祁连山南路的智创TOP商业办公楼招租

产品名称	祁连山南路的智创TOP商业办公楼招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

租赁&可售商办项目

『智创TOP产城综合体』

产品形态：整层、独栋（企业总部）

产权性质：商办

区域：普陀区祁连山路11号线地铁上盖

亮点1：区位交通

· 轨道交通：地铁11号线祁连山路地铁站与项目地下商业直连，直达江苏花桥、曹杨路、徐家汇、前滩等板块；地铁15号线武威东路站北至顾村，南至紫竹高新区，纵横交错；

· 地铁20/26号线（在建中）四轨环绕，便捷畅达全城；

· 路面交通：北至沪嘉高速、南至沪宁，10分钟抵达中环，快速连接城市中心；

· 位置优越：中心城区西北门户核心位置，沪苏互连 辐射沪宁城市群；

亮点二：配套丰富齐全

· 教育：
托马斯国际实验学校、上海外国语大学附属普陀实验学校、同济大学沪西校区、上海信息技术学院；

· 商业：10万方配套商业街区、区域配套商业综合体

· 医院：计划新建一家约20万平方米的高等级医院、天佑医院、利群医院；

· 娱乐：0.5平方公里中央绿地，5平方米生活休闲配套及文化体育设施；

亮点三：政策助推产业发展

· 纳入大张江普陀园，专享张江高科技园区产业扶持政策

· 3+5+X专项政策助力企业赋能

项目推荐：

重磅出发——A区

①在售：2号楼联拼总部

整套面积：4500/15000平

报价：4.5万/平

②在售：3号楼双拼总部

整套面积：10000平

报价：4.5万/平

③在租：8#超高层写字楼

整层面积1600-2200平

报价：5-6元/平/天

电梯：1)主楼：高区6部客梯、低区6部客梯、两部转换梯、 1部货梯；

2)裙房：两部客梯、1部货梯