

河南房屋安全鉴定机构|内容|费用之危房鉴定-省基本建设科研院

产品名称	河南房屋安全鉴定机构 内容 费用之危房鉴定-省基本建设科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋鉴定机构:省基本建设科研院 危房鉴定费用:省基本建设科研院 房屋安全鉴定:省基本建设科研院
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

河南房屋安全鉴定机构|内容|费用之危房鉴定-省基本建设科研院

省基本建设科研院是一家为业主和投资方提供综合性、一站式技术服务的——基本建设整体解决方案供应商。

本院具有独立法人资格和第三方公正地位，是一家全方位覆盖工程质量检测、监测、司法鉴定，工程测量、测绘、规划、勘察、设计、结构加固，建筑节能检测及效果综合评价，工业节能与绿色发展审核，以及相关科技研发、技术咨询等为一体的综合性技术服务机构，本单位组建于1992年，原是河南省建设厅二级机构，现有员工300余名，其中博士、硕士、各类注册工程师、职称人员50余人，取得执业资格证书360余人证，并且共有仪器设备1000多台套。早在2000年我院通过了河南省质量技术监督局计量认证，随即通过了中国合格评定国家认可委员会实验室认可。

本院持有基本建设工程相关资质二十余项，分别由国家工信部、国家人防办、河南省住房和城乡建设厅、河南省司法厅、河南省国土资源厅等厅部委。同时依托雄厚的学术实力我院被授予成为：

高新技术企业

国家工业节能与绿色发展评价中心

河南省隔震施工工程技术中心

河南省人防工程检测中心

河南省建设工程质量司法鉴定中心

建设工程质量检测技术应用与示范企业

民用工程烟道检测实验室

郑州市土木工程光纤传感及智能监测工程技术中心

郑州市创新型试点企业等。

多年来，我院始终坚持“测试科学公正、数据及时准确、服务热情周到、改进持续有效”的质量方针，以为基本建设提供一站式整体解决方案为己任，以为基本建设工程的质量保驾护航为目标，以客户需求为导向，以技术创新为根本。坚持产学研结合，引进海内外专家、博士和硕士及各人员形成雄厚的技术力量为支撑，利用国际国内先进的仪器设备，通过科学先进的检测手段，对基本建设工程各个环节进行质量检测，为确保建设工程质量的有效控制，提供合法的技术依据。我院始终维护建设工程投资者、使用者和施工生产者三方的合法权益，确保工程的质量与安全，在基本建设行业具有良好的品牌和信誉，综合实力处于河南省同行业地位。

我院在新的时期，打造基本建设多方位技术服务平台，推行基本建设一站式整体解决方案及定制服务。从基本建设初期的建设方案——工程勘察——工程设计——地基基础检测——原材料质量检测——建设施工中的每一个环节的质量检测——直到交付使用时，建筑物的室内空气质量检测——使用期间的建筑物变形观测、沉降观测等动态监测——发生争议时的工程质量司法鉴定等。为投资方当好卫士，为基本建设工程的质量保驾护航，为建设工程的监督管理者、投资建设者、使用者等各级客户提供差异化、优质、满意的技术服务，做基本建设科技产业化进步先行倡导者。

危房鉴定标准是什么 危房等级划分

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认定。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危险构件

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

构件单位

1、基础

(a)独立柱基以一根柱的单个基础为单位；

(b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位；

(c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位；

3、柱以一层高、一根为单位；

4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；

6、屋架以一榀为单位。

地基、基础

1、地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

3、基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

钢筋混凝土结构构件

1、柱、墙

(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露;或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露;或产生明显的交叉裂缝。

(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的 $1/100$ 。

(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的 $1/3$ ，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

[pagebreak]

2、梁、板

(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上;或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝;或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝;或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

(d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。

(f)各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 1mm 。

(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

(h)预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 100 以上的。

3、屋架

(a)产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 1mm 竖向裂缝。

(b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。

(c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

(d)端节点连接松动，且有明显裂缝。

墙

1、墙体产生缝长超过层高的 $1/2$ 、缝宽大于 2cm 的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 $1/3$ 的多条竖向裂缝。

2、梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。

3、门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

4、产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.5/100$ （三层以上，超过总高的 $0.7/100$ ），或相邻墙体连接处断裂成通缝。

5、风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上（平均达 $1/3$ 以上）。

柱

1、柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的 $1/2$ 。

2、梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

3、产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ (三层以上，超过总高的 $0.5/100$)。

4、风化、脱落、砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1/5$ 以上(平房达 $1/4$ 以上)。

过梁、拱

1、过梁中部产生明显的竖向裂缝;或端部产生明显的斜裂缝;或支承过梁的墙体产生水平裂缝;或产生明显的弯曲、下沉变形。

2、筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝;或拱曲明显变形;或拱脚明显位移;或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

木结构构件

1、柱

(a)柱顶撕裂、榫眼劈裂，柱身断裂。

(b)因腐朽变质，使有效截面减少，柱脚达 $1/2$ 以上，柱的其他部位达 $1/4$ 以上。

(c)蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2、梁、搁栅、檩条

(a)中部断裂;或产生明显的斜裂缝;或产生水平裂缝，其长度与深度分别超过构件跨度与构件高度的 $1/3$ 。

(b)梁产生超过跨度 $1/120$ 的挠度，搁栅、檩条产生高度 $1/100$ 的挠度。

(c)因腐朽变质，使有效截面减少达 $1/5$ 以上。

(d)蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

(e)榫头断裂，支座松脱。

(a)支撑系统松动失稳，过度变形，导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的4/100。

(b)上、下弦杆断裂;或产生明显的斜裂缝;或产生明显的弯曲变形。

(c)上、下弦杆因腐朽变质，使有效截面减少达1/5以上。

(e)主要节点，或上、下弦杆连接失效。

(f)钢拉杆松脱;或严重锈蚀，截面减少达1/4以上。

其他结构构件

1、土墙

(a)墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高1.6/100。

(b)墙体风化、硝化深度达墙厚的1/4以上；或有墙脚长度的1/4，其受潮深度达墙厚。

(c)产生两条以上的竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的2/3。

2、混合墙、乱石墙

(a)墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.2/100。

(b)墙体连接处产生竖向裂缝，其深度达墙厚、缝长超过层高的1/2;或墙体产生多条竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的1/2。

河南房屋安全鉴定机构公司单位-省基本建设科研院

鉴定方法

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;

(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;

(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;

(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a)结构老化的程度;

(b)周围环境的影响;

(c)设计安全度的取值;

(d)有损结构的人为因素;

(e)危险的发展趋势。

房屋安全鉴定机构|公司|单位之危房鉴定等级

危房等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

针对危房不同等级，政府对其改造的指标经费各有不同。

以上是河南房屋安全鉴定机构|内容|费用之危房鉴定-的详细介绍，由-省基本建设科研院提供。包含河南房屋安全鉴定机构|机构|公司，危房鉴定标准，危房鉴定内容，危房鉴定费用等相关信息。