

庆阳市危房隐患排查单位

产品名称	庆阳市危房隐患排查单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

危房的定义及分类

定义：危房，即危险房屋。据《城市危房管理条例》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

根据房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

根据房屋的受损程度及状况判定房屋等级，一般房屋可进行部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。

二、贵州省危房安全隐患房屋安全检测办理流程及方法*新闻中心—危房产生的原因分析：1、在使用过程中存在的安全问题

- (1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- (2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- (3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

(4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

2、周围环境影响

(1) 在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

(2) 在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

(3) 周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

(4) 房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

(5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

三、贵州省危房安全隐患房屋安全检测办理流程及方法*新闻中心——砌体结构的检测可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体强度、砌筑质量与构造以及损伤与变形等工作。检测时可根据委托方的要求、结构实际情况或工程特点确定重点内容。

一、砌筑块材

砌筑块材的检测可分为砌筑块材的强度及强度等级、尺寸偏差、外观质量、抗冻性能、块材品种等检测项目。

(1) 砌筑块材的强度，可采用取样法、回弹法、取样结合回弹的方法或钻芯的方法检测。

(2) 砖和砌块尺寸及外观质量检测可采用取样检测或现场检测的方法进行检测。

(3) 砌筑块材其他性能的检测，可参照有关产品标准的规定进行。

二、砌筑砂浆

砌筑砂浆的检测可分为砂浆强度、品种、抗冻性和有害元素含量等项目。

(1) 砌筑砂浆强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315的规定。

(2) 砌筑砂浆其他性能的检测，可参照国家相关标准的规定进行。

三、砌体强度

砌体强度可采用取样的方法或现场原位的方法检测。

烧结普通砖砌体的抗压强度，可采用回弹法、原位轴压法等方法进行检测；烧结普通砖砌体的抗剪强度，可采用原位双剪法或单剪法检测；检测操作应遵守《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315的规定。

四、砌筑质量与构造

砌筑构件的砌筑质量检测可分为砌筑方法、灰缝质量等项目。

砌体结构的构造检测可分为砌筑构件的高厚比、梁垫、壁柱、圈梁、构造柱或芯柱、砌体局部尺寸、拉结筋等项目。

(1) 既有砌筑构件砌筑方法、灰缝质量等，可采取剔凿表面抹灰的方法检测。当构件砌筑质量存在问题时，可降低该构件的砌体强度。

(2) 跨度较大的屋架和梁支承面下的垫块和锚固措施，可采取剔除表面抹灰的方法检测。

(3) 跨度较大门窗洞口的混凝土过梁的设置状况，可通过测定过梁钢筋状况判定，也可采取剔凿表面抹灰的方法检测。

(4) 圈梁、构造柱或芯柱的设置，可通过测定钢筋状况判定。

五、变形与损伤

砌体结构的变形与损伤的检测可分为裂缝、倾斜、基础不均匀沉降、环境侵蚀损伤、灾害损伤及人为损伤等项目。

这些项目的具体检测方法与混凝土结构的变形与损伤的检测基本相同。