

物业管理公司的资质办理条件是什么

产品名称	物业管理公司的资质办理条件是什么
公司名称	深圳远卓信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区坪地镇同福路53号
联系电话	13922803401

产品详情

在我国，物业管理目前已初步形成了前景广阔、充满生机、具发展潜力的新兴行业之一，那么，我国的物业行业到底有怎么样的发展前景呢？

物业行业的发展前景：

(一)物业管理企业的化、规模化发展

现在很多物业管理企业大包大揽，过分强调自己的队伍，一些本可以外包给服务公司的业务，也要自己干，很勉强地为提供各种服务，这样，既使自己的管理成本居高不下，也使服务公司无事可做。而根据国外物业管理企业的发展历程，物业管理行业将走向化道路，即物业管理公司仅仅是一个管理机构，其他如清洁、绿化、设备维护等均由化公司去实施，一个2万平方米的小区只需要一个管理员。中国物业管理也正向着这一趋势发展。目前的如电梯公司、绿化公司、清洁公司等公司都如雨后春笋般出现。同时由于公司的化、低成本、高标准的优势，也可使管理效果大大提升，在物业管理费标准不能轻易变动的情况下，效益是明显的。

当然，物业管理公司要想在激烈的竞争中形成自己的核心竞争能力，必须要有规模化的经营作为坚强后盾。众所周知，物业管理被确定为微利行业，形不成规模化的经营，就不可能赢得可观的利润，而没有经济作基础，一切都将会是空谈。因此，在这个新的世纪里，物业管理企业必然要走兼并重组之路，扩大企业的规模和托管的物业面积形成规模经营。