

# 张江中区办公楼 腾飞科技楼 精装整层出租 户型方正 得房率高

产品名称	张江中区办公楼 腾飞科技楼 精装整层出租 户型方正 得房率高
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688 18738611688

## 产品详情

地址:纳贤路60号

总建筑面积：2号楼1231.69平方米

标准层面积：600-800m<sup>2</sup>

得房率：80%

层高：3.2-5.4米

楼板承重：1000公斤/平米（首层）600公斤/平米（标准层）

电梯：2部

空调系统：区域集中能源，供应FCU系统24小时冷却水

电力系统：2路10kv进线，120瓦/平米

新风系统：提供，30立方米/小时/人

停车位：300个

物业管理：戴德梁行

特色

享受浦东新区孵化器补贴政策

享受配套天使投资基金

智造行业集聚（国际性创新创业集聚区，以产业为依托，推动智能硬件、工业4.0、医疗、物联网等技术孵化）

化创业服务（包括创业指导、法律、政府政策、技术咨询等）