

上海富士康大厦办公楼出租-陆家嘴写字楼

产品名称	上海富士康大厦办公楼出租-陆家嘴写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

富士康大厦——FOXCONNBUILDING

优越区位

地理位置：

陆家嘴环路/东园路

陆家嘴核心，坐拥一线江景

轨道交通：

地铁二号线陆家嘴站

十四号线（在建）

便捷出行：

紧邻三条隧道连接浦江两岸

10-15分钟车程至各中央商务区

周边酒店：

凯宾斯基、文华东方、

香格里拉、丽兹卡尔顿

周边商业：

国金中心、正大广场、尚悦湾商场

基本参数

总建筑面积：约81,580平方米

办公楼建筑面积：约41,865平方米

楼宇高度：约95米

楼层数：23层（实际21层）

标准层面积：约2,600平方米

净高:2.9米

架空地板:100毫米

得房率:约70%

电梯数量:高低两区，各4部客梯、2部货梯

停车位:地下342，地面8个（新能源30个）

商业配套:约9,000平方米

交付时间:2018年4季度

屋面太阳能光伏发电

地源热泵供冷供暖系统

呼吸式双层玻璃幕墙系统

LED照明及灯光调控

PM2.5CO2自动检测及新风控制系统

全场地雨水回收处理系统

绿色环保建材

内幕墙采用LOW-E中空镀膜玻璃

技人脸识别系统

电梯目的楼层预选系统

智能停车引导系统及反向寻车系统

智能能源控制系统

