

# 东方明珠旁，星展银行大厦写字楼出租，稀缺优质房源，高区江景房出租

产品名称	东方明珠旁，星展银行大厦写字楼出租，稀缺优质房源，高区江景房出租
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	120.00/平方每天
规格参数	物业费:34元每平方米每月 地址:陆家嘴环路1318号 地铁:2号线陆家嘴地铁站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

### 项目参数

类型：写字楼（甲级）

楼层数：19层

电梯数：客梯数8部

网络通讯：电信、联通、

物业公司：上海陆家嘴物业管理

物业管理费：34.0 元/m<sup>2</sup>/月

是否可注册：是

日租金均价：12.0-13.0 元/m<sup>2</sup>·天

竣工年月：2009年

开发商：上海陆家嘴资产管理有限公司

总建筑面积：69403平方米

标准层面积：2600平方米

标准层高：3.5米

停车位：地上70个，地下274个

车位费：1500元/月

实用率：70%

绿化率：30%

## 项目简介

项目位于上海陆家嘴金融中心区北侧B4-2-2地块，与北外滩隔江相望，南临陆家嘴环路，北靠黄浦江滨江绿化带，东侧为凯宾斯基酒店，西侧为规划中的鸿海项目；外立面采用节能型玻璃幕墙，简洁利落没有多余的装饰；其内部格局及建筑标准完全依照高标准甲级写字楼而设计，以满足跨国金融机构及企业入驻陆家嘴金融中心区的需要，是系黄浦江临江前景建筑之一。

浦东陆家嘴写字楼项目占地面积约为1.2万平方米，建筑面积约4.6万平方米，建筑高度90米，地上18层，地下3层。

浦东陆家嘴写字楼项目建筑平面呈矩形。与基地的南北轴线相呼应，并设下沉式广场，商业氛围浓郁。

此外，

建筑物的辐射空调综合天花系统和S双层呼吸式玻璃幕墙的完美结合，充分体现了先进的环保理念。陆家嘴金融中心大厦总建筑面积69,403平方米，地上19层，地下3层，办公区域净高超过3.0米，每层均有开阔视野，可以眺望浦江两岸全景。大厦有下沉式广场可提供餐饮、休闲等系列商业配套服务。如此自动

化商务办公环境，在小陆家嘴区域屈指可数，在浦东也不多见。陆家嘴金融投资大厦位于陆家嘴环路北侧，邻近东方明珠、上海海洋水族馆、正大广场。从该大厦步行5分钟即可抵达上海地铁二号线陆家嘴站，交通非常便利。浦东陆家嘴写字楼项目由上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司为主投资建造。项目作商务办公写字楼。地下室长128m，宽70m。地上主楼长50米，宽47米。项目大楼软硬件设施可满足挑剔的办公需求，高达3米的净高保证了愉悦舒适的办公环境。普华永道、黑石投资等世界500强入驻其中，部份楼层为星展银行自用。