

# 北京房山基金小镇注册私募机构条件

产品名称	北京房山基金小镇注册私募机构条件
公司名称	京远快政（北京）企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市东城区大经厂胡同55号11幢103-41室（注册地址）
联系电话	13261869798 18210984655

## 产品详情

位于北京房山长沟镇的基金小镇，是目前唯一一个以基金为主导产业的中国特色小镇，也是北京唯一可以新注册基金公司的区域，重点吸引创业投资基金、股权投资基金、证券投资基金、对冲基金、资产管理计划等家庭财富管理及其他财富管理机构进驻和发展，力求打造中国具价值的基金业交流平台、基金业研究创新平台、基金发行服务平台、股权交易平台以及实体经济金融服务平台，现已成为首批市级服务贸易示范基地

### 一：小镇注册的战略意义：

近两年来国家大力鼓励发展金融事业，北京响应号召成立了房山基金小镇成立的初衷主要是吸引各类基金和相关产业机构入住目标是打造成中国较具价值的基金交流平台、基金产业研究创新平台、基金发行服务平台、股权交易平台以及实体经济金融服务平台，整合产业链上下游资源，服务实体经济，引领基金产业健康科学发展未来房山基金小镇将依托区位、政策、产业、规模、环境、人文、科技、品牌八大核心优势

### 二：小镇注册公司的条件：

#### 基金公司注册条件：

- 1：要求有实际办公地址，需提供房屋租赁协议；
- 2：注册资金资金方面较低实缴25%，实缴部分不低于200万；
- 3：法人、高管要有基金从业资格证，材料提交后，需要进行高管约谈；

4：签订诚信承诺书并按照约定时间做备案；

5：其他相关规定

三：注册公司的流程：

1、工商局核名称（一般3个工作日，重名的话时间不确定）

2、银行开设临时存款结算帐户办理入资并到会计事务所办理验资报告（一般5个工作日）

3、到工商局约号办理营业执照（7-10个工作日）

4、到质量技术监督局办理组织机构代码证（3-5个工作日）

5、然后税务局办理税务登记证（3个工作日）

6、较后到银行开立基本户，人行批下来要较少5个工作日

北京地区优惠政策

落户奖励

以公司制形式设立的股权投资基金，根据其注册资本的规模，给予一次性落户奖励:未经国务院或国家主管部门批准的股权投资企业或管理企业，根据注册资本金和累计实收资本以及注册后一年内从事股权投资行为，给予一次性资金补助其中，注册资本金或累计实收资本10亿元人民币(含10亿元人民币)以上的，补助1000万元人民币;注册资本金或累计实收资本5亿元人民币(含)以上的，补助800万元人民币;1亿元人民币(含)以上的，补助500万元人民币

税收政策

企业所得税

(1)自获利年度起，企业所得税地方留成部分两年减免，之后三年减半征收;合伙制股权企业中，符合以无形资产、不动产投资入股，参与接受投资方利润分配，共同承担投资风险，或者股权转让的，免征营业税

(2)股权投资基金、股权投资基金管理企业采取股权投资方式投资于未上市中小高新技术企业2年以上(含2年)，凡符合国家税务总局关于实施创业投资企业所得税优惠问题的通知(国税发200987号)规定条件的，可按其对中小高新技术企业投资额的70%抵扣企业的应纳税所得额

(3)鼓励和支持从事创业投资业务的股权基金或管理企业按照创业投资企业管理暂行办法(国家发展改革委等十部委第39号令，以下简称"39号令")进行备案，并按照企业所得税法第三十一条和企业

所得税法实施条例第九十七条的规定享受国家税收优惠政策支持

个人所得税

合伙制股权基金中个人合伙人取得的收益，按照"利息、股息、红利所得"或者"财产转让所得"项目征收

个人所得税，税率为20%

四：小镇政策优势：

1.设有北京基金小镇建设发展基金，支持入驻机构发展，可新注册基金公司，对入驻机构及其管理人员给予奖励、扶持；对入驻机构，依据区域贡献给予高80%的奖励；对入驻机构的管理人员，依照市域贡献给予20-50%的奖励；

2.对入驻机构符合条件的董事、监事、管理人员、技术人员，办理北京户口；

3.对入驻机构及其管理人员购买、租赁北京基金小镇办公用房或住房，给予优惠补贴；为入驻机构符合条件的工作人员提供人才公寓；

4.小镇打造的是线下公共服务平台和线上“互联网+”平台，为前来入驻的企业提供移动互联、云计算、大数据分析及其他互联网服务

基金服务：

一是与产学研机构合作，为入驻机构和整个行业提供丰富权威的投资信息参考，注册基金公司二是与中国证券投资基金业协会合作，共同举办私募基金登记备案系列培训，从入驻机构的切实需求出发解决实际问题三是为入驻基金机构的注册、发行提供方便快捷的“绿色通道”四是举办论坛、讲座和沙龙，为入驻机构提供面对面交流咨询的平台，对相关政策答疑解惑五是引进基金业法庭，在审理各类涉基金案件的同时，设置基金业专家咨询、陪审和信息共享等化机制，并在规范立案前提下简化立案手续，建立绿色立案通道，提高办案效率