

# 徐汇滨江西岸板块的芒果广场写字楼现房租赁

产品名称	徐汇滨江西岸板块的芒果广场写字楼现房租赁
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

徐汇西岸芒果广场写字楼现房租赁

地址：龙爱路7、27号

总高：A栋25层、B栋15层

标准层面积：1700-2038平方米

层高/净高：4.5米/3.0米

物业管理费：38元/月/平方米

上海西岸(英文:West Bund)位于徐汇滨江地区，岸线长约11.4公里，面积约达9.4平方公里，是上海中心城区内最具公共活力的滨水新城。作为上海"十二五"规划中的六大功能区之一，西岸以"规划引领、文化先导、产业主导"为总体开发思路，围绕"西岸文化走廊"品牌工程、"西岸传媒港"等功能性载体项目建设，目标打造汇集国内外顶尖\*文化艺术、信息传媒、创新金融、商贸、生活为一体的国际级滨水新城，成为与巴黎左岸、伦敦南岸比肩的独具魅力的城市文化新地标。

芒果广场位于徐汇区龙爱路7号，西岸传媒港一线江景位置。北临龙爱路、南临龙文路、东临龙腾大道，西临云绣路。芒果广场是由上海湘芒果文化投资有限公司投资建设，以“媒体建楼、把楼建成媒体”的理念，倾力打造的具有政治智慧、科技智能、生活智趣的智娱广场。作为智娱广场，芒果广场拥有5A甲级办公、芒果盒子、活动内广场以及配套商业裙楼。芒果盒子将由湖南广电运营，打造集数字媒体、录制发布、直播互娱、展演首秀、文创智造等多重元素的智娱盒子，将成为湖南文化的对外展示平台。

芒果广场整体建筑面积为79692.15平方米，地上建筑由一幢100米高（21层）商办塔楼（A楼）及一幢60米

高（12层）商业办公塔楼（B楼）；特别为湖南卫视（芒果台）节目密室逃脱特别打造Micity密逃魔都旗舰店---40米高的媒体中心（C楼）；南侧两幢17.65米高2层裙房（D和E楼），23.95米高4层商办楼（F楼）和中央下沉式盛典广场共同组成。