

准现房 真保障，约97-142m²二至四房 城芯奢适臻品

产品名称	准现房 真保障，约97-142m ² 二至四房 城芯奢适臻品
公司名称	志家房地产（惠州）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区兴发大道188号玖龙台5#楼1层11号志家房地产
联系电话	0752-3306001 18682434463

产品详情

——准现房 真保障——

约97-142m²二至四房 城芯奢适臻品

【项目基础信息】

占地面积：39606m²

建筑面积：198204.2m²

项目规划：10栋高层及1所幼儿园

总户数：1282户

容积率：3.8

绿化率：30.2%

主力产品：建面约97-142m²城芯奢适臻品

成熟城芯，多维交通

项目坐落于仲恺城芯，紧邻仲恺城轨站，近邻赣深高铁仲恺站，集轻轨、高铁双轨物业优势于一身

自带幼教，站式教育

项目自带幼儿园，周边初中高中优质教育资源环伺，12年优享一站式优质教育

3公里内，全龄配套

3公里内商业、教育、医疗、金融、市政等配套成熟，全龄段生活配套

品质建材，精工之作

精选高品质建材，围合式布局，户型方正实用，通透明亮，户户朝南

【项目优势】

【22载鸿润 仲恺扛鼎之作】

鸿润地产集团，深耕惠州22载，一直秉承“诚信卓越、精品永恒”的理念开发每一个项目，从不追求项目开发速度，注重产品品质；先后成功开发了丽园新村、鸿润花园、鸿润紫御、鸿润叠韵、鸿润晨阳公馆、鸿润腾韵花园等高品质项目。

【湾区主场 深圳扩容主轴】

2020年5月8日，广东省政府点名包括深圳都市圈在内的广东五大都市圈，按照规划，莞惠河汕将纳入深圳都市圈。参与建设深圳都市圈，惠州将主动承接广深港澳等地先进产业、创新要素、高端人才的辐射外溢，教育、医疗、文化、社会信用等互鉴共享，共同打造深莞惠优质生活圈。

【轨道助推 仲恺弯道超车】

4高速—惠河高速、惠盐高速、潮莞高速、河惠莞高速

4干道—仲恺大道、金凯大道、四环南路、惠新大道

2城轨—莞惠城轨、深惠城轨（规划中）

2高铁—赣深高铁已开通、广汕高铁（规划中）

1机场—惠州机场（深圳第二机场）

1地铁—惠州地铁2号线（规划中）

【仲恺 东莞】

鸿润·腾韵花园与城轨陈江南站直线距离仅约1.5公里。莞惠城轨穿城而过，快速连通东莞、仲恺、惠城。

【仲恺 深圳】

赣深高铁：潼湖设仲恺站，直抵深圳，并由高铁联络线与广汕高铁（预计2023年建成）接驳；

深惠城轨：起于深圳前海站经仲恺至惠东北站，实现多维交通方式的快速转换。

【仲恺 周边城市】

鸿润·腾韵花园与平南高速口直线距离仅约1公里，可快速进入惠河高速、惠盐高速、潮莞高速、河惠莞高速；

惠州机场（深圳第二机场）目前已开通46条航线，直通40个城市和地区，深惠城轨（规划中）未来将直达惠州机场。

【繁华城芯 人文教育高地】

【繁华商业】

项目自带近8000平米风情商业街，3公里内齐聚3大商圈天益城、鑫月广场、五一新天地，享受超40万²商业体，沃尔玛、天虹超市、永辉超市、华润万家等多个一站式购物中心环伺。坐拥仲恺核心商圈，繁华触手可及

【优质教育】

教育资源优渥，优享一站式教育资源。项目自建9班制幼儿园，五一幼儿园、仲恺第七学校、五一小学、陈江中心小学、陈江小学、仲恺中学、仲恺实验学校等优质学府环绕四周。

【健康护航】

陈江文化广场、仲恺公园、仲恺体育馆、步行街、中信惠州医院（三甲）、仲恺人民医院等健康医疗配套，守护家人身心健康。

??【主题园林 健康生态住区】

整体园林设计采取的现代主义手法，以简洁、流畅、蜿蜒的手法，突显流线的韵律空间美。倾力打造现代化园林，景观会客厅、儿童游乐天地、健身跑道等丰富社区配套点缀其间，将人文情怀与生态之美完美融合。

【智慧物管 畅享智慧生活】

智慧物业、智慧社区、智慧停车三大系统，汇集人脸识别、视频语音对讲、APP一键开门、智能手机管理、访客车辆自动通行、通道闸密码通行、远程控制、自助缴费、定位巡更等众多智能化服务，让科技服务于生活的一点一滴，让业主开启更好的全新居住体验。

【精选建材 捍卫建筑品质】

鸿润·腾韵花园精选双层中空玻璃、品质防火装甲门、通力电梯、凤铝铝材、白兔墙砖、品牌瓷砖等行业建材，建筑历久弥新，经得起时间检验，居住更安心。

【双层中空玻璃】

中空隔音玻璃的成本是普通玻璃的2-3倍，但在隔音、隔热、安全等方面都具有突出的优势，可以为业主提供一个安静舒适的生活空间。

【防火装甲门】

结合防盗门的钢质内核和木门的可塑性，坚固耐用，防火防盗，一门两用。让家彰显档次的同时，也给家人多增一份安全感。

【通力电梯】

通力电梯是世界上大的电梯公司之一，应用于机场、酒店、写字楼、高端住宅及购物中心，安全系数高，舒适快捷。

【高标准公共空间】

凤铝铝材、白兔墙砖等品牌建材精心打造的公共空间，让建筑品质得到充分保障，经得起时间的检验。

【舒阔空间 高拓成长户型】

——鸿润·腾韵花园——

建筑面积约97-142m²城芯奢适臻品

现正火热销售中