

金桥5G创新机器人产业园办公楼-金桥中环边写字楼

产品名称	金桥5G创新机器人产业园办公楼- 金桥中环边写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.20/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

上海金桥办公室

5G创新机器人产业园

租金报价：4.2-6元/m²/天（具体根据装修核算）

物业费：24元/m²/月

项目概况

四大亮点

地铁九号线零距离

地铁途经站点：金海路、世纪大道、徐家汇等贯通浦东与浦西；

中环旁，金桥重点发展地

位于中环边，金桥板块规划为市重点发展区，华为总部对面，城市副中心；

车位充足，VIP优选

园区车位配套充足，自驾更方便；

商业配套

约2万方高端商务商业配套，惬意美味的丰富餐饮，汇聚世界美食。

项目概况：园区内共设有9栋办公楼及配套用房，其中2栋低层配套用房，2栋多层办公，5栋高层办公，总建筑面积约119159平方米，其中地上总建筑面积57039平方米，地下总建筑面积61086平方米，可停放610车辆（一期开放车位）。

1#2#主要参数（可整栋）

总建筑面积：4074m²

楼层：5层

1F建筑面积：478m²

2F-5F建筑面积：898m²

首层层高：5.8米

标准层层高：4.5米

电梯：2部

5#7#主要参数

总建筑面积：9652m²

楼层：7层

1F建筑面积：607m²

2F-7F建筑面积：1507m²

首层层高：5.0米

标准层层高：5.6米

电梯：4客1货

3#主要参数

总建筑面积：11818m²

楼层：9层

1F建筑面积：881m²

2F-5F建筑面积：1367m²

首层层高：5.05米

标准层层高：4.35米

大堂层高：9.4米

8#主要参数

总建筑面积：11840m²

1F建筑面积：683m²

2F建筑面积：946m²

3F-9F建筑面积：946m²

6#主要参数

总建筑面积：16467m²

2F建筑面积：1115m²

3F-9F建筑面积：2067m²

电梯：6部

交通位置

项目交通环境优越，有12号线、9号线地铁（金吉路、金海路）；

靠近外环高架，与金海路、申江路紧密相邻；

离浦东机场约30分钟车程；

项目位于浦东新区东北部分，金桥城市副中心中心位置；

离陆家嘴约12KM，人民广场16KM；

离浦东机场、虹桥机场30KM；

周边情况

来自中国的企业：华为、通用汽车、通用电气、中烟集团、国华人寿等

来自美国的企业：迪堡、惠而浦、雅芳AVON、惠普、贝克休斯、莫莱克斯、庄臣、美国国际数据集团（IDG）等

来自英国的企业：捷豹路虎等

来自德国的企业：西门子、费斯托、莱卡、博世等

来自比利时的企业：贝尔阿尔卡特等

来自瑞士的企业：迅达等

来自韩国的企业：LG等

来自日本的企业：三井、三菱、伊藤、日立、夏普、理光、藤田、京瓷、欧姆龙等

园区情况

中科新松、华夏银行、光大证券、远大物产

园区配套

商业落位

B1以会务、休闲、健身等为主的业态落位

B2以餐饮为主的业态落位

恒温泳池

打造高端恒温泳池建造配置恒温泳池，保证园区人员在进入泳池后，得到全身心的放松，冲击掉身体所有的消极情绪，冷静头脑，平静浮躁的心绪。

健身攀岩

计划引入系统的健身服务管理公司，目前一兆韦德已经进入意向合同签订阶段。配置类似腾讯总部攀岩墙，岩壁或岩塔时，需要的不只是勇气，还有意志力、荣誉感，以及自我超越的决心。

下沉花园

开放式下沉花园，保证园区每位人员，在开放轻松的空间，保证工作者的身心健康，维持他们积极活跃的思考状态。

园区餐厅

配置品类丰富的员工餐厅，保证每位人员在一餐一饭众，感受到园区对他们细致入微的关怀与期待。

VIP餐饮服务

Vip餐饮服务让公司的接待工作更有档次。

VIP私享会所

高端会所配置

屋顶花园

打造屋顶私享空间

活动空间&报告厅

灵活多样的多功能厅，满足园区各种媒体，具备展示、讨论、学术交流等综合性功能。

艺术空间

一个愉悦的空间一种尊享的生活一方独享的天地，都在这里寻求合适的表达。

公区通道

精装修的公区通道以简约不简单，设计化繁为简，从本真出发，流线外形设计。

景观绿化

打造舒适有呼吸感的空间

THANKYOU!