第五大园区。上海浦东软件园三林园作为上海市重大产业项目、浦东三林镇产业升级项目、浦东软件园战略布局重点项目，园区聚焦数字文化、智能硬件、云计算、物联网、移动互联、园区软硬件类科技企业，旨在通过科技引领，成为促进三林区域升级的新引擎；通过连接分享，成为助力科技企业成长的新平台；通过产城融合，成为上海软件与信息服务产业的新基地。

上海浦东软件园三林园园区规划建筑面积50万平方米，总投资50亿元，整体建成后预计将吸引超过200家软件企业入驻，年营业收入超过200亿元，创造就业岗位25000余个。园区免费班车直达6号线、8号线、11号线全天免费提供。

### 入驻企业：

软件企业、IT产业、计算机服务行业

### 楼盘参数：

地址：懿德路519号

层高：4.4米

层数：独栋4层；办公楼2-11层

物业：浦园物业

租金：3.4元起/平米/天

物业费：0.4元/平米/月

车位：700个

车位月租金：免费

空调：VRV分体控制

空调费：计量电费

空调开放时间：无限制

电梯：客梯3-6部，货梯1部

网络：移动、电信、联通