

# 上海北蔡办公楼-万科御河企业公馆产业园区招租

产品名称	上海北蔡办公楼- 万科御河企业公馆产业园区招租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.00/㎡/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 【招商简介】

【园区名称】万科·御河企业公馆（五星路676弄、677弄、706弄、707弄）

【招商面积】只列举新出自持楼栋（园区还有其它面积）

### D3栋-2F

201室 94.77㎡ 202室 260.38㎡ 203室 127.22㎡

204室 132.95㎡ 205室 617.75㎡ 206室 162.81㎡

207室 567.39㎡ 208室 238.36㎡ 209室 94.77㎡

### D3栋-3F

301室 148.05㎡ 302室 233.70㎡ 303室 146.02㎡

304室 190.03㎡ 305室 119.30㎡ 306室 554.66㎡

307室 146.18㎡ 308室 727.45㎡ 309室 116.97㎡

### D3栋-4F

401室 152.67㎡ 402室 241.24㎡ 403室 150.68㎡

404室341.80m<sup>2</sup> 405室537.81m<sup>2</sup>\*其中2F可灵活拆分，3F可拆分半层，4F整层租赁共1424.20m<sup>2</sup>

\*所有房源均可以定制装修交付，省心价格！

### 【选址优势】

一、位置优势：地铁13/16号线华夏中路站走路约800m，紧邻张江科学城。

二、背景优势：名企万科开发打造，携手北蔡政府倾心助力、精心呵护每一户入驻企业成长，由万科自有的物业管理管理公司提供高效体贴的物业管理服务，区内配套下沉式美食广场、健身房、美食街、免费接驳巴士等，彰显高端办公品质！

三、价格优势：3-3.5元/平米/天，享受总部独栋花园式办公环境，对比地铁一站之隔的张江同等品质空间动辄5元左右的租金，优势尽显！

【名企为邻】云南白药、拉卡拉、混沌、纽曼斯、柏星集团、仁建信息、大阳纸业、达欧汽配等。

【周边配套】13/16号线华夏中路地铁站，一站换乘2号线、11号线，多轨交环绕，交通方便，生活及办公环境优越，办公气氛浓厚，周边有北蔡镇住宅聚集区、张江孙桥住宅区、玉兰香苑住宅密集区块等，另有众多银行网点，餐饮、娱乐、休闲购物等配套设施一应俱全

【空调系统】VRV空调，独立控制，开放时间自由随意，加班方便

### 【项目介绍】

天安中国与万科联合打造的御河硅谷项目，地处北蔡核心版图，坐享陆家嘴金融中心东扩与张江科创中心西延利好，更依托政府扶持，深度围绕创新小镇主体，串联浦东产业升级与转型，铸就类硅谷的产学研品台，为区域发展输入更多发展动能。

项目占据浦东核心城市路网，轨交13、16号线在此交汇，内、中环、沪南路等干道便捷，更处两大机场连接线黄金点，铸就大浦东商务中心的便捷出行体系。

近27万方全能总部园区，项目2017年竣工，占地面积约13.7万m<sup>2</sup>，景观面积约8.4万m<sup>2</sup>。项目以600-1800m<sup>2</sup>独栋户型兼顾企业独立思考、信息互通及资源放大等需求，集办公、行政、展示、社交等功能于一体。与张江科学城仅一站地铁距离。以项目为中心，周边辐射的地区西至8.5km外的世博园，北至9km外的陆家嘴金融中心，东边接邻上海自贸区，南边对接临港自贸区。项目容积率在1.1-1.3之间，建筑限高在24米以内，由GMP国际提供的先进设计理念，经过精雕细琢，终以低层低密度形式呈现整洁、开阔、静谧的花园式商务办公氛围。园区内设全区1.9公里的大环慢跑道和环地块的4条小环跑道，并在环跑道上提供有河滨、草坪、绿林等配套，提升跑步体验