

上海创意园区写字楼-宏慧音悦湾-浦东创意园区写字楼

产品名称	上海创意园区写字楼-宏慧音悦湾-浦东创意园区写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.00/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

创意宏慧音悦湾

城市/活力/空间/综合服务商

宏慧创意2011年成立于中国上海，是金宏浦旗下的成熟品牌。宏慧创意，秉承开放、多元、创新的集团战略思想，精作深耕城市中心商圈，为老厂房、老建筑注入新的空间生命力，以无限的创意智慧实现空间运营方案，带来新商业、新办公、新产业的一切可能，引领中国创意办公新风尚。

宏慧音悦湾

项目信息

地址：上海市浦东新区严家桥路1号

总建筑面积：3.2万m²

层高：3~9米

租金：3~6元/m²/天

固定车位：500元/月

物业管理费：12元/m²/月

轨道交通：步行至7号线杨高南路站约10分钟

开发商：上海宏慧创意产业投资管理有限公司

出租面积：164平方米、488.83平方米、409.21平方米、411.25平方米、357.58平方米、1500平方米、503.87平方米、441.53平方米、575.83平方米、378.94平方米、246.91平方米、261.63平方米、258.92平方米、222.59平方米、287.56平方米、1166.27平方米、1090.83平方米等

繁华浦江两岸 点亮上海的城市之芯

宏慧创意深耕城市中心，树立产业园区价值，空间与商业创意相遇，内容与产业思潮碰撞，激活经济生态原生动力。

摩挲建筑肌理，展现空间之美，秉持开放、多元、创新之路，不忘初心，与智慧同行。

800年白莲泾，城市滨水休闲空间

白莲泾，黄浦江支流，横贯六里、严桥、花木、北蔡四镇，为沪上老八景之一。如今沿河两岸，是中华艺术宫、梅赛德斯奔驰文化中心、世博中心等摩登建筑，以及绿化组团和城市旧工业的场地文脉串联起沿河景观带，成为集商务、生活、休闲为一体的城市滨江公共空间。

繁华核心之地 坐拥城市动脉

园区紧邻内环高架和龙阳路立交桥。弹指间全城切换。

10分钟到达龙阳路地铁

18分钟到达陆家嘴金融中心

24分钟即达人民广场

全城通达的便捷公共交通

轨交：7号线杨高南路站

公交：583、730、782、789、795、815、970、973、638、1021路、花木1路

民族实业发源地 回归与超越

1920年成立的上海江宁机床厂，作为拥有百年悠久历史的老厂，其身后的历史印记本身就是一笔十分宝贵的财富，因此在园区设计之初，便将留存厂区历史底蕴和人文情怀纳入考量之中，通过将具有历史性的建筑结构加以保留，在原有厂房基础上再加以现代化创作，使得宏慧音悦湾具有特色的景观，与全新的创意办公LOFT交相辉映，成为园区内一道独特的风景线。

花园独栋LOFT空间

城市水岸边的“弧”步舞

依傍优美的白莲泾，三面环水形成水岸一线的艺术弧线。城市中央商务区罕见半岛自然水系，将商务、休闲、游憩功能组合，提供高品质水岸商务生活，为园区办公与商业人群提供安谧，品味独特商务环境。也为园区及周边社区提供优质的亲水平台，演绎一曲与城市共生的“弧”步舞。

居住配套|智慧生活 感受家的温暖 慧想酒店

慧想酒店服务于有态度、有活力的城市青年。拎包入住时基础，品牌家电随你用，清新装修风格，装在

各种各样的生活空间。在这里工作、社交、生活；选择更有趣的生活方式。

设施齐全：配备多功能厅、共享洗衣房、共享厨房灯，让您享受舒适便捷生活。多种房型选择，租金1600元/月起（1个月起，未含固定空调费）

运动配套|大师赛标准的空中网球场

拥有上海大师赛标准场地，主要是给大家在工作之余所提供到的运动娱乐场所。为了让大家拥有活力十足的工作状态和身体，让您体验到阳光运动给您带来的乐趣。