

为产业造城.为企业安家 20万m²产业品台旗舰

产品名称	为产业造城.为企业安家 20万m ² 产业品台旗舰
公司名称	志家房地产（惠州）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区兴发大道188号玖龙台5#楼1层11号志家房地产
联系电话	0752-3306001 18682434463

产品详情

华顺高科产业园 | 惠州.石湾

为产业造城.为企业安家

20万m²产业品台旗舰

新一代电子信息技术、机器人、5G信息、智能装备制造、精密机械、新能源新材料等产业

国土红本50年独立产权 M1产业用地

莞广惠三市交汇

独栋产权厂房独门独院

志家房地产（惠州）有限公司

【企业背景】

全国五百万方成功园区案例

企业未来成功的保障

华顺高科集团始终坚持以“产业兴邦，专注中国智造，科技领航，助力中国创造”为使命，用匠心精神为中国制造企业提供高品质的产品和服务。目前已在长三角、珠三角成功投资开发11个高科技智造园区，约500万方，形成“长顺·创谷”“华顺·高科”两大战略品牌。长三角区域，在张家港、泰兴、泰州、宜兴等地的产业园已建成投产。珠三角区域，在广州、惠州、新会、蓬江、鹤山等地的产业园正在建设及拿地中,集团规划未来5年在全国建成30个智造园区，致力于成为中国的智慧产业园区运营服务商。

【项目区位】

莞广惠“三市”交汇 产业转移“零”距离

华顺高科产业园位于惠州石湾博罗智能装备产业园，与广州、东莞、惠州三市交汇3分钟直上从莞深高速口，仅临广州增城石滩10KM,东莞石龙、石排5KM。40分钟可抵达惠州平潭机场，20分钟到东莞、罗浮山高铁站，1小时到达广州白云机场、深圳宝安机场，交通便利。

【项目配套】

产业配套完善 协同打造上下游产业链

3分钟上高速 货运通达珠三角

城市干道

园区四横四纵主干道环绕，南北路宽26米，西面白源北路路宽60米，东面主干道20米，并处在惠州主城市干道振兴大道旁。

高速

双高速环绕，S35从莞深高速出入口/S29济广高速出入口仅3分钟车程。境内汇聚7条高速公路，40分钟可达惠州、广州机场、1小时抵深圳、香港机场。

高铁城轨

园区近广汕高铁罗浮山站(约14公里)，距广深铁路东莞站（约12公里），赣深高铁博罗北站（约70公里）。

港口机场

40分钟即可达惠州平潭机场、一小时可达深圳机场、广州机场，到黄埔港、盐田港等地方快捷，（项目出发可5分钟上济广高速，50分钟内高速直达港口；1.5小时可至盐田港，便捷运输，高效快速）

周边配套完善 企业保驾护航

立足现有产业基础同时，石湾镇坚持产业发展导向，大力推进园区生活、产城生活和物流运输“三大配套”的基础设施建设，推动以城市为基础，以产业为保障、完善服务配套的“产城融合”综合发展。

物流配套

S29济广高速出入口南50米，和安大道路口，14.5万方一站式优质仓储配套物流园区--嘉民博罗物流园，物流配送通江达海，货运畅达。

产城配套

项目地处石湾园洲两镇交汇处，与东莞石龙也仅一江之隔，可同时享受三镇完善的生活、商业、医疗、教育等配套资源。

生活配套

园区运营服务区包含人才公寓、员工食堂、超市、休闲娱乐中心等，使企业员工足不出园即可享受优质的生活配套服务，为企业留住人才保驾护航。

与世界500强为邻 产业链稳步布局

项目与“世界500强”企业正威集团为邻，正威世界排名47位，全国排名第2位，一期已经投产，其未来打造的产业链包含电子科技，半导体，光电机械设备，铜元素材料等。目前，已经落户的重点项目正稳步推进，除了已经投产的正威一期，正在动工建设的项目有20个，正威二期、鑫瑞医疗、南亚电子增资扩产、宝居乐家具、领航实业、太古汽车等项目已经开始开工建设，将为石湾经济发展注入新动力。

【项目品鉴】

定制厂房

稀缺独栋定制厂房 50年红本

定制面积：5000-7000平米

层高：首层7.5米、二层4.5米、三层至四层4米、五层3.65米

承重：二层750KG/m²、三至四层500KG/m²、五层400KG/m²

柱距：8米×8.4米

高标准厂房

多层自由组合 匹配生产空间

标准面积：850-1700平米

层高：首层7.9米、二层至三层5米、四层以上4.5米

承重：二层1000KG/m²、三层800KG/m²、四至八层750KG/m²、九至十层650KG/m²

柱距：8.4×8.4米