

梅州市房屋安全鉴定检测中心

产品名称	梅州市房屋安全鉴定检测中心
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋安全鉴定检测中心 业务3:危房检测鉴定中心单位
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

房屋裂缝有哪些表现形式?其危害性怎样?答：所有的房屋中可以说都有裂缝，裂缝无处不在、裂缝无处不有，关键看部位。裂缝根据其成因，大致可划分为：1)收缩裂缝：由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上;2)温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上;3)沉降裂缝：由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等;4)变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂;纵横墙连接竖向裂;倾斜引起的断裂等等;5)结构裂缝：由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。以上这些种类的裂缝中，

1、2类裂缝和裂缝较小且已处于稳定状态的3类裂缝不具危险性，裂缝较宽或仍在发展的3、4类裂缝和5类裂缝可能具有危险性，但也不是的，需要作现场鉴定分析。总之判定属何种裂缝及危险性要与结构的受力状态联系起来综合分析。房屋常见的结构形式有哪些?答：住宅房屋常见的结构形式有三种：1、框架结构—由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构.混合结构—由砖墙(柱)、和混凝土楼板建成的结构。2、砖木结构—由砖墙(柱)、木桁3、木屋架建成的结构

我司拥有CMA检测体系认证机构、结构补强资质施工单位和设计等相关资质齐，提供检测鉴定、设计、施工一站式服务。本公司秉承“科学公正，技术服务”的服务宗旨、真实诚信的合作理念，竭诚为广大客户创造大价值。梅州市房屋安全鉴定检测中心本公司提供免费咨询电话，由专门人士负责接听并了解您的需求，为您提供适合的技术服务单位，提供youzhi效率的服务。业务涵盖：房屋质量安全检测、工业厂房结构鉴定、学校幼儿园抗震鉴定、房屋完损等级评定、主体结构质量检测、老旧小区改造鉴定。

房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检验其改造前和改造后对住房整体是不是造成了不良影响，是不是满足标准规范的要求。

无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果，如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。

梅州市房屋安全鉴定检测中心，欢迎来电咨询，我们的业务范围包括广州市、云浮市、顺德区、常平、龙门、惠城、谢岗镇、海珠区、始兴县、蓬江区、洪梅镇、东城、广州市、广州市、汕尾市、鹤山市、洪梅镇等地区！

房屋安全鉴定的基本步骤、内容和方法鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。

钢结构检测的项目：1)钢结构资料物理性能(屈从强度、抗拉强度、伸长率、弯曲、冲击韧性、硬度);2)钢结构构件性能实荷载检验;3)钢结构焊缝超声波检测;4)钢结构防腐及防火涂装检测(防腐及防火涂层厚度检测);5)钢结构的衔接性能检测(摩擦面抗滑移系数检验、高强度螺栓衔接副扭矩系数和预拉力检验、施工终拧扭矩检测);6)钢结构变形检测;7)钢结构的动力测试;8)混凝土用预应力钢绞线力学性能检测;9)锚夹具外表硬度检测;10)锚具静载性能检测;11)预应力钢绞线应力松弛性能检测。